

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 15 DEL 30/06/2020

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 14,30 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | assente giustificato |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele

firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto



Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.

2. varie ed eventuali:

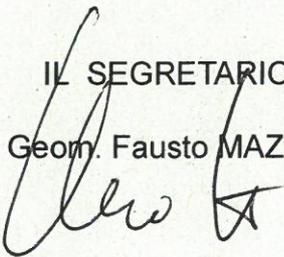
- E' stato ricevuto in videoconferenza il tecnico incaricato dalla proprietà, Arch. Mazza Silvia per quanto riguarda il progetto sottoposto nel verbale 1.

- Considerata la modalità in videoconferenza nella quale non è possibile firmare istantaneamente i verbali sia di presenze che dei progetti, si attesta la presenza di tutti i membri partecipanti tranne del Geologo Emidio Valmori che aveva già giustificato la sua assenza.

Il segretario dopo aver firmato in calce la documentazione provvederà ad inviarla al presidente per la firma digitale.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 15 DEL 30/06/2020

VERBALE N. 1

Richiedente: Bernardi

Oggetto: Accordo operativo per ambito insediativo A11-18, con destinazione logistica e terziario/direzionale/commerciale, posto su via Amendola (comparto Ex Sfir).

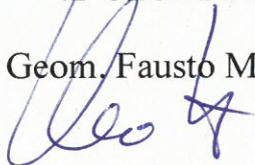
Tecnico relatore: Arch. Parente Nicoletta

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 15 DEL 30/06/2020

VERBALE N. 2

Richiedente: Bruschi/Zondini

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO "VIA MUZIO ARTESINO - SCHEDA N°28", REDATTO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017, IN RIFERIMENTO A QUANTO PREVISTO NELL'ATTO D'INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA NUOVA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 72 DEL 28/11/2018.
PDC 244/19 prot. 9045/9046

Tecnico relatore: Arch. Rossi Paola

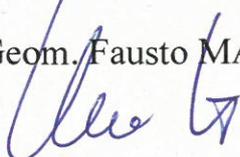
PARERE COMMISSIONE:

- Accordo operativo:
Parere favorevole

- Permesso di Costruire:
Parere favorevole con prescrizioni: si esclude l'utilizzo di tegole marsigliesi.
Dovrà essere utilizzata una tipologia con colorazione che meglio si inserisca con il resto del fabbricato.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 15 DEL 30/06/2020

VERBALE N. 3

Richiedente: Marcegaglia

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.U.A. DENOMINATO "AMPLIAMENTO COMPARTO MARCEGAGLIA – VIA MATTEI -FORLIMPOPOLI", APPROVATO CON DEL. C.C. 114 DEL 12/11/2013, CONVENZIONE URBANISTICA 12/12/2013 NOTAIO BERTOLUCCI MASSIMO, REP. 73386 E RACC. 28090, E SUCCESSIVA VARIANTE NON SOSTANZIALE APPROVATA CON DETERMINA N 416/2019.

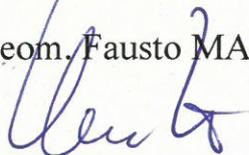
Tecnico relatore: Arch. Rossi Paola

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 15 DEL 30/06/2020

VERBALE N. 4

Richiedente: Biguzzi

Oggetto: Richiesta parere preventivo edilizio – via Prati intervento di ristrutturazione edilizia.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole per quanto riguarda l'aspetto architettonico. Sarà da rivedersi in CQAP in fase di permesso di costruire con maggiori elementi di dettaglio per le finiture, colorazioni, disposizione cortilizia etc....

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 15 DEL 30/06/2020

VERBALE N. 5

Richiedente: Guerra Serafina

Oggetto: variante ad intervento di Restauro e Risanamento Conservativo edificio via Massi n. 25.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 15 DEL 30/06/2020

VERBALE N. 6

Richiedente: Lolli Laila

Oggetto: Realizzazione piscina – Via Canalazzo n. 1111-1113

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 15 DEL 30/06/2020

VERBALE N. 7

Richiedente: FRAER LEASING – S.P.A. / AD SPACE S.N.C

Oggetto: parere CQAP intervento su fabbricato Piazzale Gramsci angolo con via A.Costa

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole con prescrizioni: dovrà essere garantito l'effetto opaco dei rivestimenti in pannelli e degli elementi frangisole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 15 DEL 30/06/2020

Alle ore 17:15 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio assente giustificato

il **Presidente** firmato digitalmente

il **Segretario** 

