

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15:30 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente la Vice presidente: Arch. Dominici Elisa firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali;
2. varie ed eventuali:
 - Nessuno.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE
Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021

VERBALE N. 1

Richiedente: Matteini Home S.r.l.

Oggetto: Variante in corso d'opera al PDC n. 138 del 18/11/2019 - richiesta prot. 8472 del 04/05/2021.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021

VERBALE N. 2

Richiedente: Rinaldini Linda

Oggetto: Intervento di Manutenzione Straordinaria con modifica di materiali e soluzioni estetiche di cui alla CILA prot. 7777 - richiesta prot. 9216 del 15/05/2021.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021

VERBALE N. 3

Richiedente: Pasticceria Maltoni

Oggetto: Richiesta parere CQAP relativo a Dehors in area pertinenziale.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole nel rispetto del vigente regolamento relativo i Dehors.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021

VERBALE N. 4

Richiedente: Bagnoli Guido e Chiarucci Sara

Oggetto: Richiesta parere CQAP relativo ad intervento di RRC su fabbricato in via Sant'Andrea n. 1571 - richiesta prot. 9521 del 20/05/2021.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021

VERBALE N. 5

Richiedente: Castellani Umberto e Castellani Mauro

Oggetto: SCIA prot. 6377 del 31/03/2021 e successive integrazioni per cambio d'uso e frazionamento unità nel fabbricato sito in via A. Costa n. 49 - Centro Storico - riesame integrazioni.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole nel rispetto del vigente Regolamento di Igiene.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021

VERBALE N. 6

Richiedente: Vokrii Artan

Oggetto: Parere Preventivo per ristrutturazione edilizia fabbricato di civile abitazione posto in via P. Togliatti n. 18.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere negativo per quanto riguarda la soluzione adottata per le falde del tetto.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021

VERBALE N. 7

Richiedente: Zacchilli Alberto

Oggetto: PAS in variante per pergola fotovoltaica da realizzarsi in via Dante Alighieri n. 2

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021

VERBALE N. 8

Richiedente: Arlandi Pietro

Oggetto: Sanatoria di RRC in territorio agricolo. Fabbricato di civile abitazione posto in via Pagliado Fornò - esaminata su proposta d'ufficio.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole anche in considerazione della posizione del fabbricato e della sua mitigazione tramite cortine vegetali esistenti.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021

VERBALE N. 9

Richiedente: BRN S.r.l.

Oggetto: Variante non sostanziale ad accordo operativo - via Amendola

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

N. 29 DEL 25/05/2021

Alle ore 17:20 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele assente giustificato
- Ingegnere PONDINI Giovanna assente giustificato
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI EMIDIO in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente