

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 25 DEL 02/03/2021

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) modifiche ad atto di indirizzo CQAP e aggiornamento all'art. 6 della L.R. 15/2013 modificato dalla L.R. 14/2020;
- 3) varie ed eventuali.

Alle ore 15,30 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente la Vice presidente: Arch. Dominici Elisa firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali:
 - per quanto riguarda il progetto di cui al verbale n. 8 è stato consentito ai progettisti Arch. Pambianco e Arch. Altini l'esposizione della progettazione preliminare proposta.
2. modifiche ad atto di indirizzo CQAP e aggiornamento all'art. 6 della L.R. 15/2013 modificato dalla L.R. 14/2020:
 - si approvano le modifiche proposte dall'ufficio a seguito delle modifiche legislative e inserimento di ulteriori casistiche e specifiche di quelle già presenti nell'attuale atto di indirizzo
3. varie ed eventuali:
 - Considerata la modalità in videoconferenza nella quale non è possibile firmare istantaneamente i verbali sia di presenze che dei progetti, si attesta la presenza di tutti i membri partecipanti.
Considerata la seduta svoltasi in Smart Working per quanto riguarda il Segretario, verranno apposte digitalmente le firme sui verbali.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 25 DEL 02/03/2021

VERBALE N. 1

Richiedente: Cucchi Marino - Manfredi Maria

Oggetto: Richiesta parere CQAP per variante a realizzazione di garage pertinenziale a civile abitazione.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole in quanto vengono utilizzati materiali e colori già presenti nel fabbricato principale di cui è pertinenza il garage.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 25 DEL 02/03/2021

VERBALE N. 2

Richiedente: Vitali Moreno

Oggetto: realizzazione contatore acqua in facciata all'edificio sito in via Montegrappa n. 2.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 25 DEL 02/03/2021

VERBALE N. 3

Richiedente: Angelini Mattia

Oggetto: richiesta parere CQAP per modifiche ad intervento assoggettato SCIA di RRC su fabbricato sito in via Sant'Andrea n. 1356

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni per quanto riguarda l'intervento proposto con richiesta prot. 2587/2021:
 - considerata l'eliminazione degli architravi ad arco, dovrà essere o eliminata la delimitazione della finta finestra nel piano primo sul retro del fabbricato o adeguata e sostituita l'apertura ovale esistente con una apertura squadrata.
- Parere non favorevole per quanto riguarda la sostituzione degli oscuranti esterni con quelli proposti in quanto non è possibile valutare correttamente l'intervento senza una corretta rappresentazione grafica che potrebbe tener conto anche di eventuali soluzioni alternative nonché reali esigenze documentate della proprietà.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 25 DEL 02/03/2021

VERBALE N. 4

Richiedente: Picci Mauro

Oggetto: richiesta parere CQAP per modifica dell'infisso esterno a seguito di divisione muraria interna di finestra nel fabbricato sito in via Romita n. 6

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 25 DEL 02/03/2021

VERBALE N. 5

Richiedente: Scarpellini Primo e Casadei Renata

Oggetto: richiesta parere CQAP per sostituzione eternit in fabbricato posto in via Baldini n. 3.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
 - se viene scelta la colorazione rossa questa dovrà essere di una tonalità chiara nel rispetto delle colorazioni delle coperture color coppo dei fabbricati limitrofi.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 25 DEL 02/03/2021

VERBALE N. 6

Richiedente: Romagna Acque S.p.a.

Oggetto: richiesta parere CQAP per tinteggiatura fabbricato di nuova costruzione in via Dante Alighieri.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 25 DEL 02/03/2021

VERBALE N. 7

Richiedente: Immobiliare Rossano S.r.l.

Oggetto: Riesame progetto PdC per realizzazione civile abitazione monofamiliare in ambito A11-12 Lotto 10 - Loc. Sant'Andrea in Rossano.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:

- prese in esame le considerazioni dei tecnici progettisti, al fine di integrare correttamente i n. 2 accessi sul fronte principale che presentano diverse altezze e quella del garage, considerato inoltre che non vengono indicate negli elaborati le colorazioni scelte, se ne prescrive la stessa tonalità dei paramenti murari scelti al piano terra.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 25 DEL 02/03/2021

VERBALE N. 8

Richiedente: Cavejastudio

Oggetto: progetto preliminare Accordo operativo Scheda 25 - via Prati 1863

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia - intervengono i progettisti per l'illustrazione del progetto.

PARERE COMMISSIONE:

- Parere non favorevole per quanto attiene la proporzione e la forma del tetto per le parti che non rispettano le pendenze tradizionali. Si valuta positivamente la disposizione planimetrica e le mitigazioni proposte.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 25 DEL 02/03/2021

Alle ore 18:30 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele assente giustificato
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente