

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15**

**artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente**

**COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021**

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15:30 sono presenti:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele  | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO     | in videoconferenza   |

Funge da Presidente la Vice presidente: Arch. Dominici Elisa      firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto      firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali;
  2. varie ed eventuali:
- Nessuno.

IL SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE  
Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** Matteini Home S.r.l.

**Oggetto:** Variante in corso d'opera al PDC n. 138 del 18/11/2019 - richiesta prot. 8472 del 04/05/2021.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**LA VICE PRESIDENTE**

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** Rinaldini Linda

**Oggetto:** Intervento di Manutenzione Straordinaria con modifica di materiali e soluzioni estetiche di cui alla CILA prot. 7777 - richiesta prot. 9216 del 15/05/2021.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**LA VICE PRESIDENTE**

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** Pasticceria Maltoni

**Oggetto:** Richiesta parere CQAP relativo a Dehors in area pertinenziale.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole nel rispetto del vigente regolamento relativo i Dehors.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**LA VICE PRESIDENTE**

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** Bagnoli Guido e Chiarucci Sara

**Oggetto:** Richiesta parere CQAP relativo ad intervento di RRC su fabbricato in via Sant'Andrea n. 1571 - richiesta prot. 9521 del 20/05/2021.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**LA VICE PRESIDENTE**

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** Castellani Umberto e Castellani Mauro

**Oggetto:** SCIA prot. 6377 del 31/03/2021 e successive integrazioni per cambio d'uso e frazionamento unità nel fabbricato sito in via A. Costa n. 49 - Centro Storico - riesame integrazioni.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole nel rispetto del vigente Regolamento di Igiene.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**LA VICE PRESIDENTE**

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021**

**VERBALE N. 6**

**Richiedente:** Vokrii Artan

**Oggetto:** Parere Preventivo per ristrutturazione edilizia fabbricato di civile abitazione posto in via P. Togliatti n. 18.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere negativo per quanto riguarda la soluzione adottata per le falde del tetto.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**LA VICE PRESIDENTE**

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021**

**VERBALE N. 7**

**Richiedente:** Zacchilli Alberto

**Oggetto:** PAS in variante per pergola fotovoltaica da realizzarsi in via Dante Alighieri n. 2

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**LA VICE PRESIDENTE**

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021**

**VERBALE N. 8**

**Richiedente:** Arlandi Pietro

**Oggetto:** Sanatoria di RRC in territorio agricolo. Fabbricato di civile abitazione posto in via Pagliado Fornò - esaminata su proposta d'ufficio.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole anche in considerazione della posizione del fabbricato e della sua mitigazione tramite cortine vegetali esistenti.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**LA VICE PRESIDENTE**

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 29 DEL 25/05/2021**

**VERBALE N. 9**

**Richiedente:** BRN S.r.l.

**Oggetto:** Variante non sostanziale ad accordo operativo - via Amendola

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**LA VICE PRESIDENTE**

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15**

**N. 29 DEL 25/05/2021**

Alle ore 17:20 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

**FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:**

**I MEMBRI :**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa                 | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele                 | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna                | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella                 | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO                    | in videoconferenza   |
| <br>   |                      |
| <input type="checkbox"/> <b>il Presidente</b> firmato digitalmente |                      |
| <input type="checkbox"/> <b>il Segretario</b> firmato digitalmente |                      |