

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 11 DEL 12/11/2024

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 14:45 sono presenti:

- | | |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | assente non giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI Emidio | in videoconferenza |

La presidente: Geom. RAVAGLIA Mirella firmato digitalmente

Il Segretario: Geom. MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti come da verbali allegati.
2. Varie ed eventuali: niente da segnalare.

IL SEGRETARIO
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 11 DEL 12/11/2024

VERBALE N. 1

Richiedente: FANTINI ALBERTO E ALESSANDRO

Oggetto: 80/2024/CILA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO D'USO IN VIA SAFFI 54

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 11 DEL 12/11/2024

VERBALE N. 2

Richiedente: 18/2024/CQAP - SOLOMITA PASQUALINO D.L. PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA PIAZZA POMPILIO E LOGGIA DELLA MISURA

Oggetto: INSTALLAZIONE TECA METALLICA AFFISSIONE MANIFESTI CINEMA SU VIA SENDI

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 11 DEL 12/11/2024

VERBALE N. 3

Richiedente: VALBONESI OSCAR

Oggetto: 17/2024/CQAP - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA DELLA MADONNA 7/9

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere negativo.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 11 DEL 12/11/2024

VERBALE N. 4

Richiedente: MAIORANO SEBASTIANO

Oggetto: 14/2024/PDC - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO
FABBRICATO BIFAMILIARE IN VIA VERNOCCHI 4

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere negativo in quanto l'ampliamento non si integra correttamente con il fabbricato esistente nelle sue attuali forme e colori.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 11 DEL 12/11/2024

VERBALE N. 5

Richiedente: ANGELINI LUCA

Oggetto: 77/2024/SCIA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE RESIDENZIALE
IN VIA MONTANARA VICINALE 700

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole condizionato:
integrare con corretta indicazione del colore

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 11 DEL 12/11/2024

VERBALE N. 6

Richiedente: OLIVUCCI SABRINA

Oggetto: 19/2024/CQAP - REALIZZAZIONE DI PARAPETTI IN VETRO IN LUOGO DEI PREVISTI IN FERRO VERNICIATO IN FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE IN VIA SENDI 33

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 11 DEL 12/11/2024

VERBALE N. 7

Richiedente: MERCADINI GIOVANNI L.R. IMMOBILIARE CASSETTA S.R.L.

Oggetto: 20/2024/CQAP - MODIFICHE ESTETICO-FORMALI DEL CONDOMINIO
LOTTO 19/20 AMBITO A12-05 1°STRALCIO

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 11 DEL 12/11/2024

VERBALE N. 8

Richiedente: MATTEINI MIRCO L.R. MATTEINI HOME S.R.L.

Oggetto: 17/2024/PDC – NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE LOTTI
8-9 AMBITO A 12-5 VIA SECONDO CASADEI

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Rinvio in quanto non sono indicate le cromie. Si consiglia la riduzione dei colori scuri alternandoli ai colori più tenui previsti.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 11 DEL 12/11/2024

Alle ore 16:30 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- ❑ Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
 - ❑ Agronomo FIORELLO Samuele assente non giustificato
 - ❑ Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
 - ❑ Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
 - ❑ Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza
-
- ❑ **la Presidente** firmato digitalmente

 - ❑ **il Segretario** firmato digitalmente