

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

**COMMISSIONE N. 35 DEL 21/10/2021**

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15:30 sono presenti:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa  | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele  | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella  | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO     | in videoconferenza |

Presidente Dott. Agr. Fiorello Samuele

firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto

firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali;
2. varie ed eventuali:
  - nessuna

IL SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 35 DEL 21/10/2021**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** Camerani Alex e Cruddeli Erica

**Oggetto:** CILA con inizio lavori differito per ottenimento parere su realizzazione recinzione in contrasto all'Appendice E del RUE vigente. Via Carlo Sforza n. 15.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere negativo. Dovrà essere ricondotto l'intervento a quanto prescritto dal RUE vigente.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLI' CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 35 DEL 21/10/2021**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** Fantini Quintiliana

**Oggetto:** SCIA di RRC su fabbricato con disciplina conservativa da PSC via Emilia per Forlì n. 311 – prot. 17836.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 35 DEL 21/10/2021**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** Fantini Quintiliana

**Oggetto:** CILA per sdoppiamento unità su fabbricato con disciplina conservativa da PSC via Emilia per Forlì n. 311 – prot. 17837 e 19221.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere negativo in quanto non è verificata la corretta funzionalità dell'unità edilizia più grande dovendo comunque attraversare spazi di uso comune (vano scala e disimpegno) per accedere a diversi locali di categoria A come da regolamento di igiene vigente.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 35 DEL 21/10/2021**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** Malandri Mauro

**Oggetto:** SCIA in sanatoria su edificio in Centro Storico via Zampeschi n. 26 – prot. 17553.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole in quanto la disciplina conservativa consente gli interventi fino alla categoria massima di Ristrutturazione Edilizia.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 35 DEL 21/10/2021**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** Filippi Alessandro

**Oggetto:** Parere preventivo CQAP per realizzazione fabbricato ad uso deposito attrezzi ai sensi dell'art. 3.22 del RUE – via Torricchia n. 453 – prot. 1771.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 35 DEL 21/10/2021**

**VERBALE N. 6**

**Richiedente:** Sara Immobiliare S.r.l.

**Oggetto:** Variante al piano urbanistico attuativo A13-06 Sub A, approvato con atto di C.C. n. 41 del 22/05/2009.

**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole alla variante. Per quanto attiene alle specifiche costruttive all'interno del comparto, dovrà essere proposto alla presente commissione, in fase esecutiva, un progetto di dettaglio completo di dettagli sia come forme, colori e caratteristiche architettoniche, con l'aiuto di rendering con diversi punti di vista/altezze già utilizzati in questo procedimento. Si richiedono anche maggiori dettagli per il corretto inserimento di tecnologie per le energie rinnovabili per le quali se ne auspica la progettazione.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 35 DEL 21/10/2021**

**VERBALE N. 7**

**Richiedente:** Campri/Giunchi

**Oggetto:** Parere preventivo CQAP per variante in corso d'opera ad intervento di RE (demolizione e ricostruzione) fabbricato via Prati – realizzazione recinzione – prot. 18577.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 35 DEL 21/10/2021**

**VERBALE N. 8**

**Richiedente:** Benazzi Barbara e Paganelli Enrico

**Oggetto:** Parere preventivo CQAP per scelta colori fabbricato via Ausa Vecchia – prot. 18622.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 35 DEL 21/10/2021**

**VERBALE N. 9**

**Richiedente:** Gaudenzi/Mazzoni/Turchi

**Oggetto:** PARERE PREVENTIVO CQAP PER PROGETTO ARCHITETTONICO SU FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA ZAMPESCHI N.7 - GAUDENZI,MAZZONI,TURCI - PROT. 19140.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 35 DEL 21/10/2021**

**VERBALE N. 10**

**Richiedente:** RAGGI MAURIZIO

**Oggetto:** PARERE PREVENTIVO CQAP PER VARIANTE PROGETTO DI Re in  
fabbricato in centro storico via Sendi n. 1 – PROT. 19229.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15**

**N. 35 DEL 21/10/2021**

Alle ore 17:45 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI EMIDIO in videoconferenza
  
- il Presidente** firmato digitalmente
  
- il Segretario** firmato digitalmente