

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 30 DEL 15/06/2021

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15:30 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | assente giustificato |

Presidente Dott. Agr. Fiorello Samuele

firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto

firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali;

2. varie ed eventuali:

- L'arch. Elisa Dominici esce per conflitto di interesse in merito alla valutazione dell'intervento che la riguarda.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 30 DEL 15/06/2021

VERBALE N. 1

Richiedente: Gazzoni S.r.l.

Oggetto: richiesta parere preventivo CQAP per variante a PDC nuova costruzione fabbricato via delle Stelle

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 30 DEL 15/06/2021

VERBALE N. 2

Richiedente: Lo Presti Mirco

Oggetto: PAS per realizzazione fotovoltaico in Centro Storico via Massi n. 46

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 30 DEL 15/06/2021

VERBALE N. 3

Richiedente: Berni Valter

Oggetto: Completamento lavori PDC 66/2002 per demolizione servizi agricoli e ampliamento capannoni via Tagliata n. 220

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 30 DEL 15/06/2021

VERBALE N. 4

Richiedente: Vitali Stefania

Oggetto: SCIA di RRC in fabbricato in Centro Storico angolo con via Montegrappa e via Vittorio Veneto.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 30 DEL 15/06/2021

VERBALE N. 5

Richiedente: Dominici Elisa, Vallicelli Santina e Vallicelli Federica

Oggetto: parere preventivo CQAP per rimozione rivestimento e nuova tinteggiatura lati esterni al piano terra del fabbricato posto in via A.Costa n. 2.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con le precedenti prescrizioni dei pareri delle sedute 19/2020 e 26/2021.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 30 DEL 15/06/2021

VERBALE N. 6

Richiedente: S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagnola S.r.l. in liquidazione

Oggetto: Accordo operativo scheda n. 17 ai sensi dell'atto di indirizzo approvato con Delibera di C.C. 72/2018.

Tecnico relatore: Arch. Mazzotti Raffaella

Progettista: Studio ARVALLI & ASSOCIATI (richiesta audizione prot. 10977 del 14/06/2021), partecipa arch. Lucia Bevilacqua

PARERE COMMISSIONE:

Rinviato, in quanto a parere di codesta CQAP:

- per poter procedere ad una valutazione adeguata della proposta progettuale del comparto, dovranno essere sviluppati elaborati rendering al fine di meglio contestualizzare lo stesso rispetto alle importanti viste e viabilità esistenti che lo circondano;

- relativamente alle tipologie edilizie, in particolare quelle residenziali, si osserva che:

a) le soluzioni proposte per il reperimento dei posti auto privati in area esterna potrebbero essere sostituite reperendo tali posti auto nei piani interrati degli edifici, lasciando così tale spazio ai piani terra degli edifici, oltre che per le unità abitative anche per eventuali locali ad uso servizio delle unità immobiliari e/o locali di uso comune e condominiale; tale soluzione, in un comparto di nuova concezione, così vasto e importante per la comunità quale questo, permetterebbe il reperimento di più ampi spazi verdi condominiali (molto richiesti a seguito anche delle nuove esperienze abitative vissute nel recente periodo covid-19), apportando un maggior valore ecologico, valorizzando così l'intero ambito.

b) Il numero dei piani degli edifici residenziali previsti (n.5), visto anche il numero dei piani degli edifici nel contesto degli isolati attigui, dovrebbe essere ridotto, almeno per alcuni blocchi, sfruttando al meglio i piani terra;

c) si auspica uno sviluppo tipologico degli edifici a "social housing", più coerente possibile e meno diversificato rispetto agli edifici residenziali abitativi;

d) andrà valutata nel suo complesso la soluzione dei fabbricati ad "L" residenziali, da sviluppare armoniosamente tra loro, tramite un maggior coinvolgimento fra i fabbricati stessi, a creare un sistema "isolato", con all'interno ampi spazi verdi comuni a tutti gli edifici, nonché piazzette e percorsi;

- per quanto riguarda le aree di verde pubblico, si suggerisce un maggior accorpamento, ove possibile, per non risultare meramente spazi di delimitazione fra gli altri spazi aperti privati;

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 30 DEL 15/06/2021

VERBALE N. 7

Richiedente: Giacomini Luca e Antonella

Oggetto: SCIA di RE su fabbricato sito in Centro Storico via XXIV Maggio - Via Duca D'Aosta.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere contrario in quanto gli spazi progettati sia come disposizioni che come dimensionamenti (superfici ed altezze) non rispettano i requisiti minimi di comfort abitativo.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 30 DEL 15/06/2021

VERBALE N. 8

Richiedente: Castellucci Claudio

Oggetto: PDC per opere di RE su fabbricato sito in Centro Storico centro storico via Saffi n. 108

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alle seguenti prescrizioni:
 - per quanto riguarda le ringhiere e inferriate metalliche dovranno essere realizzate con lo stesso colore degli infissi sia interni che esterni progettati.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

N. 30 DEL 15/06/2021

Alle ore 18:00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI EMIDIO assente giustificato

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente