

Prot. n. 00236/36

Forlimpopoli 12/12/2019

AI SIGG. COMPONENTI  
COMMISSIONE Q.A.P.:

Dott. Geol. VALMORI EMIDIO

Dott. Ing. PONDINI Giovanna

Dott. Arch. DOMINICI Elisa

Dott. Agr. FIORELLO Samuele

Geom. RAVAGLIA Mirella

tramite pec

**Oggetto: Convocazione Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP)**

- ✓ Vista la Delibera di Giunta Comunale 22 del 29/01/2019 di nomina della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio e successiva rinuncia comunicata con Prot. 3057 del 14/2/2019 alla nomina da parte del Geologo LUCCHI Enzo;
- ✓ Visti gli artt. 1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente;

con la presente, si convocano le SS.VV. in indirizzo, alla riunione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) del Comune scrivente, che avrà luogo:

**MERCOLEDI' 18 DICEMBRE**

**ALLE ORE 12,45**

presso la sala giunta della Sede Municipale, piazza Fratti n.2 Forlimpopoli.

Verrà discusso il seguente o.d.g.:

- 1) AGGIORNAMENTO MEMBRI COMMISSIONE (GEOLOGO).
- 2) ESAME PROGETTI.
- 3) VARIE ED EVENTUALI.

A disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito (Tel.0543/749.248), distintamente si saluta.

IL RESPONSABILE VI SETTORE  
Arch. Raffaella MAZZOTTI



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

**COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019**

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) aggiornamento membri commissione (Geologo)
- 2) esame dei progetti.
- 3) varie ed eventuali.



Alle ore 12,45 sono presenti:

Architetto DOMINICI Elisa

*Elisa Dominici*

Agronomo FIORELLO Samuele

*Samuele Fiorello*

Ingegnere PONDINI Giovanna

ASSENTE GIUSTIFICATO.

Geometra RAVAGLIA Mirella

*Mirella Ravaglia*

Geologo VALMORI EMIDIO

*Emidio Valmori*

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele

*Samuele Fiorello*

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto

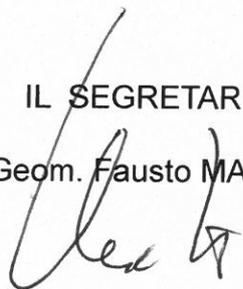
*Fausto Mazzoni*

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. Aggiornamento membro commissione (Geologo):  
Presentazione nuovo membro della CQAP in quanto i precedenti avevano presentato le dimissioni.
2. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
3. varie ed eventuali:  
Si è ritenuto di non ricevere in audizione il Sig. Gazzoni Massimiliano per quanto riguarda il progetto sottoposto nel verbale 3.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** Arch. Marzelli Samuele per conto della Proprietà Guerra Serafina

**Oggetto:** recepimento indicazioni parere CQAP del 02/10/2019.

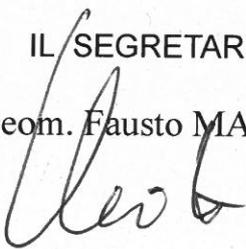
**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** Valbruccioli Fabiola e Graziani Samanta

**Oggetto:** Variante PDC 288/2018 di Ristrutturazione edilizia, cambio d'uso e ampliamento nel fabbricato in via Canalazzo – richiesta prot. 23411/23496 del 12/12/2019

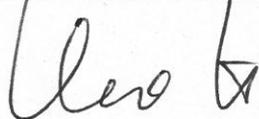
**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

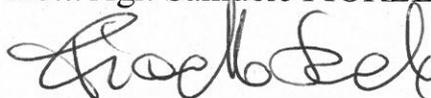
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** Immobiliare Sacchi S.r.l.

**Oggetto:** Richiesta parere preventivo per palazzina trifamiliare in via Delle Stelle, 15 con audizione prot. 22082 del 20/11/2019.

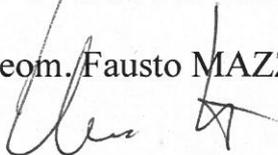
**Tecnico relatore:** Geom. MAZZONI Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

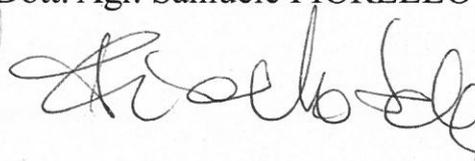
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** Garavini Michela

**Oggetto:** Richiesta parere preventivo per variante a SCIA di straordinaria manutenzione del fabbricato in via Circonvallazione n.2.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

– Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** Petrini Marzia

**Oggetto:** Straordinaria manutenzione, opere interne e sdoppiamento unità – fabbricato in Piazza Garibaldi n. 19 – centro storico 23685

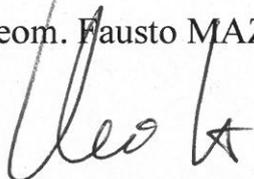
**Tecnico relatore:** Geom. MAZZONI Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019**

**VERBALE N. 6**

**Richiedente:** Comune di Forlimpopoli

**Oggetto:** Regolamento Dehors.

**Tecnico relatore:** Arch. Mazzotti Raffaella

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLI' CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019**

**VERBALE N. 7**

**Richiedente:** Piolanti Mara

**Oggetto:** Variante alla SCIA prot. 774\2016 – Ristrutturazione edilizia fabbricato di civile abitazione via Belloni n. 31

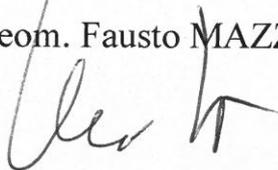
**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

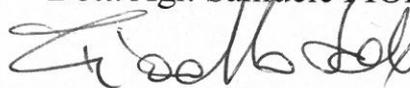
IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019**

**VERBALE N. 8**

**Richiedente:** Viti Marina

**Oggetto:** Nuova costruzione civile abitazione via Diaz.

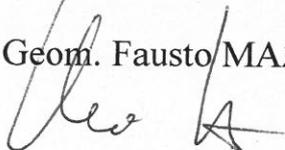
**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Rinvio per le seguenti motivazioni:
  - rilevate incongruenze particolari grafici non esaustivi come per esempio le aperture esterne delle cucine lato sud, disposizione cortilizia, corretta delimitazione dei balconi rispetto alle logge, etc...
- Per la formulazione di un parere positivo si ritiene che:
  - le aperture dei garage dovranno essere uguali.
  - le logge poste al piano primo e secondo visibili dal lato est dovranno essere aperte anche sul lato nord.
  - la terrazza sul lato nord del secondo piano dovrà essere prolungata con un balcone a copertura del terrazzo sottostante sul lato ovest angolo nord.
  - mancanza di funzionalità, fruibilità e qualità di alcuni spazi degli appartamenti con revisione delle aperture esterne. Non si ritiene opportuna la scelta delle ridotte dimensioni proposte nelle aperture dei locali abitabili.
  - uniformare le falde del tetto.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

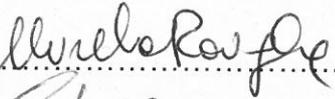
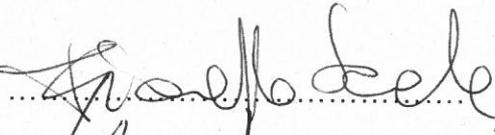
Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

**COMMISSIONE N. 10 DEL 18/12/2019**

Alle ore 14:30 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa ..... 
- Agronomo FIORELLO Samuele ..... 
- Ingegnere PONDINI Giovanna .....
- Geometra RAVAGLIA Mirella ..... 
- Geologo VALMORI Emidio ..... 
  
- il Presidente ..... 
- il Segretario ..... 