

# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

## COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

### COMMISSIONE N. 24 DEL 16/02/2021

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,30 sono presenti:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa  | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele  | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella  | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO     | in videoconferenza |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele                      firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto                      firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:

- Considerata la modalità in videoconferenza nella quale non è possibile firmare istantaneamente i verbali sia di presenze che dei progetti, si attesta la presenza di tutti i membri partecipanti.

Considerata la seduta svoltasi in Smart Working per quanto riguarda il Segretario, verranno apposte digitalmente le firme sui verbali.

**IL SEGRETARIO**

**Geom. Fausto MAZZONI**  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**

**Dott. Agr. Samuele FIORELLO**  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLI' CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 24 DEL 16/02/2021**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** Montanari Laura

**Oggetto:** PdC Convenzionato (ex Accordo operativo - scheda n° 39) per OO.UU.

**Tecnico relatore:** Arch. Rossi Paola

**PARERE COMMISSIONE:**

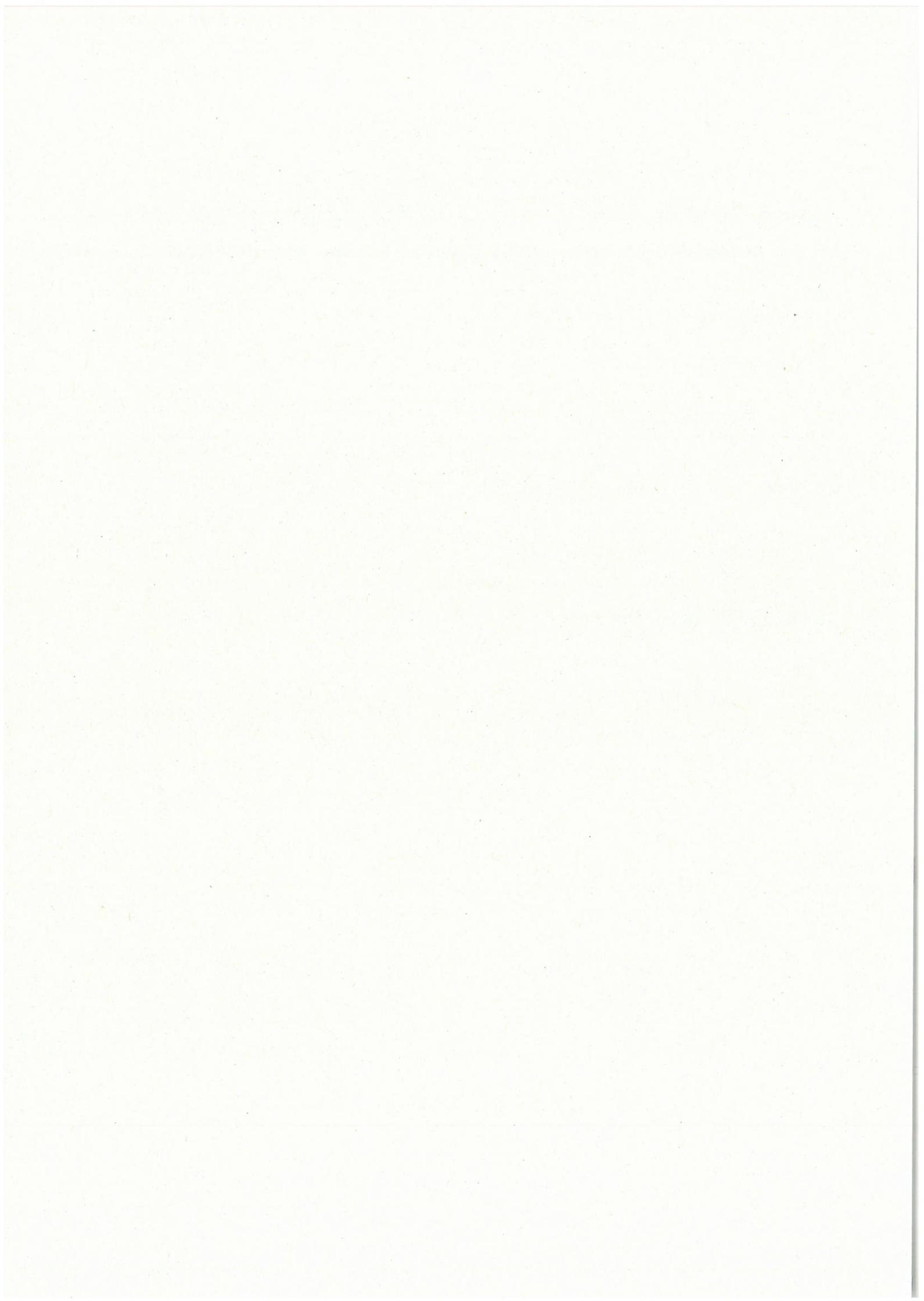
- Parere favorevole.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 24 DEL 16/02/2021**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** Viroli Vittorio - Barboni Maria Celeste

**Oggetto:** PdC per realizzazione di nuova Edicola Funeraria presso il cimitero monumentale di via XXV Ottobre a Forlimpopoli.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

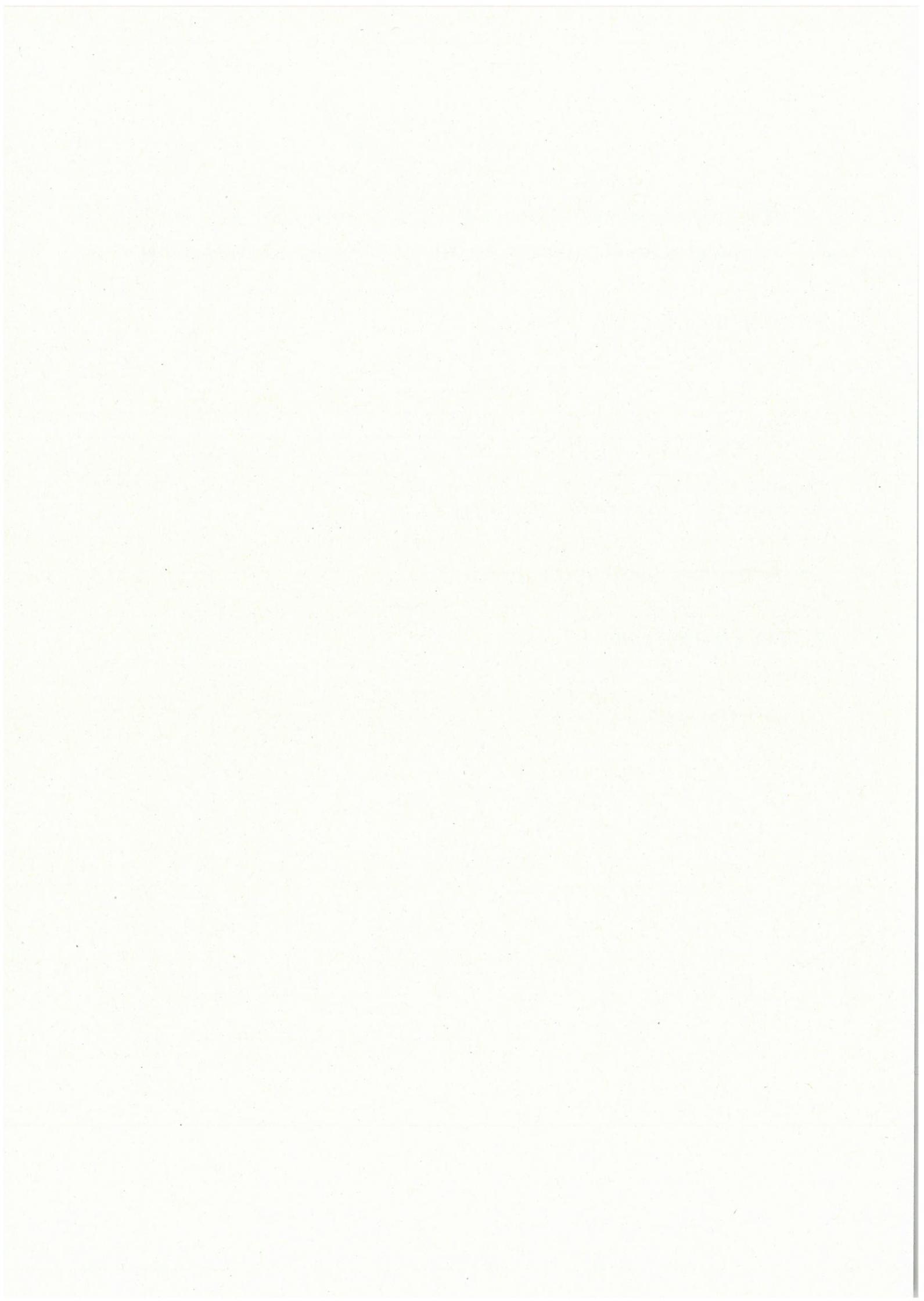
- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 24 DEL 16/02/2021**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** Immobiliare Rossano S.r.l.

**Oggetto:** PdC per realizzazione civile abitazione monofamiliare in ambito A11-12 Lotto 10  
- Loc. Sant'Andrea in Rossano.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

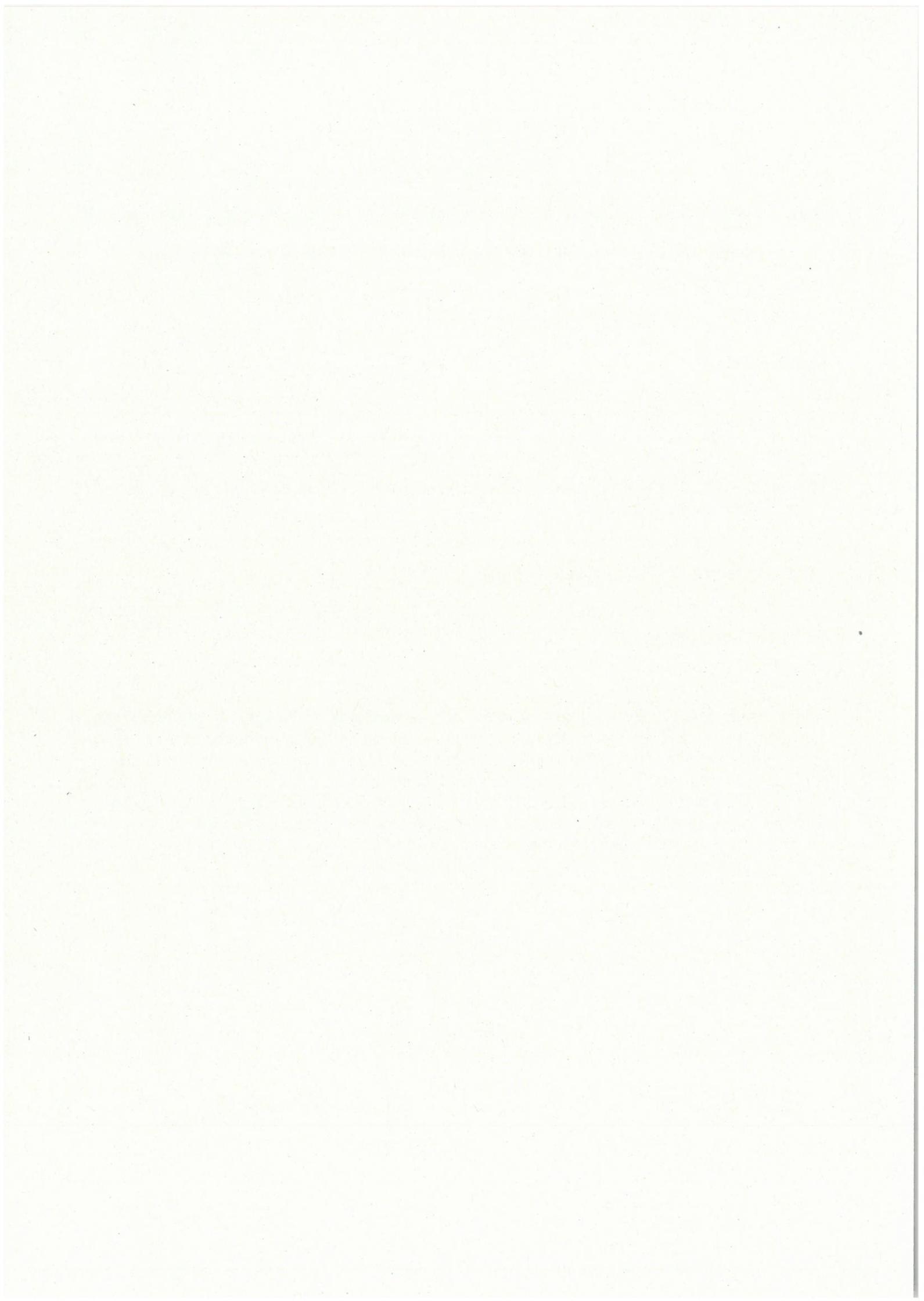
- Rinvio in quanto: non sono esaustive le indicazioni dei colori su tutti i lati dei fabbricati e non vengono specificati quali sistemi oscuranti verranno installati. Al fine dell'ottenimento di parere favorevole, la realizzazione dell'area verde dovrà essere conforme a quanto indicato nella variante urbanistica autorizzata sia per numero di alberi in previsione, sia per loro collocazione indicativa nel lotto. Dovrà essere rappresentata anche la cortina vegetale lato "zona agricola" che non viene indicata. La finestra sul fronte dell'edificio, al piano terra, dovrà essere allineata in altezza con le porte di accesso di tale fronte.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 24 DEL 16/02/2021**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** Vioparts S.r.l.

**Oggetto:** PdC per realizzazione fabbricato ad uso civile abitazione otto-familiare in ambito A12-5 - Forlimpopoli

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

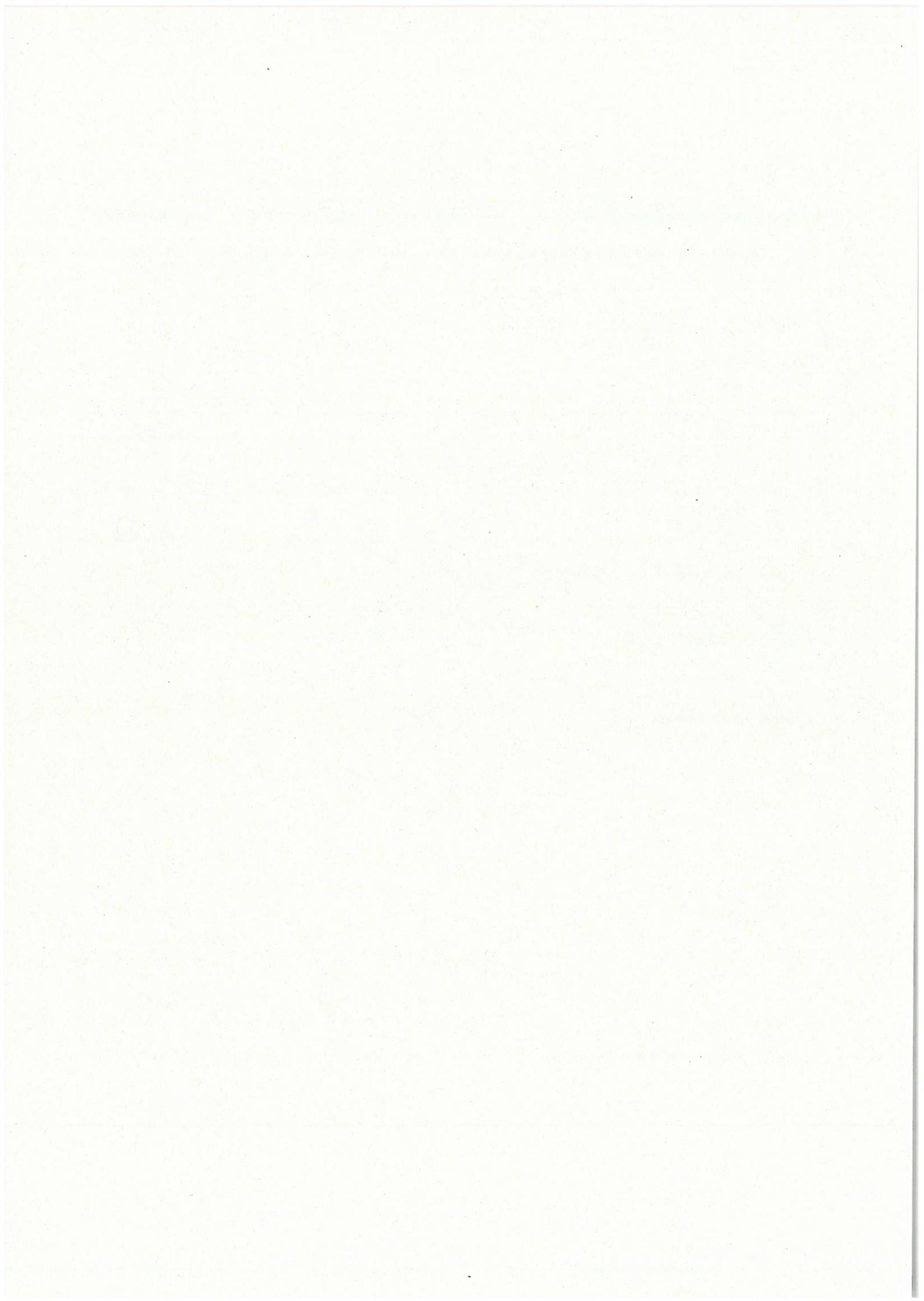
- Parere Favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 24 DEL 16/02/2021**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** Lorusso Domenico - Lorusso Giuseppe

**Oggetto:** Completamento lavori ad intervento di RRC su fabbricato di civile abitazione posto in via Prati n. 833.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

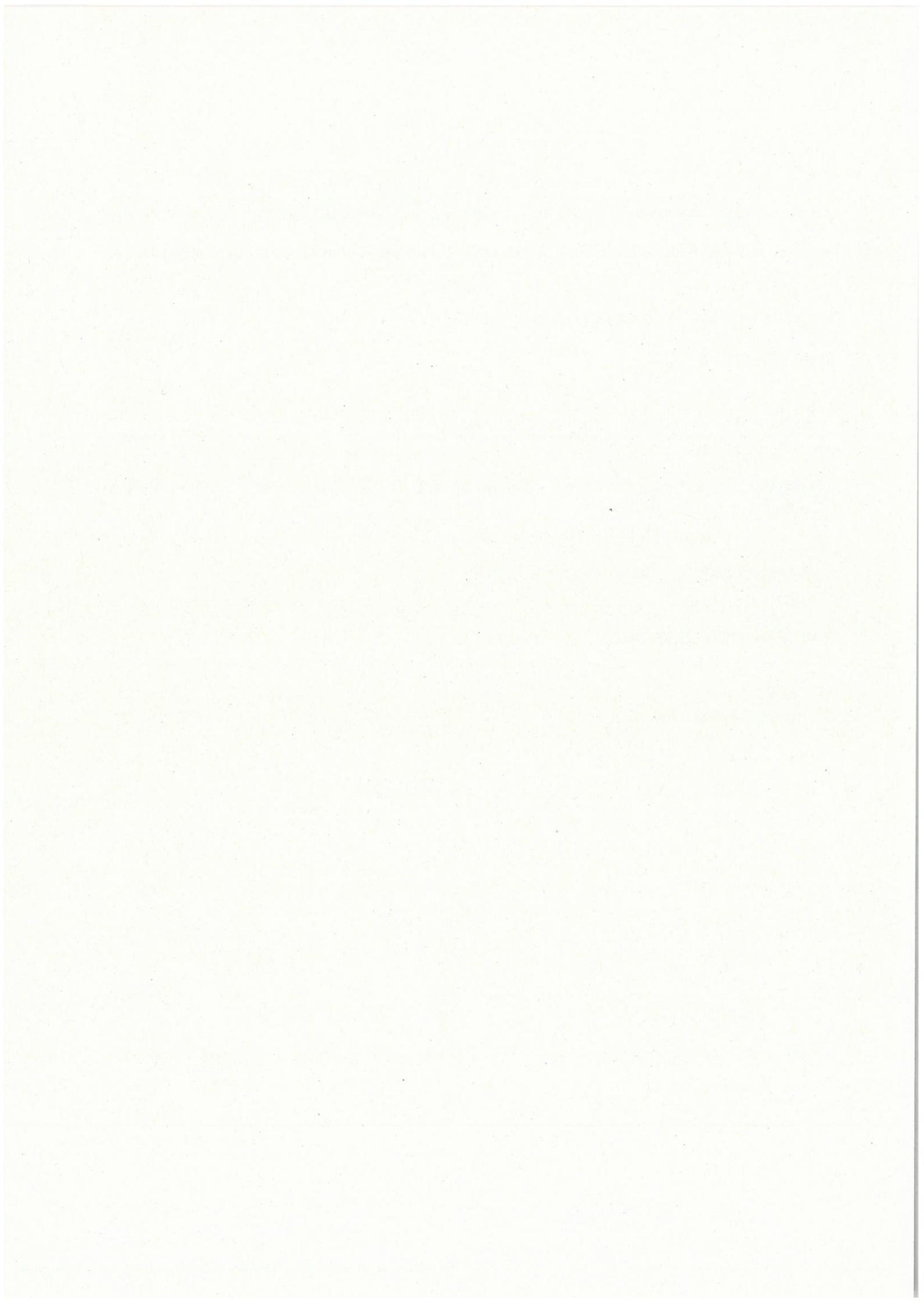
- Parere Favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 24 DEL 16/02/2021**

**VERBALE N. 6**

**Richiedente:** FONDAZIONE FORNINO - VALMORI ONLUS

**Oggetto:** Variante in corso d'opera ad intervento di RE del fabbricato ad uso ex avicolo.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

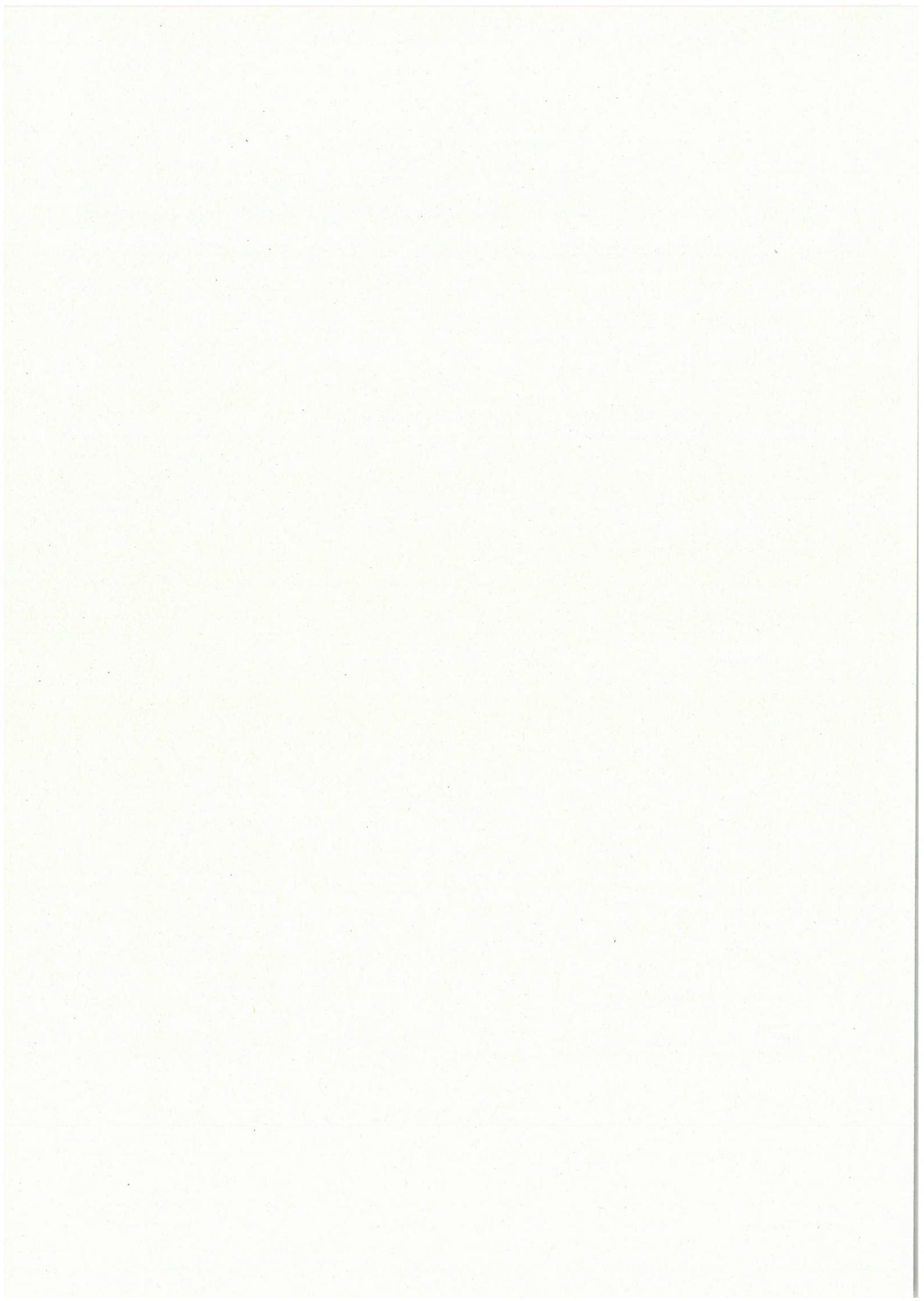
- Parere Favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 24 DEL 16/02/2021**

**VERBALE N. 7**

**Richiedente:** FMI per il Comune di Forlimpopoli

**Oggetto:** Richiesta di autorizzazione paesaggistica per progetto di collegamento veloce Forli' – Cesena - lotti 1 e 2.

**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia - Geologo Feralli Piero tecnico incaricato Dario Camporesi per FMI.

**PARERE COMMISSIONE:**

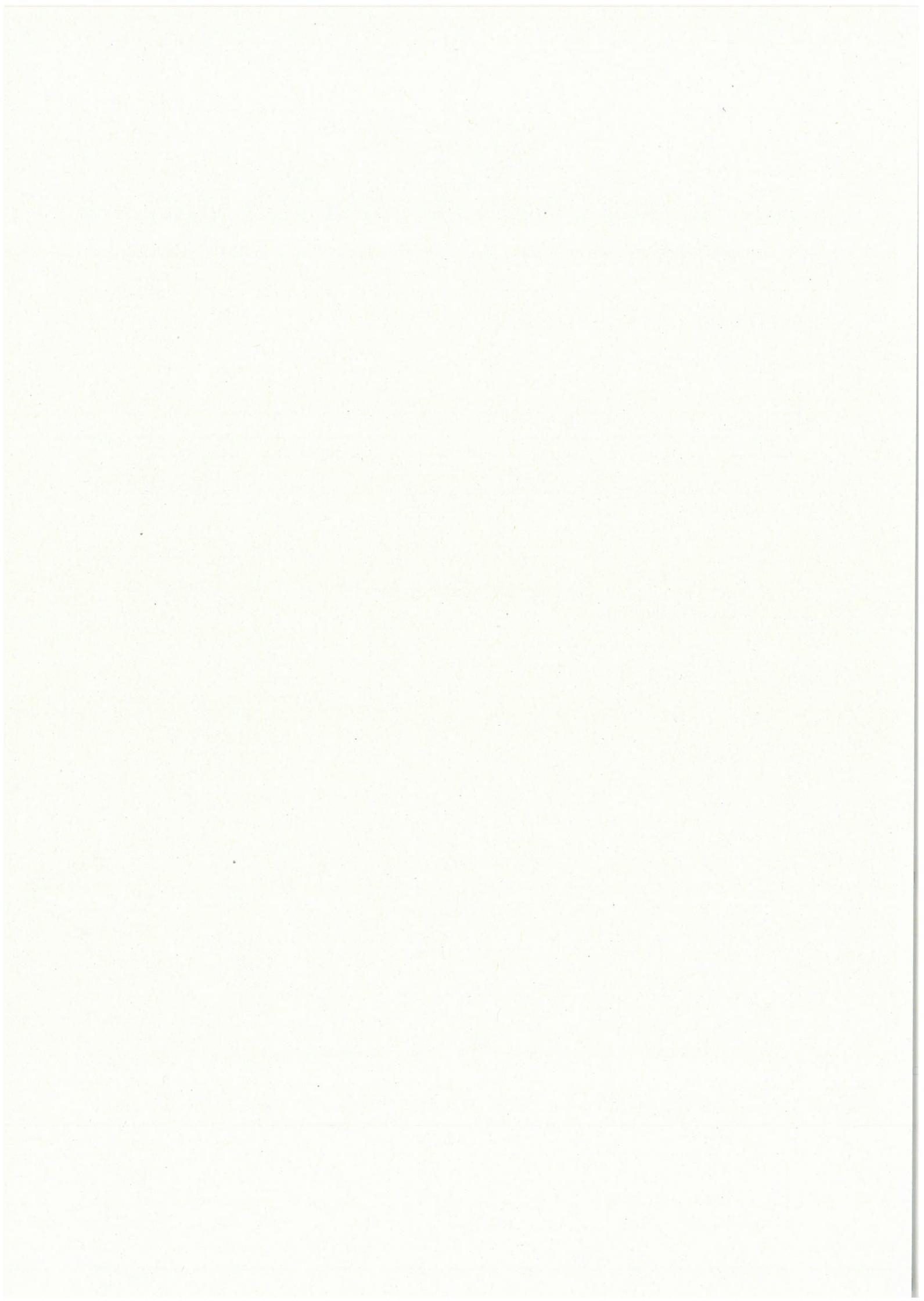
- Parere Favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15**

**COMMISSIONE N. 24 DEL 16/02/2021**

Alle ore 17 :45 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa                      in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele                      in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna                      in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella                      in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio                      in videoconferenza
  
- il Presidente** firmato digitalmente
  
- il Segretario** firmato digitalmente

