

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 34 DEL 21/09/2021

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15:30 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente la Vice presidente: Arch. Dominici Elisa firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto

firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali;
2. varie ed eventuali:

- E' stata presentata la "COSTITUZIONE DELL'OSSERVATORIO LOCALE PER IL PAESAGGIO "RONCO BIDENTE", ADERENTE ALL' OSSERVATORIO REGIONALE PER LA QUALITÀ DEL PAESAGGIO ER IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1701/2016" per la presa d'atto da parte di questa CQAP.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 34 DEL 21/09/2021

VERBALE N. 1

Richiedente: Casadei Tamara

Oggetto: CILA per sdoppiamento unità in via Del Castello - Centro Storico - Prot. 15740.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere Favorevole;

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 34 DEL 21/09/2021

VERBALE N. 2

Richiedente: Unicredit S.p.a.

Oggetto: Modifica insegna in deroga al regolamento nella filiale di P.zza Garibaldi

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere Favorevole;

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 34 DEL 21/09/2021

VERBALE N. 3

Richiedente: Gazzoni S.r.l.

Oggetto: Variante al PDC n. 9/2020 - Via delle Stelle.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere Favorevole;

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 34 DEL 21/09/2021

VERBALE N. 4

Richiedente: Baldacci-Rufolo

Oggetto: Modifiche a SCIA prot. 11246.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere Favorevole;

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 34 DEL 21/09/2021

VERBALE N. 5

Richiedente: Staffolani Claudio

Oggetto: Richiesta parere preventivo edilizio per demolizione e ricostruzione di una fabbricato di civile abitazione posto in loc. Selbagnone via Meldola n. 1298.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere Favorevole. In fase di presentazione del titolo edilizio definitivo dovranno essere meglio rappresentati, con indicazioni di dettaglio dei materiali e colori scelti, gli elaborati grafici architettonici.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 34 DEL 21/09/2021

VERBALE N. 6

Richiedente: Campri Simone e Giunchi Lucrezia

Oggetto: Scia di variante ad intervento di RE con demolizione e ricostruzione in via Prati - prot. 16583 del 10/09/2021.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere Favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 34 DEL 21/09/2021

VERBALE N. 7

Richiedente: Cina S.r.l. - Alma S.p.a. - Società Ambito Cinque S.r.l..

Oggetto: VARIANTE SOSTANZIALE AL PUA AMBITO A12-05 1° STRALCIO COMPARTO URBANO EST- ZONA SS 9 (Approvato con atto C.C. n.41 del 22/05/2009 – Convenzione urbanistica Notaio Maltoni in data 29/07/2009) – PER MODIFICHE ALL'ATTUAZIONE DEI LOTTI COMMERCIALI n. 58 e n. 59 e DEI LOTTI n. 51 e n. 55/56, 19-20, 10. APPROVAZIONE VARIANTE ADOTTATA CON ATTO C.C. N. 24 DEL 30/04/2021.

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia.

PARERE COMMISSIONE:

- Parere Favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

N. 34 DEL 21/09/2021

Alle ore 17:00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele assente giustificato
- Ingegnere PONDINI Giovanna assente giustificato
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI EMIDIO in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente