

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. approvazione "documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento per l'emanazione dei pareri", di cui all'art. 6 co. 3 lett. c) della L.R. 15/2013 e s.m. e i.:

Viene approvato il "documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento per l'emanazione dei pareri", di cui all'art. 6 co. 3 lett. c) della L.R. 15/2013 e s.m. e i. che si allega.

2. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
3. varie ed eventuali

Nessuna.

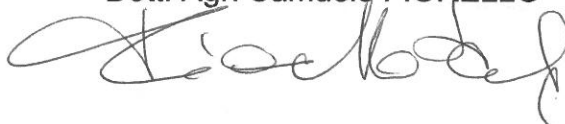
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 2 DEL 29/03/2019

VERBALE N. 1

Richiedente: Boaria S.r.l.

Oggetto: Variante tipologica non sostanziale ambito residenziale A12-05 – Lotti 57-60-62

Tecnico relatore: Arch. Patrizia POLLINI

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alla variante della tipologia.
Per quanto riguarda l'aspetto compositivo, architettonico ed inserimento nel contesto (rendering), constatato l'aumento delle unità abitative e del loro accorpamento, si consiglia di pervenire ad una semplificazione delle volumetrie con l'armonizzazione degli elementi di sagoma, da rivedersi in CQAP in fase di permesso di costruire.
Si prescrive inoltre l'esclusione di scale con gradini a ventaglio\piede d'oca.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 2 DEL 29/03/2019

VERBALE N. 2

Richiedente: Dradi S.r.l.

Oggetto: Variante tipologica non sostanziale ambito residenziale ambito residenziale A12-05 – Lotti 1-9

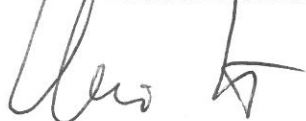
Tecnico relatore: Arch. Patrizia POLLINI

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alla variante della tipologia e modifica prospetti TAV 6bis del PUA approvato.
Per quanto riguarda l'aspetto compositivo, architettonico ed inserimento nel contesto, sarà da rivedersi in CQAP in fase di permesso di costruire.
Si prescrive inoltre l'esclusione di scale con gradini a ventaglio/piede d'oca.

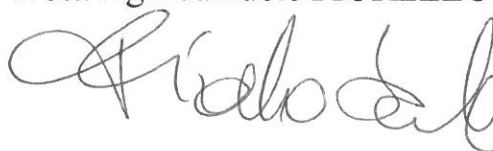
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 2 DEL 29/03/2019

VERBALE N. 3

Richiedente: Prugnoli Andrea, Prugnoli Federico, Prugnoli Michele

Oggetto: Ristrutturazione Edilizia fabbricato di civile abitazione in Piazzale A. Gramsci, 1

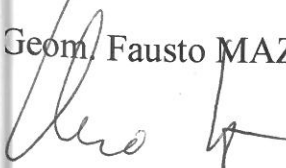
Tecnico relatore: Geom. Fausto MAZZONI

PARERE COMMISSIONE:

- Rinvio per le seguenti motivazioni:
 - carenza di documentazione fotografica dell'intero prospetto ovest;
 - carenza di elaborato grafico esaustivo con le colorazioni previste in facciata e elementi di oscuramento;
- Per la formulazione di un parere positivo si ritiene che:
 - l'apertura del bagno prevista sul prospetto Est debba essere dimensionata come quella esistente più piccola in curva.
 - nel prospetto ovest sia necessario riallineare l'apertura del bagno mantenendo la dimensione di quella del piano soprastante.
 - nell'ottica della semplificazione prospettica, la pensilina prevista nel prospetto ovest risulta essere un elemento incongruo.

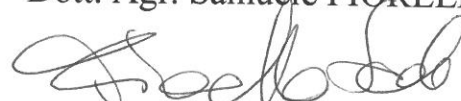
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 2 DEL 29/03/2019

Alle ore 15:00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa 
- Agronomo FIORELLO Samuele 
- Ingegnere PONDINI Giovanna 
- Geometra RAVAGLIA Mirella 
- Geologo VENTURINI Pierluigi 

- il Presidente 
- il Segretario 