

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

Piazza Fratti, 2 - 47034 Forlimpopoli

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/ 749111 fax 0543/ 749247 e mail urbanistica @ comune.forlimpopoli.fc.it

Prot. n. *0009636*

Forlimpopoli 20/05/2019

AI SIGG. COMPONENTI
COMMISSIONE Q.A.P.:

Dott. Geol. VENTURINI Pierluigi

Dott. Ing. PONDINI Giovanna

Dott. Arch. DOMINICI Elisa

Dott. Agr. FIORELLO Samuele

Geom. RAVAGLIA Mirella

tramite pec

Oggetto: Convocazione Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP)

- ✓ Vista la Delibera di Giunta Comunale 22 del 29/01/2019 di nomina della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;
- ✓ vista la rinuncia comunicata con Prot. 3057 del 14/2/2019 alla nomina da parte del Geologo LUCCHI Enzo;
- ✓ Visti gli artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente;

con la presente, si convocano le SS.VV. in indirizzo, alla riunione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) del Comune scrivente, che avrà luogo:

MERCOLEDI 29 MAGGIO 2019

ALLE ORE 12,00

presso la sala giunta della Sede Municipale, piazza Fratti n.2 Forlimpopoli.

Verrà discusso il seguente o.d.g.:

- 1) ESAME PROGETTI
- 2) VARIE ED EVENTUALI.

A disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito (Tel.0543/749.248), distintamente si saluta.

IL RESPONSABILE VI SETTORE

Arch. Raffaella MAZZOTTI



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

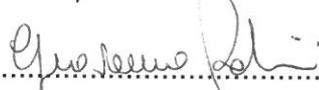
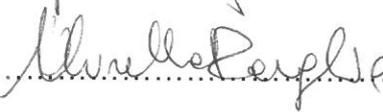
artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 4 DEL 29/05/2019

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

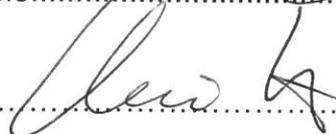
Alle ore 12,00 sono presenti:

- Architetto DOMINICI Elisa 
- Agronomo FIORELLO Samuele 
- Ingegnere PONDINI Giovanna 
- Geometra RAVAGLIA Mirella 
- Geologo VENTURINI Pierluigi ASSENTE INGIUSTIFICATO

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele



Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

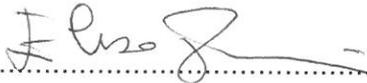
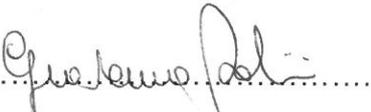
Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 4 DEL 29/05/2019

Alle ore 15:00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa 
- Agronomo FIORELLO Samuele 
- Ingegnere PONDINI Giovanna 
- Geometra RAVAGLIA Mirella 
- Geologo VENTURINI Pierluigi 

il Presidente 

il Segretario 

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:

Si ritiene di dover integrare il documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento per l'emanazione dei pareri per quanto attiene il punto C) in merito alla possibilità di realizzare gradini con un solo piede d'oca a 45° su scale con rampe di larghezza di almeno mt. 1,00.

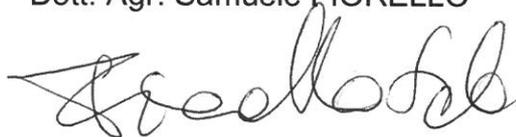
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 29/05/2019

VERBALE N. 1

Richiedente: Boaria S.r.l.

Oggetto: Variante tipologica non sostanziale ambito residenziale A12-05 – Lotti 57-60-62
– revisione parere precedente seduta del 29/03/2019.

Tecnico relatore: Arch. Patrizia POLLINI

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alla revisione della variante della tipologia proposta.
Si prescrive inoltre che per mantenere le soluzioni proposte delle scale tipo con piede d'oca a 45°, la larghezza delle rampe debba essere di almeno mt. 1,00

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 29/05/2019

VERBALE N. 2

Richiedente: BERTI Piero S.r.l.

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata per l'ampliamento di un fabbricato ad uso macello, sito in Forlimpopoli, via Prati n.1160 – VARIANTE non sostanziale.

Tecnico relatore: Arch. Patrizia POLLINI

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

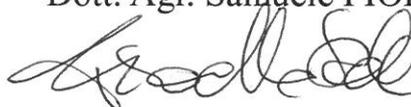
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 29/05/2019

VERBALE N. 3

Richiedente: TURRONI Roberto

Oggetto: Ampliamento di fabbricato esistente per realizzazione di locale ad uso autorimessa.

Tecnico relatore: Geom. Raffaele MONTALTI

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 29/05/2019

VERBALE N. 4

Richiedente: AGOSTINI Rosella

Oggetto: Richiesta di Permesso di Costruire (P.d.C) per ristrutturazione edilizia e ampliamento in un edificio residenziale monofamiliare.

Tecnico relatore: Geom. Raffaele MONTALTI

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 29/05/2019

VERBALE N. 5

Richiedente: Cassa Edile Emilia Romagna Cedair

Oggetto: Sopraelevazione di fabbricato ad uso direzionale.

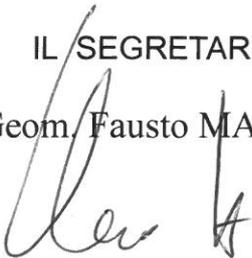
Tecnico relatore: Geom. Raffaele MONTALTI

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 29/05/2019

VERBALE N. 6

Richiedente: Negosanti Emiliano e Fabbri Veruska

Oggetto: Accordo operativo per la realizzazione del garage, piscina privata, e relativi locali tecnici. Integrazione a precedente parere CQAP del 24/04/2019.

Tecnico relatore: Geom. Fausto MAZZONI

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

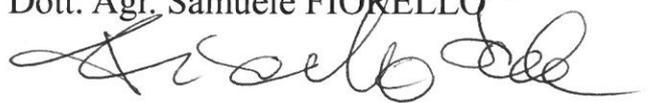
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 29/05/2019

VERBALE N. 8

Richiedente: Zacchilli Alberto

Oggetto: Intervento di restauro e risanamento conservativo nel fabbricato posto in via Dante Alighieri, 2.

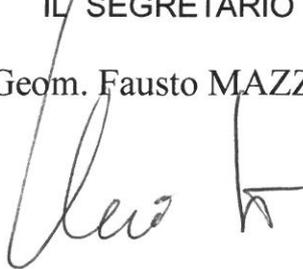
Tecnico relatore: Geom. Fausto MAZZONI

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

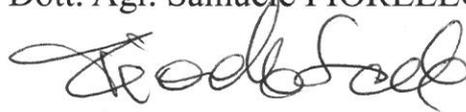
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 29/05/2019

VERBALE N. 9

Richiedente: Rondoni Mattia e Giulia

Oggetto: manutenzione straordinaria di muro di cinta posto in vicolo Morto.

Tecnico relatore: Geom. Fausto MAZZONI

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 29/05/2019

VERBALE N. 10

Richiedente: Ensabella Patrizia

Oggetto: restauro e risanamento conservativo per modifica apertura esterna in via Massi

Tecnico relatore: Geom. Fausto MAZZONI

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO

