

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 14 DEL 12/05/2020

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 14,15 sono presenti:

- | | |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele

firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto



Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.

2. varie ed eventuali:

- La connessione internet si è interrotta dalle 14:30 sino alle 15:30 per problemi tecnici.

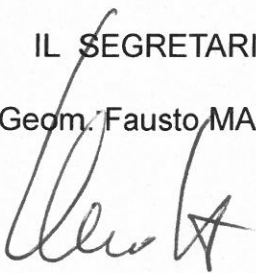
- E' stato ricevuto in audizione il Sig. Arch. Vitali Maurizio per quanto riguarda il progetto sottoposto nel verbale 1. Sempre per lo stesso progetto, il componente della Commissione Geol. Emidio Valmori non si esprime sul giudizio finale, astenendosi.

- Nel progetto sottoposto nel verbale n. 6, il componente della commissione Mirella Ravaglia si è disconnesso e non ha potuto partecipare alla valutazione.

- Considerata la modalità in videoconferenza nella quale non è possibile firmare istantaneamente i verbali sia di presenze che dei progetti, si attesta la presenza di tutti i membri partecipanti ed il segretario dopo aver firmato in calce la documentazione provvede tempestivamente ad inviarla al presidente per la firma digitale in data odierna.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 14 DEL 12/05/2020

VERBALE N. 1

Richiedente: Cina S.r.l.

Oggetto: Variante al PUA Ambito A12-05 - 1° stralcio comparto urbano est-zona SS9.

Tecnico relatore: Arch. Patrizia Pollini

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alla variante della tipologica.
Per quanto riguarda l'aspetto compositivo, architettonico di dettaglio, sarà da rivedersi in CQAP in fase di permesso di costruire.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 14 DEL 12/05/2020

VERBALE N. 2

Richiedente: Immobiliare 2004 s.r.l. - Supermercato Conad Giardino s.n.c.

Oggetto: Proposta accordo operativo "Area via Ho Chi Min – Supermercato Conad Giardino", redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, in riferimento a quanto previsto nell'atto d'indirizzo ai sensi dell'art. 4 della nuova legge regionale n. 24/2017 approvato con delibera C.C. n. 72 del 28/11/2018

Tecnico relatore: Arch. Patrizia Pollini

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

Per quanto riguarda l'aspetto compositivo, architettonico di dettaglio, sarà da rivedersi in CQAP in fase di permesso di costruire.

Si consiglia di prendere in considerazione la valutazione dell'ulteriore implementazione dell'impianto fotovoltaico.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 14 DEL 12/05/2020

VERBALE N. 3

Richiedente: Prugnoli Michele

Oggetto: SCIA di ristrutturazione edilizia per cambio d'uso con opere in centro storico – e succ. richiesta parere preventivo per opere in variante - Via piazzale Gramsci, 1 – prot. 5279/2020, 8528/2020.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

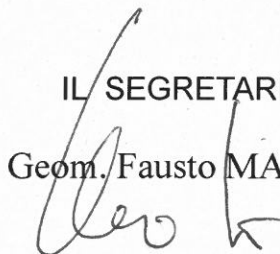
PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole all'intervento di cui la SCIA prot. 5279.

Per quanto riguarda il parere preventivo prot. 8528 e succ integrazioni, si rinvia in quanto carente degli elaborati grafici completi rispetto ai materiali/colorazioni utilizzati e il corretto inserimento nel contesto con eventuale rendering ed in particolar modo rispetto l'edificio sul lato opposto della via A. Costa.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 14 DEL 12/05/2020

VERBALE N. 4

Richiedente: Filippi Enrico

Oggetto: Richiesta parere CQAP per in istallazione torino/comignolo e modifica di uno esistente – p.zza Pompilio n. 10 – prot. 7859/2020 e 8345/2020.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 14 DEL 12/05/2020

VERBALE N. 5

Richiedente: Cataldo Nicola

Oggetto: Manutenzione straordinaria opere interne e fusione unità abitative in centro storico Via v. Veneto n. 31.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 14 DEL 12/05/2020

VERBALE N. 6

Richiedente: Immobiliare Rossano S.r.l.

Oggetto: Realizzazione opere di urbanizzazione primaria Ambito A11-12 S.

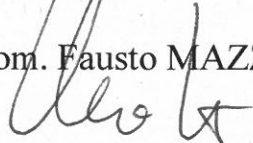
Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 14 DEL 12/05/2020

Alle ore 17:45 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

il Presidente firmato digitalmente

il Segretario

