

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

**COMMISSIONE N. 36 DEL 11/11/2021**

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15:30 sono presenti:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele  | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO     | in videoconferenza   |

Funge da Presidente la Vice presidente: Arch. Dominici Elisa firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto

firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali;
2. varie ed eventuali:
  - nessuna.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 36 DEL 11/11/2021**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** Fantini Quintiliana

**Oggetto:** Riesame dell'intervento di sdoppiamento unità su fabbricato con disciplina conservativa da PSC via Emilia per Forlì n. 311 – integrazione prot. 19602.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 36 DEL 11/11/2021**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** Annichiarico Antonio

**Oggetto:** Scia di Ristrutturazione Edilizia fabbricato via San Paolo – prot. 19139

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere contrario in quanto:

- come anche indicato nello strumento urbanistico *“l'utilizzo di strutture di copertura con una pendenza tradizionale delle falde è elemento di primaria importanza per la tutela del paesaggio agrario”*. Si rileva inoltre una carenza della documentazione presentata per quanto riguarda gli elaborati grafici e l'indicazione dei materiali per tipologia, colori e caratteristiche.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 36 DEL 11/11/2021**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** Cupo Riccardo

**Oggetto:** Parere preventivo CQAP per interventi su fabbricati in via Cantamiglio – prot. 20051.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere contrario in quanto:

- come anche indicato nello strumento urbanistico *“l'utilizzo di strutture di copertura con una pendenza tradizionale delle falde è elemento di primaria importanza per la tutela del paesaggio agrario”*. Si rileva inoltre una carenza della documentazione presentata per quanto riguarda gli elaborati grafici e l'incongruenza fra relazione ed elaborato render rispetto all'indicazione dei materiali per tipologia, colori e caratteristiche.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 36 DEL 11/11/2021**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** Ohana s.n.c. di Mirra Angelo e C.

**Oggetto:** Parere preventivo CQAP per regolarizzazione Dehor al vigente regolamento Prot. 20213.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere rinviato in quanto:

- dovrà essere preventivamente approfondita e verificata la corretta conformità ai regolamenti vigenti.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 36 DEL 11/11/2021**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** Severi Giancarlo

**Oggetto:** Parere preventivo CQAP per demolizione e ricostruzione servizi in via Degli Orti – Prot. 20288

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere rinviato in quanto:

- la documentazione risulta carente delle indicazioni dei materiali utilizzati e colori.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 36 DEL 11/11/2021**

**VERBALE N. 6**

**Richiedente:** Severi Giancarlo

**Oggetto:** Installazione di insegna Condominio il Parco in via Pertini – Prot. 1991

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 36 DEL 11/11/2021**

**VERBALE N. 7**

**Richiedente:** Casadei Krizia e Mengozzi Pier Luigi

**Oggetto:** CILA Superbonus per intervento su fabbricato posto in via San Paolo Tagliata n. 422.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole nelle more delle prescrizioni impartite dalla tutela dello strumento urbanistico.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 36 DEL 11/11/2021**

**VERBALE N. 8**

**Richiedente:** Alpi Stefano

**Oggetto:** Richiesta parere preventivo CQAP per scelta cromia edificio in via Canalazzo, 500 – Prot. 20460.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole per tutte e due le proposte di colore a tinta unita. Eventuali altre colorazioni o tipologia di tinta idoneamente relazionate e graficizzate potranno essere sottoposte a successivi pareri.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 36 DEL 11/11/2021**

**VERBALE N. 9**

**Richiedente:** Acquisti Loredana

**Oggetto:** CILA con inizio lavori differito per ripristino mura storiche in via Romita n. 18 - Prot. 20144.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole. Si prende atto dell'intervento proposto nelle more di eventuali prescrizioni impartite dalla competente Soprintendenza.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 36 DEL 11/11/2021**

**VERBALE N. 10**

**Richiedente:** Arfelli Oliviero

**Oggetto:** Schedatura edificio in via Cappona ai sensi dell'art. 3.27 del Rue vigente.

**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 36 DEL 11/11/2021**

**VERBALE N. 11**

**Richiedente:** Imm.re Rossano S.r.l.

**Oggetto:** RICHIESTA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 5 (ART. 10 CONVENZIONE) AL PUA AMBITO A 12 – 11 COMPARTO RESIDENZIALE S. ANDREA

**Tecnico relatore:** Ing. Bertozzi Annalisa

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15**

**N. 36 DEL 11/11/2021**

Alle ore 17:45 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele assente giustificato
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI EMIDIO in videoconferenza
  
- **il Presidente** firmato digitalmente
  
- **il Segretario** firmato digitalmente