

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 10 DEL 08/10/2024

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 14:45 sono presenti:

- | | |
|---|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI Emidio | assente ingiustificato |

La presidente: Geom. RAVAGLIA Mirella firmato digitalmente

Il Segretario: Geom. MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti come da verbali allegati.
2. Varie ed eventuali: niente da segnalare.

IL SEGRETARIO
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 08/10/2024

VERBALE N. 1

Richiedente: PERUGINI DAVIDE

Oggetto: ESECUZIONE DI RECINZIONE A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE IN VIA MELDOLA 2809

Tecnico relatore: Dott. Ing. D'Alleva Gianluca

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole condizionato:

- Indicare correttamente e senza equivoci la colorazione del cancello scorrevole e pedonale (probabile refuso nella relazione dove viene indicato " carraio con cancello scorrevole di color marrone antracite scuro identico alle gronde e ai pluviali del fabbricato)

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzone Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 08/10/2024

VERBALE N. 2

Richiedente: SCHWAN JULIA

Oggetto: RICHIESTA DI INSTALLAZIONE DI INSEGNA LUMINOSA DI ESERCIZIO PER ATTIVITA' BISTRO' IN VIA G. MAZZINI 19/A

Tecnico relatore: Dott. Ing. D'Alleva Gianluca

PARERE COMMISSIONE:

- Parere negativo in quanto:

- cambiare colore dello sfondo dell'insegna con utilizzo di un colore colore più tenue;
- modificare il carattere ed in particolare la dimensione della scritta riportante il nome dell'attività nella mantovana della tenda già installata. Si suggerisce di utilizzare lo stesso font di quello riportato nell'insegna.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzone Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 08/10/2024

VERBALE N. 3

Richiedente: FANTINI ALBERTO E ALESSANDRO

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO D'USO DI UNITA'
IMMOBILIARE IN VIA SAFFI 54

Tecnico relatore: Dott. Ing. D'Alleva Gianluca

PARERE COMMISSIONE:

- Parere rinviato in quanto:

- viene indicato che vengono sostituite le vetrine esistenti con serramenti e vetrate delle stesse dimensioni senza però indicare cromie e soluzioni oscurante delle vetrate e degli infissi né loro tipologia;
- si chiede inoltre di indicare l'altezza della partizione interna nel locale indicata come "parete bassa".

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 08/10/2024

VERBALE N. 4

Richiedente: UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE AGENZIA SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE DELLA RER.

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DI AREE DI ESPANSIONE E LAMINAZIONE DEL FIUME RONCO, AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E SS.MM. E II.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole condizionato:

- per l'intervento su Ca' Calboli, si ritiene che la definizione di una arginatura/scarpata di protezione al suo intorno debba assumere una conformazione più tenue e irregolare che tenga conto degli andamenti naturali del terreno determinatisi a seguito di conclusione attività estrattiva e al tempo stesso della proprietà catastale esclusa dall'intervento.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 08/10/2024

VERBALE N. 5

Richiedente: Calandrini Massimo

Oggetto: parere preventivo CQAP n. 16/2024 su intervento di RRC edificio schedato in zona agricola via Cappona n. 103

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole di massima nelle more della verifica della fattibilità dell'intervento in base agli strumenti urbanistici. L'intervento verrà valutato nella sua interezza una volta presentato il progetto esecutivo comprensivo di tutti gli elementi necessari per la corretta valutazione.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 10 DEL 08/10/2024

VERBALE N. 6

Richiedente: Montalti Stefania proprietaria – Zanchini Gianni futuro acquirente.

Oggetto: SCIA 68/2024 per intervento di cambio d'uso di locale da pubblico esercizio ad abitazione in via Ghinozzi n. 2

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente