

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 37 DEL 02/12/2021

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15:30 sono presenti:

- | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Presidente Dott. Agr. Fiorello Samuele

firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto

firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali;

2. varie ed eventuali:

- per quanto riguarda il progetto SFIR si cui al verbale n. 1, lo studio Arvalli e Associati introduce il progetto.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 37 DEL 02/12/2021

VERBALE N. 1

Richiedente: S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagnola S.r.l. IN
LIQUIDAZIONE

Oggetto: ACCORDO OPERATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DA REALIZZARSI
NELL'AREA SITA IN COMUNE DI FORLIMPOPOLI (FC) IN VIA TOGLIATTI/ VIA
AMENDOLA (c.d. AREA EX SFIR)

Tecnico relatore: Arch. Raffaella Mazzotti – Arch. Nicoletta Parente – progetto illustrato
dallo studio Arvalli e Associati.

PARERE COMMISSIONE:

- Parere rinviato previo verifica da parte degli uffici tecnici per quanto riguarda il corretto reperimento di parcheggi pubblici. Si ritiene di ridimensionare gli spazi adibiti a parcheggio a favore di più ampi spazi verdi in particolar modo rispetto al lato "Bernardi" ed accorpate e/o eliminare i piccoli frustoli verdi sparsi per il comparto. Si ritiene necessario, anche in considerazione all'area già valutata "EX Orbat", un planivolumetrico e rendering con punti di vista in modo da poterne valutare l'inserimento con il contesto esistente. Si chiede di mettersi in contatto con l'Amministrazione Comunale per chiarire e capire quale sia la reale importanza di una memoria storica del fabbricato che si intende demolire senza mantenerne neppure alcun elemento. Diversamente potrebbe essere valutata tutt'altra soluzione e cioè quella di dare più ampio respiro ai fabbricati rispetto la via Amendola e la creazione di spazi più ampi di collegamento sia pedonabile che ciclabili su tale ramo stradale che a conclusione dei vari comparti assumerà maggiore importanza e carico di traffico.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 37 DEL 02/12/2021

VERBALE N. 2

Richiedente: Brasini Alessandra

Oggetto: Installazione insegna in centro storico per apertura attività – Prot. 21051

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole in considerazione della posizione.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 37 DEL 02/12/2021

VERBALE N. 3

Richiedente: Bertozzi Giovanni

Oggetto: SCIA per realizzazione veranda in fabbricato condominiale in via Ho Chi Min n.4
- Prot. 21308

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole. Si prende atto degli stessi materiali già presenti nel fabbricato.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 37 DEL 02/12/2021

VERBALE N. 4

Richiedente: Severi Giancarlo

Oggetto: Riesame preventivo CQAP per demolizione e ricostruzione servizi in via Degli Orti – Prot. 20288 - 21315

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alle seguenti prescrizioni:
 - dovranno essere utilizzati gli stessi colori sia dei paramenti murari che degli infissi già presenti nel fabbricato principale.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 37 DEL 02/12/2021

VERBALE N. 5

Richiedente: Cupo Riccardo

Oggetto: Riesame parere preventivo CQAP per interventi su fabbricati in via Cantamiglio – prot. 20051-21418-21658-22001 – SCIA 21313.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Si riconferma il parere contrario già emesso in precedenza per quanto riguarda l'utilizzo di coperture piane così come indicato nello strumento urbanistico: *"l'utilizzo di strutture di copertura con una pendenza tradizionale delle falde è elemento di primaria importanza per la tutela del paesaggio agrario"*.
- Parere contrario anche per quanto riguarda l'utilizzo del tetto a falde del portico nella posizione progettata in quanto non si inserisce armonicamente con il fabbricato così come l'utilizzo di diverse pendenze nelle nuove falde di copertura della parte ampliata che andranno uniformate anche come altezza del colmo al fabbricato esistente;
- Per quanto riguarda la recinzione e il servizio da realizzarsi dovranno uniformarsi tutti i colori scelti, con il fabbricato principale, sia per colori dei paramenti murari che per colorazione infissi e altri elementi accessori, in quanto comunque dalla documentazione presentata a diversi step, non è ben chiaro l'abbinamento dei colori scelti. Le colorazioni scelte dovranno essere puntualmente indicate negli elaborati grafici con precise indicazioni e abbinamenti.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 37 DEL 02/12/2021

VERBALE N. 6

Richiedente: Casadei Krizia e Mengozzi Pier Luigi

Oggetto: parere preventivo per intervento su fabbricato posto in via San Paolo Tagliata n. 422 – prot. 21393

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

N. 37 DEL 02/12/2021

Alle ore 17:15 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI EMIDIO in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente