

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 20 DEL 20/11/2020

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,30 sono presenti:

- | | |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele

firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto



Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:

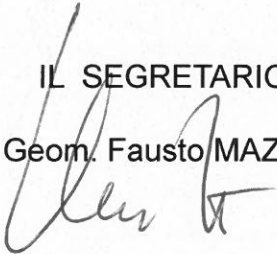
- Considerata la modalità in videoconferenza nella quale non è possibile firmare istantaneamente i verbali sia di presenze che dei progetti, si attesta la presenza di tutti i membri partecipanti.

Per quanto riguarda il progetto del verbale n. 3 il membro Geologo Emidio Valmori risulta contrario all'apposizione di prescrizioni, ritenendo la variante accettabile così come presentata.

Il segretario dopo aver firmato in calce la documentazione provvederà ad inviarla al presidente per la firma digitale.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 20 DEL 19/11/2020

VERBALE N. 1

Richiedente: Campri Simone

Oggetto: Richiesta di parere della CQAP per presentazione valutazione preventiva immobile via Prati.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

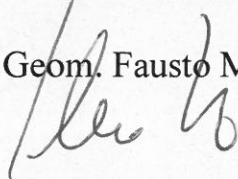
PARERE COMMISSIONE:

- Parere negativo in quanto:

- i materiali, colori, dimensione delle aperture e loro posizione con particolare all'accesso ai servizi sul fronte principale, proporzioni volumi, non si integrano con il contesto agricolo.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 20 DEL 20/11/2020

VERBALE N. 2

Richiedente: Ruffilli Giovanna

Oggetto: Parere preventivo alla CQAP per intervento di installazione impianto fotovoltaico a tetto nel fabbricato posto via Paganello.

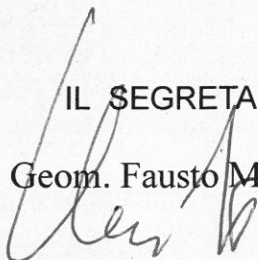
Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
 - inserimento di idonea sgrembialina/scossalina per la congiunzione con i pannelli fotovoltaici e le parti di tetto sprovviste di coppi per potersi considerare integrati nella copertura.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 20 DEL 20/11/2020

VERBALE N. 3

Richiedente: Gazzoni Massimiliano - Gazzoni S.r.l.

Oggetto: richiesta di parere preventivo della CQAP per variante in corso d'opera ad intervento di NC in via Delle Stelle n. 15

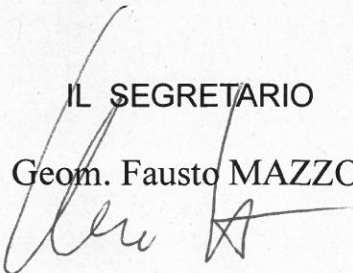
Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
 - ridurre la dimensione della nuova apertura a trapezio sul fronte principale che risulta di forma completamente diversa dalle aperture esistenti. Dovrà essere uniformata alla apertura sottostante rendendola un unico infisso anche con parti non apribili che dovrà essere sottoposto a nuovo parere per visionare la soluzione adottata.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 20 DEL 20/11/2020
VERBALE N. 4

Richiedente: Ciccarella Egidio.

Oggetto: PAS per installazione impianto fotovoltaico in fabbricato posto in Centro Storico in Vicolo Morto n. 5.

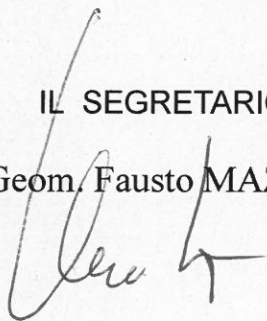
Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 20 DEL 20/11/2020

VERBALE N. 5

Richiedente: Ruffilli Simone

Oggetto: Permesso di Costruire civile abitazione all'interno della scheda 15D del RUE lotto 10 via Diaz.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

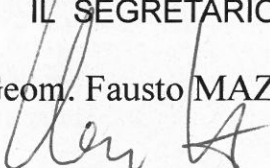
PARERE COMMISSIONE:

- Parere negativo in quanto:

- la tipologia prevista, caratterizzata da una eccessiva pendenza e la lunga falda del tetto, non risulta compatibile con il contesto. Le aperture, in diversi prospetti, risultano disallineate e talvolta di diverse dimensioni. I lucernai nel portico peggiorano l'estetica di uno dei prospetti principali che presenza anche il sottodimensionamento dei pilastri e dello spessore del solaio di copertura dello stesso. Il volume del corpo di ingresso non si inserisce correttamente nel suo insieme. I colori previsti per ogni singolo elemento, risultano troppo disomogenei e di difficile compatibilità fra di loro.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 20 DEL 20/11/2020

VERBALE N. 6

Richiedente: Cina S.r.l.

Oggetto: Integrazione novembre 2020 alla richiesta di variante sostanziale al PUA A12-5
1° stralcio.

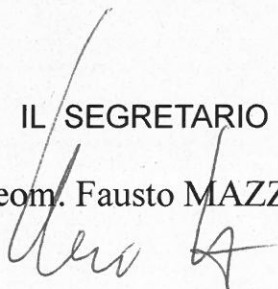
Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alla variante tipologica
- I singoli interventi che verranno presentati con successivi titoli edilizi dovranno essere sottoposti a parere CQAP. Inoltre per una resa di impatto cromatico positivo dovranno essere utilizzate le tonalità rosse proposte.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI



IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 20 DEL 20/11/2020

Alle ore 17:20 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

il Presidente firmato digitalmente

il Segretario

