

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

Piazza Fratti, 2 - 47034 Forlimpopoli

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/ 749111 fax 0543/ 749247 e mail urbanistica @ comune.forlimpopoli.fc.it

Prot. n. *0017563*

Forlimpopoli 20/09/2019

AI SIGG. COMPONENTI
COMMISSIONE Q.A.P.:

Dott. Geol. VENTURINI Pierluigi

Dott. Ing. PONDINI Giovanna

Dott. Arch. DOMINICI Elisa

Dott. Agr. FIORELLO Samuele

Geom. RAVAGLIA Mirella

tramite pec

Oggetto: Convocazione Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP)

- ✓ Vista la Delibera di Giunta Comunale 22 del 29/01/2019 di nomina della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio e successiva rinuncia comunicata con Prot. 3057 del 14/2/2019 alla nomina da parte del Geologo LUCCHI Enzo;
- ✓ Visti gli artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente;

con la presente, si convocano le SS.VV. in indirizzo, alla riunione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) del Comune scrivente, che avrà luogo:

MERCOLEDI' 02 OTTOBRE

ALLE ORE 12,00

presso la sala giunta della Sede Municipale, piazza Fratti n.2 Forlimpopoli.

Verrà discusso il seguente o.d.g.:

- 1) ESAME PROGETTI
- 2) VARIE ED EVENTUALI.

A disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito (Tel.0543/749.248), distintamente si saluta.

IL RESPONSABILE VI SETTORE



Arch. Raffaella MAZZOTTI

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

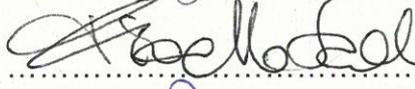
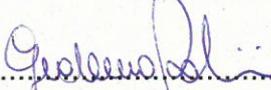
artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 8 DEL 02/10/2019

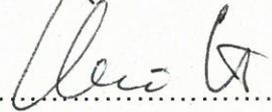
Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 12,00 sono presenti:

- Architetto DOMINICI Elisa 
- Agronomo FIORELLO Samuele 
- Ingegnere PONDINI Giovanna 
- Geometra RAVAGLIA Mirella 
- Geologo VENTURINI Pierluigi assente ingiustificato

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele 

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto 



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 02/10/2019

VERBALE N. 1

Richiedente: Ing. Guerrini Daniele per conto della proprietà Valbruccioli Fabiola e Graziani Samanta

Oggetto: richiesta sostituzione scuri ad ante con avvolgibili di nuova concezione – portata d'ufficio.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

Parere contrario in quanto l'avvolgibile proposto non si inserisce nel contesto e non è compatibile con la tipologia dell'edificio oggetto di intervento.



IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 02/10/2019

VERBALE N. 2

Richiedente: Dammiano Claudio e Rosetta Fiorella.

Oggetto: Compatibilità paesaggistica relativa a difformità materiali e grafiche nel fabbricato sito in via Ausa Nuova n. 501.

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.



IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 02/10/2019

VERBALE N. 3

Richiedente: Comune di Forlimpopoli

Oggetto: Progetto definitivo di riqualificazione di via A. Costa, con realizzazione di nuovi percorsi ciclabili e pedonali – stralci esecutivi 1 e 2.

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.



IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 02/10/2019

VERBALE N. 4

Richiedente: Ing. Ruffilli Giancarlo

Oggetto: Richiesta parere preventivo per realizzazione scala esterna a chiocciola fabbricato di civile abitazione posto in via Papa Giovanni XXIII n. 2/c

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere contrario in quanto l'utilizzo della tipologia di scala a chiocciola esterne, anche ad uso secondario, risulta incongruente sia esteticamente che funzionalmente, in particolar modo se visibile da spazi pubblici.



IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 02/10/2019

VERBALE N. 5

Richiedente: Guerra Serafina

Oggetto: Restauro e risanamento conservativo fabbricato sito in Via Massi n. 25 – centro storico

Tecnico relatore: Geom. MAZZONI Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
 - I sistemi di oscuramento, gli infissi visibili dall'esterno e l'inferriata, dovranno essere della medesima colorazione del portone in massello color legno escludendo quindi la colorazione verde indicata;
 - si consiglia di creare minor contrasto possibile tra i colori scelti per i parametri murari;



IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 02/10/2019

VERBALE N. 6

Richiedente: Immobiliare Sacchi S.r.l.

Oggetto: Permesso di Costruire edificio trifamiliare in via delle Stelle

Tecnico relatore: Geom. MAZZONI Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere contrario in quanto la progettazione sia planimetrica che volumetrica dettata dalla conformazione del lotto, risulta di scarsa qualità architettonica. Non risultano presenti comunque gli elementi minimi di dettaglio (colorazioni, materiali, etc...)



IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:
nessuna.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

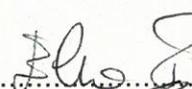
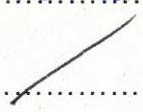
Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 8 DEL 02/10/2019

Alle ore 14:00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa 
- Agronomo FIORELLO Samuele 
- Ingegnere PONDINI Giovanna 
- Geometra RAVAGLIA Mirella 
- Geologo VENTURINI Pierluigi 

- il Presidente 
- il Segretario 