

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 31 DEL 08/07/2021

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15:45 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente la Vice presidente: Arch. Dominici Elisa firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto

firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali;
2. varie ed eventuali:
 - per quanto riguarda il progetto Conad, viene relazionato dai progettisti.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 31 DEL 08/07/2021

VERBALE N. 1

Richiedente: Baldacci Federico e Rufolo Francesco

Oggetto: SCIA di RE - demolizione e ricostruzione fabbricato di civile abitazione via dei Cosmonauti n. 7-7/a - proposta in CQAP d'ufficio.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Rinvio in quanto risultano alcune carenze di rappresentazione grafica per poter procedere ad una corretta valutazione:

- il prospetto principale non è graficamente correttamente rappresentato, inoltre per poter ottenere una valutazione positiva dovrà essere maggiormente caratterizzato tramite eventuale fascia di distacco dei piani e degli elementi laterali quali i balconi;
- non risultano essere né rappresentati né indicati gli infissi sia interni che esterni con indicazione anche dei materiali e colori;
- carenza dell'indicazione dei colori delle tinteggiature scelte;

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 31 DEL 08/07/2021

VERBALE N. 2

Richiedente: Ruscelli Andrea

Oggetto: CILA per realizzazione recinzione in via E.Fermi n. 5.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - gli elementi con pannellatura pantografata potranno essere installati solo nei sistemi di apertura quali cancello scorrevole e cancello pedonale. Nel resto della cancellata non si ritiene idoneo l'utilizzo di pannelli pantografati ma solo eventualmente pannelli pieni. Si consiglia comunque l'installazione di elementi a ringhiera/grigliati in considerazione delle recinzioni presenti nella via;
- Per quanto riguarda la ringhiera rappresentata nel prospetto del fabbricato, non oggetto di questo titolo edilizio, se ne richiede una più approfondita valutazione in merito, da sottoporre a codesta CQAP.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 31 DEL 08/07/2021

VERBALE N. 3

Richiedente: Magno Lucio Bruno

Oggetto: Installazione insegna in deroga al Regolamento prospiciente la P.zza Garibaldi

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere negativo in quanto per dimensione e posizionamento non si inserisce correttamente con il contesto. Valutare altra soluzione con minore impatto estetico eventualmente con il posizionamento all'interno della vetrata.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 31 DEL 08/07/2021

VERBALE N. 4

Richiedente: Coliola Roberta, Giulia e Giovanni

Oggetto: Parere preventivo per intervento edilizio su fabbricato di civile abitazione e relativi servizi in via Cappona.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole per quanto riguarda l'intervento sul fabbricato ad uso abitativo.
- Parere negativo per il fabbricato ad uso servizi che, in considerazione anche delle sue destinazioni, risulta di eccessive dimensioni volumetriche rispetto al fabbricato principale. Si ritiene di valutare un posizionamento nel lotto in allineamento all'edificio principale per consentire un eventuale utilizzo ad uso garage e quindi una accessibilità più fruibile dall'area carrabile.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 31 DEL 08/07/2021

VERBALE N. 5

Richiedente: Pirini Rita

Oggetto: Parere preventivo CQAP per recinzione in via dei Garibaldini.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 31 DEL 08/07/2021

VERBALE N. 6

Richiedente: Immobiliare 2004 S.r.l. - Supermercato Conad Giardino di Mezzanotte
Mario & C. S.n.c.

Oggetto: ISTANZA DI PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017
"AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALE (SUPERMERCATO CONAD GIARDINO) E
CENTRO SOCIALE AUSER, CON ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE"

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia - vengono accolti in audizione i tecnici progettisti

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 31 DEL 08/07/2021

VERBALE N. 7

Richiedente: Sara Immobiliare S.r.l.

Oggetto: Variante al piano urbanistico attuativo A13-06 Sub A, approvato con atto di C.C. n. 41 del 22/05/2009.

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere rinviato in quanto non ci sono gli elementi minimi per una esauriente valutazione. Stante le notevoli dimensioni dei volumi che si vogliono realizzare dovranno essere predisposti elaborati di maggiore dettaglio sia come forme, colori e caratteristiche architettoniche anche con l'aiuto di rendering con diversi punti di vista/altezze anche dalla via Emilia.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO
Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

N. 31 DEL 08/07/2021

Alle ore 17:45 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele assente giustificato
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI EMIDIO in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente