

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

**COMMISSIONE N. 17 DEL 17/09/2020**

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,50 sono presenti:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa  | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele  | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella  | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO     | in videoconferenza |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele

firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto



*[Handwritten signature]*  
.....

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

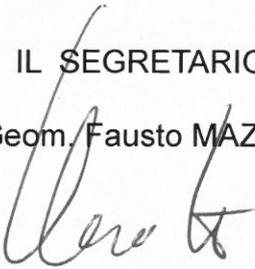
1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:

- Considerata la modalità in videoconferenza nella quale non è possibile firmare istantaneamente i verbali sia di presenze che dei progetti, si attesta la presenza di tutti i membri partecipanti.

Il segretario dopo aver firmato in calce la documentazione provvederà ad inviarla al presidente per la firma digitale.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

**COMMISSIONE N. 17 DEL 17/07/2020**

Alle ore 17:50 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

**il Presidente** firmato digitalmente

**il Segretario** .....  .....



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 17 DEL 17/09/2020**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** AUDIOTEK

**Oggetto:** Richiesta autorizzazione ad installazione di insegne luminose e vetrofania in Piazzale Aldo Moro 2, Forlimpopoli - Centro Storico

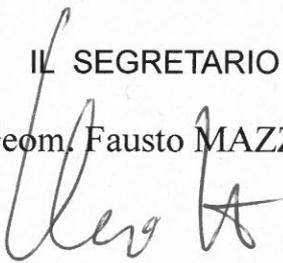
**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 17 DEL 17/09/2020**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** Baldelli Pierluigi

**Oggetto:** Parere preventivo CQAP per opere di ristrutturazione edilizia in fabbricato sito in Centro Storico via Oberdan n. 2 e 4

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

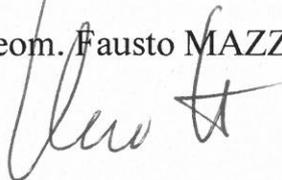
**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere contrario:

- l'utilizzo di scale a chiocciola come unico collegamento verticale ancorché per tipologia costruttiva in centro storico non rispetta l'atto di indirizzo riguardante la l'accessibilità, usabilità e fruibilità dell'immobile. Carenza di documentazione negli elaborati grafici fra cui anche la sezione significativa della scala. Dovranno essere inoltre meglio approfonditi gli aspetti riguardanti le superfetazioni esistenti comprensivi delle eventuali azioni da adottare per la loro disfunzione.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 17 DEL 17/09/2020**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** Laghi Verdiana

**Oggetto:** Richiesta di parere preventivo CQAP per fattibilità intervento su fabbricato sito in via Corallo n. 599.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con prescrizioni:
  - considerato il vincolo disciplinato dalla scheda del fabbricato, dovrà essere considerata una soluzione alternativa al posizionamento dei pannelli fotovoltaici.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 17 DEL 17/09/2020**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** Iddiolosà Giuseppa

**Oggetto:** richiesta parere preventivo CQAP per installazione Dehors a servizio del chiosco di piadina sito in via Kennedy - Forlimpopoli.

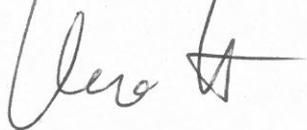
**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 17 DEL 17/09/2020**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** Fondazione Fornino/Valmori ONLUS

**Oggetto:** RICHIESTA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA A20-A03, APPROVATO CON ATTO C.C. N°15 DEL 15.04.2011 per "PROGETTO DI POTENZIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE DA REALIZZARSI SU PENSILINA PRESSO STRUTTURA PER DISABILI E AUTISTICI A SERVIZIO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE CON FINALITA' DI AGRICOLTURA SOCIALE SITA IN VIA MELDOLA/VIA DEL CANALE - COMUNE DI FORLIMPOPOLI".

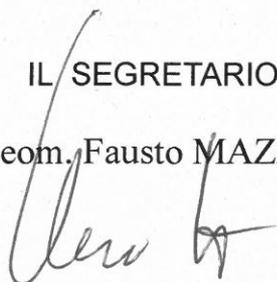
**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 17 DEL 17/09/2020**

**VERBALE N. 6**

**Richiedente:** AD SPACE S.n.c

**Oggetto:** CILA con inizio lavori differito per la modifica di recinzione esistente nel fabbricato sito in P.le Gramsci n. 1

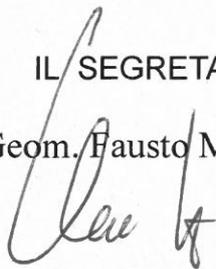
**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 17 DEL 17/09/2020**

**VERBALE N. 7**

**Richiedente:** Fantini Luca - Fantini Mauro

**Oggetto:** Richiesta parere preventivo per installazione impianto tecnologico visibile da spazio pubblico - fabbricato sito in via Vecchiazani n. 7.

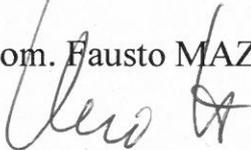
**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 17 DEL 17/09/2020**

**VERBALE N. 8**

**Richiedente:** BRN S.r.l. - Bernardi Gianluca

**Oggetto:** Richiesta parere preventivo per nuova costruzione edificio produttivo/logistico/direzionale inserito all'interno dell'ambito A11, denominato Ex Sfir, sito in via Amendola.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

**RINVIATO**

in quanto:

- il progetto proposto non risulta sufficientemente dettagliato per quanto riguarda:
  - 1) uniformazione dei colori e materiali utilizzati che nei vari elaborati risultano graficamente discordanti fra di loro;
  - 2) carenza dei punti di vista/renderig con riferimento al reale percorso della viabilità che presenta anche tratti sopraelevati rispetto la quota del fabbricato;
  - 3) carenza della rappresentazione della pianta del tetto con chiarimenti sull'utilizzo o meno di fonti di energia rinnovabile, materiali e colori;
- Inoltre, viste le notevoli dimensioni del fabbricato di progetto, dovranno essere proposte soluzioni atte a caratterizzare maggiormente i prospetti, considerata l'importante posizione di visibilità nel territorio.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO