

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 21 DEL 03/12/2020

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,30 sono presenti:

- | | |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:

- Considerata la modalità in videoconferenza nella quale non è possibile firmare istantaneamente i verbali sia di presenze che dei progetti, si attesta la presenza di tutti i membri partecipanti.

Considerata la seduta in Smart Working il segretario e il presidente appongono firma digitale.

Per quanto riguarda l'intervento di BOARIA S.r.l. integrato con prot. 22090 che era stato preliminarmente solo visionato nella seduta n. 19, si ritiene che questa CQAP non debba valutarlo in quanto non contiene più gli elementi di "complessità architettonica" per ricomprenderlo fra gli interventi da valutare indicati nell'atto di indirizzo approvato e che risulta quindi idonea come tipologia in variante a quelle previste.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 21 DEL 03/12/2020

VERBALE N. 1

Richiedente: Campri Simone

Oggetto: Riesame richiesta di parere della CQAP per presentazione valutazione preventiva immobile via Prati.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:

- unificare la linea di colmo del corpo di fabbrica sx, nel corpo centrale uniformare le aperture quali il portoncino di ingresso e la finestra che dovrà prevedere il sistema oscurante esterno come le altre finestre dello stesso fronte, ridurre lo sporto di gronda prospiciente il garage e prevedere portoni sezionali al posto delle basculanti dello stesso colore degli scuri.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 21 DEL 03/12/2020

VERBALE N. 2

Richiedente: Immobiliare Rossano srl, Istituto Prati, Sig.ra Raffelli Anna Maria, Sig.ra Raffelli Stefania.

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA A 12-11 COMPARTO RESIDENZIALE SANT'ANDREA

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 21 DEL 03/12/2020

VERBALE N. 3

Richiedente: BRN S.r.l. - Bernardi Gianluca

Oggetto: Richiesta parere preventivo per nuova costruzione edificio produttivo/logistico/direzionale inserito all'interno dell'ambito A11, denominato Ex Sfir, sito in via Amendola.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
 - nel prospetto sud, per tutto il vano "sala riunioni grande", estendere la loggia a sbalzo presente nel prospetto ovest in modo da creare un elemento continuo ad angolo;
 - nel prospetto ovest raddoppiare in estensione verso sx, la loggia a sbalzo in allineamento, almeno, fino alla seconda porta del piano terra;
 - nel prospetto nord riproporre l'elemento del "portale" del lato sud a cornice di tutti i portoni presenti sul prospetto;
 - nel prospetto est, la scala esterna dovrà prevedere idonea schermatura o con pannelli di colorazione blu o realizzazione di verde verticale. Prevedere del verde verticale, a tutta altezza, negli spazi vuoti presenti fra i due portoni di accesso e fra l'ultimo portone e le finestre del lato dx. Eliminazione del muro di confine e realizzazione di rete metallica sorretta da idoneo muretto.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 21 DEL 03/12/2020

VERBALE N. 4

Richiedente: Magalotti Luciano

Oggetto: Richiesta parere preventivo estetico CQAP per realizzazione recinzione e sostituzione copertura in eternit nel fabbricato di servizio in via Maestrina n. 5.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 21 DEL 03/12/2020

VERBALE N. 5

Richiedente: Piraccini Ermes

Oggetto: Permesso di Costruire per realizzazione bifamiliare in via Begiojoso.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
 - i portoni dei garage dovranno avere la colorazione grigia come indicato negli elaborati grafici e non la colorazione bianca.
 - per quanto riguarda i sistemi oscuranti che non sono stati indicati, dovranno essere previsti scuri a scomparsa o a lamelle orientabili o idoneo sistema di oscuramento interno.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 21 DEL 04/12/2020

VERBALE N. 6

Richiedente: Ruffilli Simone

Oggetto: Riesame Permesso di Costruire civile abitazione all'interno della scheda 15D del RUE lotto 10 via Diaz.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:

- ridurre la pendenza del tetto del portico. Eliminare il doppio volume che emerge nel tetto del portico e allineare gli sporti della falda lunga del tetto del fabbricato. Prevedere idonee banchine nelle aperture del piano terra sotto il portico. Unificare il dimensionamento in altezza delle aperture del piano terra del prospetto sud.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Geom. Fausto MAZZONI

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 21 DEL 04/12/2020

VERBALE N. 7

Richiedente: Carrozza Elide

Oggetto: Richiesta parere preventivo CQAP per realizzazione recinzione in via Matteotti n. 20-22.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 21 DEL 03/12/2020

Alle ore 18:00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- **il Presidente** firmato digitalmente

- **il Segretario** firmato digitalmente