

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

Piazza Fratti, 2 - 47034 Forlimpopoli

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/ 749111 fax 0543/ 749247 e mail urbanistica @ comune.forlimpopoli.fc.it

Prot. n. 0010842

Forlimpopoli 07/06/2019

AI SIGG. COMPONENTI
COMMISSIONE Q.A.P.:

Dott. Geol. VENTURINI Pierluigi

Dott. Ing. PONDINI Giovanna

Dott. Arch. DOMINICI Elisa

Dott. Agr. FIORELLO Samuele

Geom. RAVAGLIA Mirella

tramite pec

Oggetto: Convocazione Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP)

- ✓ Vista la Delibera di Giunta Comunale 22 del 29/01/2019 di nomina della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;
- ✓ vista la rinuncia comunicata con Prot. 3057 del 14/2/2019 alla nomina da parte del Geologo LUCCHI Enzo;
- ✓ Visti gli artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente;

con la presente, si convocano le SS.VV. in indirizzo, alla riunione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) del Comune scrivente, che avrà luogo:

VENERDI' 21 GIUGNO 2019

ALLE ORE 12,00

presso la sala giunta della Sede Municipale, piazza Fratti n.2 Forlimpopoli.

Verrà discusso il seguente o.d.g.:

- 1) ESAME PROGETTI
- 2) VARIE ED EVENTUALI.

A disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito (Tel.0543/749.248), distintamente si saluta.

IL RESPONSABILE VI SETTORE

Arch. Raffaella MAZZOTTI



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

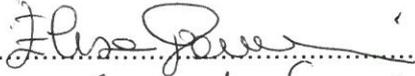
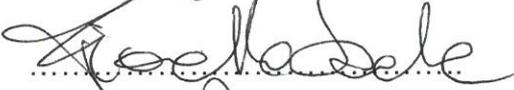
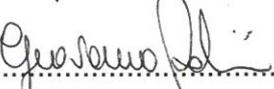
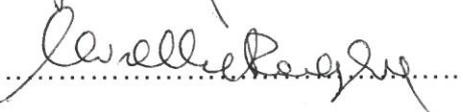
artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

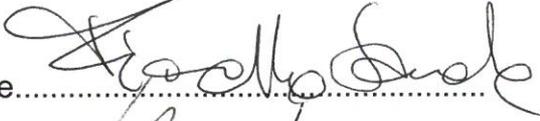
COMMISSIONE N. 5 DEL 21/06/2019

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 12,00 sono presenti:

- Architetto DOMINICI Elisa 
- Agronomo FIORELLO Samuele 
- Ingegnere PONDINI Giovanna 
- Geometra RAVAGLIA Mirella 
- Geologo VENTURINI Pierluigi ASSENTE GIUSTIFICATO

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele..... 

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto..... 



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

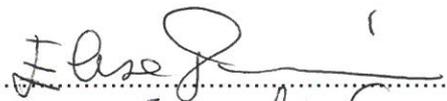
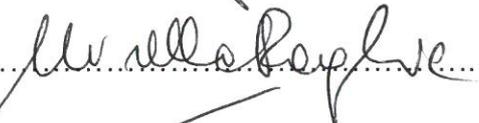
Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

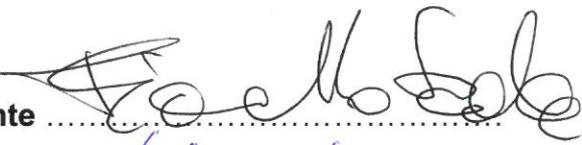
COMMISSIONE N. 5 DEL 21/06/2019

Alle ore 15:00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa 
- Agronomo FIORELLO Samuele 
- Ingegnere PONDINI Giovanna 
- Geometra RAVAGLIA Mirella 
- Geologo VENTURINI Pierluigi

- il Presidente 
- il Segretario 

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:

NESSUNA

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 5 DEL 21/06/2019

VERBALE N. 1

Richiedente: Esabella Patrizia

Oggetto: intervento di restauro e risanamento conservativo fabbricato in via Massi, 21.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 5 DEL 21/06/2019

VERBALE N. 2

Richiedente: CINA S.r.l.

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA AMBITO A12-05 - 1° STRALCIO PER MODIFICHE ALLE TIPOLOGIE EDILIZIE NEL MACROLOTTO 2A (LOTTI N. 33-34-35 E N. 36-37) E MACROLOTTO 1 (LOTTO N. 41)

Tecnico relatore: Arch. Patrizia Pollini

PARERE COMMISSIONE:

Parere rinviato per le seguenti specificazioni:

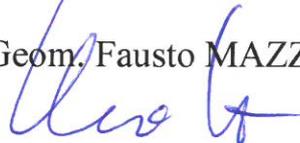
- lotto 33-34-35:
 - arretramento del piano attico su tutti i lati del condominio;
 - miglioramento e adeguamento delle dotazioni pertinenziali (ad esempio miglioramento degli spazi di manovra, parcheggio e viabilità interna) e spazi comuni rispetto alla densità abitativa;
 - eliminazione dei gradini a piede d'oca.
- lotto 36-37:
 - miglioramento e adeguamento delle dotazioni pertinenziali rispetto alla densità abitativa;

Parere contrario:

- lotto 41: parere contrario in quanto il passaggio dalla tipologia bifamiliare alla tipologia proposta a schiera (n. 4 unità) si discosta troppo dal contesto già edificato sulla stessa via.

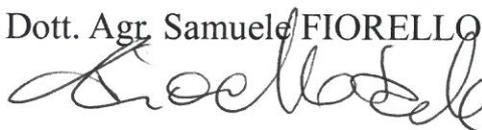
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 5 DEL 21/06/2019

VERBALE N. 3

Richiedente: Consorzio di Bonifica della Romagna

Oggetto: Ottimizzazione della distribuzione ad uso plurimo delle acque del Canale Emiliano Romagnolo Area Ronco, 2° stralcio.

Tecnico relatore: Arch. Patrizia Pollini

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 5 DEL 21/06/2019

VERBALE N. 4

Richiedente: Romagna Acque

Oggetto: Implementazione stadio a carboni attivi impianto di trattamento acque provenienti dal C.E.R. a fini potabili in località Forlimpopoli.

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alle seguenti prescrizioni:
 - sia i nuovi serbatoi che quelli esistenti dovranno essere colorati, al fine di un corretto inserimento nel contesto e una maggiore mitigazione, con tonalità verde.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 5 DEL 21/06/2019

VERBALE N. 5

Richiedente: Raggi Maurizio

Oggetto: Ristrutturazione fabbricato in centro storico, sito in via Sendi n. 11

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 5 DEL 21/06/2019

VERBALE N. 6

Richiedente: Comune di Forlimpopoli

Oggetto: Ristrutturazione e cambio d'uso dell'edificio posto in via A.Costa 30-32-34, per il trasferimento di alcuni uffici comunali.

Tecnico relatore: Arch. Raffaella Mazzotti

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO