

Prot. n. 0023436

Forlimpopoli 12/12/2019

AI SIGG. COMPONENTI
COMMISSIONE Q.A.P.:

Dott. Geol. VALMORI EMIDIO

Dott. Ing. PONDINI Giovanna

Dott. Arch. DOMINICI Elisa

Dott. Agr. FIORELLO Samuele

Geom. RAVAGLIA Mirella

tramite pec

Oggetto: Convocazione Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP)

- ✓ Vista la Delibera di Giunta Comunale 22 del 29/01/2019 di nomina della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio e successiva rinuncia comunicata con Prot. 3057 del 14/2/2019 alla nomina da parte del Geologo LUCCHI Enzo;
- ✓ Visti gli artt. 1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente;

con la presente, si convocano le SS.VV. in indirizzo, alla riunione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) del Comune scrivente, che avrà luogo:

MERCOLEDI' 18 DICEMBRE

ALLE ORE 12,45

presso la sala giunta della Sede Municipale, piazza Fratti n.2 Forlimpopoli.

Verrà discusso il seguente o.d.g.:

- 1) AGGIORNAMENTO MEMBRI COMMISSIONE (GEOLOGO).
- 2) ESAME PROGETTI.
- 3) VARIE ED EVENTUALI.

A disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito (Tel.0543/749.248), distintamente si saluta.

IL RESPONSABILE VI SETTORE
Arch. Raffaella MAZZOTTI



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) aggiornamento membri commissione (Geologo)
- 2) esame dei progetti.
- 3) varie ed eventuali.



Alle ore 12,45 sono presenti:

Architetto DOMINICI Elisa

Elisa Dominici

Agronomo FIORELLO Samuele

Samuele Fiorello

Ingegnere PONDINI Giovanna

ASSENTE GIUSTIFICATO.

Geometra RAVAGLIA Mirella

Mirella Ravaglia

Geologo VALMORI EMIDIO

Emidio Valmori

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele

Samuele Fiorello

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto

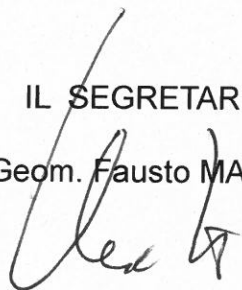
Fausto Mazzoni

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. Aggiornamento membro commissione (Geologo):
Presentazione nuovo membro della CQAP in quanto i precedenti avevano presentato le dimissioni.
2. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
3. varie ed eventuali:
Si è ritenuto di non ricevere in audizione il Sig. Gazzoni Massimiliano per quanto riguarda il progetto sottoposto nel verbale 3.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019

VERBALE N. 1

Richiedente: Arch. Marzelli Samuele per conto della Proprietà Guerra Serafina

Oggetto: recepimento indicazioni parere CQAP del 02/10/2019.

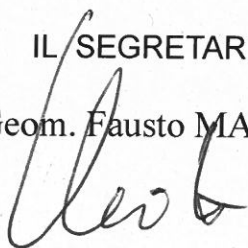
Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019

VERBALE N. 2

Richiedente: Valbruccioli Fabiola e Graziani Samanta

Oggetto: Variante PDC 288/2018 di Ristrutturazione edilizia, cambio d'uso e ampliamento nel fabbricato in via Canalazzo – richiesta prot. 23411/23496 del 12/12/2019

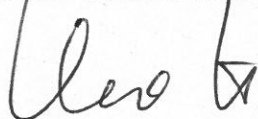
Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

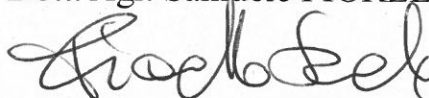
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019

VERBALE N. 3

Richiedente: Immobiliare Sacchi S.r.l.

Oggetto: Richiesta parere preventivo per palazzina trifamiliare in via Delle Stelle, 15 con audizione prot. 22082 del 20/11/2019.

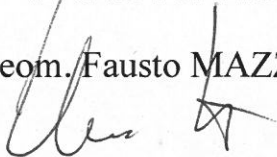
Tecnico relatore: Geom. MAZZONI Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

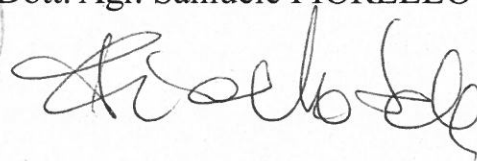
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019

VERBALE N. 4

Richiedente: Garavini Michela

Oggetto: Richiesta parere preventivo per variante a SCIA di straordinaria manutenzione del fabbricato in via Circonvallazione n.2.

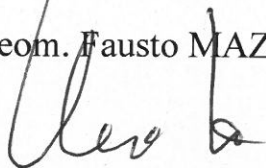
Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

– Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019

VERBALE N. 5

Richiedente: Petrini Marzia

Oggetto: Straordinaria manutenzione, opere interne e sdoppiamento unità – fabbricato in Piazza Garibaldi n. 19 – centro storico 23685

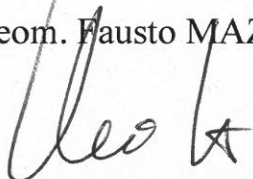
Tecnico relatore: Geom. MAZZONI Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.


IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019

VERBALE N. 6

Richiedente: Comune di Forlimpopoli

Oggetto: Regolamento Dehors.

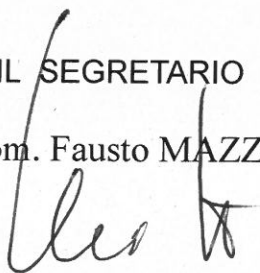
Tecnico relatore: Arch. Mazzotti Raffaella

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

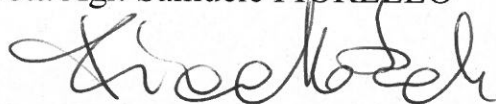
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019

VERBALE N. 7

Richiedente: Piolanti Mara

Oggetto: Variante alla SCIA prot. 774\2016 – Ristrutturazione edilizia fabbricato di civile abitazione via Belloni n. 31

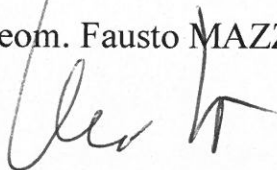
Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

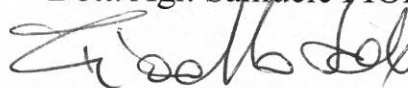
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019

VERBALE N. 8

Richiedente: Viti Marina

Oggetto: Nuova costruzione civile abitazione via Diaz.

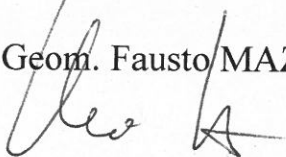
Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Rinvio per le seguenti motivazioni:
 - rilevate incongruenze particolari grafici non esaustivi come per esempio le aperture esterne delle cucine lato sud, disposizione cortilizia, corretta delimitazione dei balconi rispetto alle logge, etc...
- Per la formulazione di un parere positivo si ritiene che:
 - le aperture dei garage dovranno essere uguali.
 - le logge poste al piano primo e secondo visibili dal lato est dovranno essere aperte anche sul lato nord.
 - la terrazza sul lato nord del secondo piano dovrà essere prolungata con un balcone a copertura del terrazzo sottostante sul lato ovest angolo nord.
 - mancanza di funzionalità, fruibilità e qualità di alcuni spazi degli appartamenti con revisione delle aperture esterne. Non si ritiene opportuna la scelta delle ridotte dimensioni proposte nelle aperture dei locali abitabili.
 - uniformare le falde del tetto.

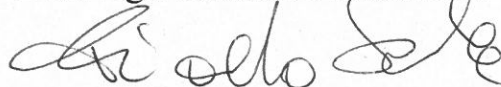
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

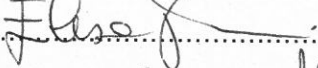

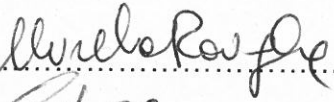

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

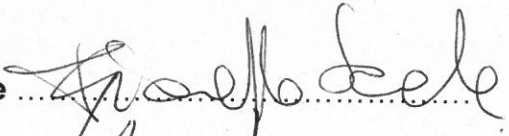
COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019

Alle ore 14:30 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa 
- Agronomo FIORELLO Samuele 
- Ingegnere PONDINI Giovanna
- Geometra RAVAGLIA Mirella 
- Geologo VALMORI Emidio 

- il Presidente 
- il Segretario 