

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 12 DEL 05/12/2024

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 14:45 sono presenti:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| □ Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| □ Agronomo FIORELLO Samuele | assente giustificato |
| □ Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| □ Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| □ Geologo VALMORI Emidio | in videoconferenza |

La presidente: Geom. RAVAGLIA Mirella firmato digitalmente

Il Segretario: Geom. MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti come da verbali allegati.
2. Varie ed eventuali: niente da segnalare.

IL SEGRETARIO
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 12 DEL 05/12/2024

VERBALE N. 1

Richiedente: MATTEINI MIRCO L.R. MATTEINI HOME S.R.L.

Oggetto: 17/2024/PDC – NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE LOTTI
8-9 AMBITO A 12-5 VIA SECONDO CASADEI - REVISIONE

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 12 DEL 05/12/2024

VERBALE N. 2

Richiedente: PIOLANTI ILARIA

Oggetto: 22/2024/CQAP – TINTEGGIATURA E SOSTITUZIONE INFISSO VIA SAFFI, 75

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizione:
attenersi fedelmente alla colorazione 12 come da RUE

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 12 DEL 05/12/2024

VERBALE N. 3

Richiedente: VALBONESI OSCAR

Oggetto: 17/2024/CQAP - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA DELLA MADONNA 7/9 - REVISIONE

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 12 DEL 05/12/2024

VERBALE N. 4

Richiedente: ARGNANI LAURO

Oggetto: 103/2024/CILA - CAMBIO D'USO DA NEGOZIO A GARAGE E SOSTITUZIONE VETRINA CON PORTONE SEZIONALE

Tecnico relatore: Dott. Ing. Gianluca D'Alleva

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizione:

Attenersi alla colorazione del portone del garage con quello del portone di ingresso esistente.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzone Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 12 DEL 05/12/2024

VERBALE N. 5

Richiedente: MUSA HOLDING SRL

Oggetto: 104/2024/CILA - REALIZZAZIONE DI RECINZIONE IN VIA INDIPENDENZA, 1

Tecnico relatore: Dott. Ing. Gianluca D'Alleva

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 12 DEL 05/12/2024

VERBALE N. 6

Richiedente: BRASINI GIANLUCA

Oggetto: 21/2024/CQAP – REALIZZAZIONE DI RECINZIONE IN VIA DEL TULIPANO,
22/A

Tecnico relatore: Dott. Ing. Gianluca D'Alleva

PARERE COMMISSIONE:

- Parere negativo:
l'intervento così proposto si discosta troppo dalle NTA come altezza e tipologia in considerazione anche del contesto esistente.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzone Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 12 DEL 05/12/2024

VERBALE N. 7

Richiedente: BOARIA S.R.L.

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE P.U.A. AMBITO A 12-5 LOTTI N. 61 – 63 – 65
– 68

Tecnico relatore: Arch. Patrizia Pollini

PARERE COMMISSIONE:

- Parere condizionato:

Verificare la soluzione dell'accesso carraio alle unità 3, 5 e 7 (tra i lotti n. 63 e n. 65) proponendo la separazione del corsello comune da ridistribuirsi in posizione laterale ai lotti e ridistribuire anche l'accesso all'unità 7 del lotto n. 61 dall'asse viario principale.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzone Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 12 DEL 05/12/2024

VERBALE N. 8

Richiedente: CALANDRINI MASSIMO

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA 5/2024/VALPREV - INTERVENTO DI RRC
EDIFICIO SCHEDATO IN ZONA AGRICOLA VIA CAPPONA,103

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere rinviato per una migliore rappresentazione cromie e materiali di finitura consoni al contesto agricolo e al vincolo del fabbricato.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 12 DEL 05/12/2024

Alle ore 16:45 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
 - Agronomo FIORELLO Samuele assente giustificato
 - Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
 - Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
 - Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza
-
- la Presidente** firmato digitalmente

 - il Segretario** firmato digitalmente