

Prot. n. *15577*

Forlimpopoli 23/08/2019

AI SIGG. COMPONENTI
COMMISSIONE Q.A.P.:

Dott. Geol. VENTURINI Pierluigi

Dott. Ing. PONDINI Giovanna

Dott. Arch. DOMINICI Elisa

Dott. Agr. FIORELLO Samuele

Geom. RAVAGLIA Mirella

tramite pec

Oggetto: Convocazione Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP)

- ✓ Vista la Delibera di Giunta Comunale 22 del 29/01/2019 di nomina della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio e successiva rinuncia comunicata con Prot. 3057 del 14/2/2019 alla nomina da parte del Geologo LUCCHI Enzo;
- ✓ Visti gli artt. 1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente;

con la presente, si convocano le SS.VV. in indirizzo, alla riunione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) del Comune scrivente, che avrà luogo:

MERCOLEDI' 04 SETTEMBRE

ALLE ORE 12,00

presso la sala giunta della Sede Municipale, piazza Fratti n.2 Forlimpopoli.

Verrà discusso il seguente o.d.g.:

- 1) ESAME PROGETTI
- 2) VARIE ED EVENTUALI.

A disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito (Tel.0543/749.248), distintamente si saluta.

IL RESPONSABILE VI SETTORE

Arch. Raffaella MAZZOTTI



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 7 DEL 04/09/2019

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 12,00 sono presenti:

- Architetto DOMINICI Elisa *Elisa P.*
- Agronomo FIORELLO Samuele *Samuele F.*
- Ingegnere PONDINI Giovanna *Giovanna P.*
- Geometra RAVAGLIA Mirella *Mirella R.*
- Geologo VENTURINI Pierluigi *ASSENTE INGIUSTIFICATO*

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele *Samuele F.*

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto *Fausto M.*



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 7 DEL 04/09/2019

VERBALE N. 1

Richiedente: CINA S.r.l.

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA AMBITO A12-05 - 1° STRALCIO PER MODIFICHE ALLE TIPOLOGIE EDILIZIE NEL MACROLOTTO 2A (LOTTI N. 33-34-35 E N. 36-37) E MACROLOTTO 1 (LOTTO N. 41) – riesame progetto.

Tecnico relatore: Geom. MAZZONI Fausto \ Arch. VITALI Maurizio su richiesta audizione prot. 16060 del 30/08/2019

PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole per il lotto 33-34-35 alle seguenti prescrizioni:

- tutti i pergolati del piano attico dovranno avere gli elementi orizzontali non inclinati;

Parere favorevole per il lotto lotto 36-37.

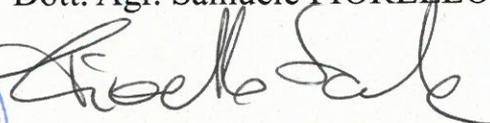
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 7 DEL 04/09/2019

VERBALE N. 2

Richiedente: CINA S.r.l.

Oggetto: Richiesta parere preventivo alla CQAP di un progetto preliminare di Variante Tipologica che prevede, con accorpamento di n. 6 lotti, la realizzazione di un Residence di n. 26 alloggi da localizzarsi nell'Ambito A12-05.

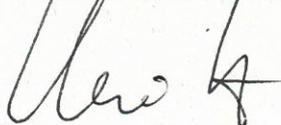
Tecnico relatore: Geom. MAZZONI Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alla proposta preventiva di variante tipologica.
Per quanto riguarda l'aspetto compositivo, architettonico ed inserimento nel contesto, sarà da rivedersi in CQAP in fase di permesso di costruire.

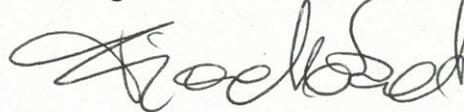
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 7 DEL 04/09/2019

VERBALE N. 3

Richiedente: Matteini Home S.r.l.

Oggetto: Permesso di Costruire fabbricato residenziale in Via S. Casadei – R. Levi Montalcini – comparto A12-5.

Tecnico relatore: Geom. MAZZONI Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alle seguenti prescrizioni:
 - le aperture del piano terra nei prospetti Nord e Sud dovranno essere uniformate fra di loro almeno in altezza.

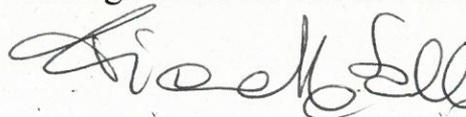
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 7 DEL 04/09/2019

VERBALE N. 4

Richiedente: Ensabella Patrizia

Oggetto: Richiesta parere preventivo per sostituzione parapetto.

Tecnico relatore: Geom. MAZZONI Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

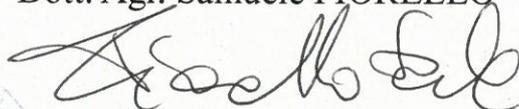
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 7 DEL 04/09/2019

VERBALE N. 5

Richiedente: Castellani Mauro e altri

Oggetto: Realizzazione passo carraio nel parcheggio Pio la Torre

Tecnico relatore: Geom. MAZZONI Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - il cancello dovrà essere composto da pannelli pieni e di colorazione consona al contesto del centro storico.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

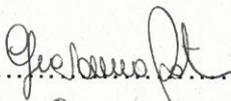
Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

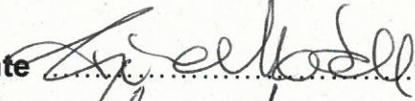
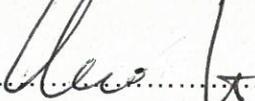
COMMISSIONE N. 7 DEL 04/09/2019

Alle ore 14:15 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa 
- Agronomo FIORELLO Samuele 
- Ingegnere PONDINI Giovanna 
- Geometra RAVAGLIA Mirella 
- Geologo VENTURINI Pierluigi ASSENTE INGIUSTIFICATO

- il Presidente 
- il Segretario 



Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:
E' stato ricevuto in audizione l'Arch. Vitali Maurizio per quanto riguarda i progetti sottoposti nei verbali 1 e 2.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO

