

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

**COMMISSIONE N. 23 DEL 12/01/2021**

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,45 sono presenti:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO     | assente giustificato |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele                      firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto                      firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:

- Considerata la modalità in videoconferenza nella quale non è possibile firmare istantaneamente i verbali sia di presenze che dei progetti, si attesta la presenza di tutti i membri partecipanti.

Considerata la seduta in Smart Working il segretario e il presidente appongono firma digitale.

Per quanto riguarda il progetto di cui al verbale n. 6 il membro Geom. Mirella Ravaglia è uscita anticipatamente per impegni personali.

**IL SEGRETARIO**

**Geom. Fausto MAZZONI**  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**

**Dott. Agr. Samuele FIORELLO**  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 23 DEL 12/01/2020**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** Castellucci Claudio

**Oggetto:** Riesame valutazione CQAP per cambio d'uso e realizzazione unità abitative in centro storico via Saffi n. 108

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con prescrizioni:
  - il piede d'oca a 45°, nei collegamenti verticali principali, è realizzabile solo con scale aventi larghezza di almeno 1 mt;
  - in fase di progettazione definitiva dovranno essere prodotti elaborati grafici di maggiore dettaglio sia per quanto riguarda materiali, finiture e colori tramite simulazione e con la correzione di alcune incongruenze grafiche rilevate tra stato sovrapposto e stato modificato;

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 23 DEL 12/01/2021**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** ARPAE - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 52-QUATER DEL DPR 327/01 E S.M.I.

**Oggetto:** REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DEL METANODOTTO DENOMINATO "RIFACIMENTO ALLACCIAMENTO COMUNE DI MELDOLA DN 150 (6") DP 64 BAR ED OPERE CONNESSE CON RELATIVE DISMISSIONI" NEI COMUNI DI FORLIMPOPOLI, FORLI E MELDOLA (FC) DI *SNAM SOC. RETE GAS S.P.A.*

**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 23 DEL 12/01/2021**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** Casadei Pier Lugi (pratica sottoposta d'ufficio)

**Oggetto:** Comunicazione cambio colore fabbricato via Sendi n. 13.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 23 DEL 12/01/2021**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** Laghi Maurizio Leg. Rappr. Imm.re Mauritius s.r.l.

**Oggetto:** richiesta di variante tipologica al lotto B del PUA "comparto produttivo Melatello ambito A13-06 1° stralcio Sub Comparto "A" approvato con Delibera di C.C. n. 42/10 del 28/07/2010 e succ. varianti.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con prescrizioni:
  - prevedere una cortina vegetale (siepe sempreverde) su tutti i lati.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 23 DEL 12/01/2021**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** Vitali Stefania

**Oggetto:** CILA PER FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI, SENZA ESECUZIONE DI OPERE, SITE IN VIA VITTORIO VENETO N. 24, PROPRIETA' VITALI STEFANIA

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 23 DEL 12/01/2020**

**VERBALE N. 6**

**Richiedente:** ARSI' ALESSANDRO

**Oggetto:** RICHIESTA PDC PER EDIFICAZIONE NUOVO FABBRICATO RELATIVAMENTE AL FABBRICATO DA ERIGERSI IN VIA AUSA VECCHIA, ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE "SCHEDE 15".

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Rinvio in quanto dovranno essere prodotti degli elaborati di dettaglio per quanto riguarda i materiali, colori e finiture anche tramite simulazione e disposizione cortilizia correttamente rappresentata.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15**

**COMMISSIONE N. 23 DEL 12/01/2021**

Alle ore 17 :20 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa                      in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele                      in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna                      in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella                      in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio                      assente giustificato
  
- il Presidente** firmato digitalmente
  
- il Segretario** firmato digitalmente