

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 38 DEL 16/12/2021**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** Stella Paola Maria e Siboni Franco

**Oggetto:** CILA SUPERBONUS per riqualificazione energetica edificio in via Pellegrino Artusi n. 10 – prot. 21691, 21960, 22575.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 38 DEL 16/12/2021**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** Fumanti Fabrizio e Baldi Monica

**Oggetto:** Parere preventivo CQAP per sdoppiamento unità in fabbricato residenziale con vincolo conservativo da PSC – prot. 21803.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 38 DEL 16/12/2021**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** AD SPACE S.N.C DI RINIERI MICHELE E EMANUELLI ALESSANDRA

**Oggetto:** Variante finale a SCIA n. 51/2020 – fabbricato in CS P.le Gramsci n. 1 – prot. 21726/21

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 38 DEL 16/12/2021**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** MARZOCCHI ALICE ED ALESSANDRA

**Oggetto:** VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLA SOLA CQAP FABBRICATO IN VIA PAGANELLO A NOME MARZOCCHI ALICE ED ALESSANDRA – prot. 21822/21

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 38 DEL 16/12/2021**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** CAMILLINI FILIPPO

**Oggetto:** NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE – VIA MUZIO ARTESINO – prot. 21406/21

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 38 DEL 16/12/2021**

**VERBALE N. 6**

**Richiedente:** Il Gelato s.n.c. di Garavini Michela e C. s.n.c.”

**Oggetto:** Parere preventivo della CQAP per la conformazione al regolamento dei Dehors con arredo nel pubblico esercizio Artusi Caffè in P.zza Paolucci de Calboli.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 38 DEL 16/12/2021**

**VERBALE N. 7**

**Richiedente:** Gagliardi Ezio.

**Oggetto:** PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATA IN DATA 17/02/2021 DALLA DITTA GAGLIARDI EZIO.

**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole per quanto riguarda il numero massimo di alloggi e il numero massimo dei piani. Per quanto riguarda sia la conformazione interna e sviluppo esterno delle unità edilizie si rimanda il parere in fase esecutiva, alla presentazione dei singoli PDC.

- Per quanto riguarda la lottizzazione, parere favorevole preliminare e si rimanda una più attenta valutazione in fase esecutiva prescrivendone una migliore e puntuale progettazione delle aree verdi nella fascia di rete ecologica da valutarsi preliminarmente al PDC. Si segnala la necessità di integrare l'area adibita a parcheggio pubblico con collegamento tramite marciapiedi alla nuova strada di lottizzazione.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**

Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 38 DEL 16/12/2021**

**VERBALE N. 8**

**Richiedente:** BARBIANI-MONTANARI

**Oggetto:** PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI R.U.E. PREVIGENTE 12A - PROPRIETA' BARBIANI-MONTANARI, IN FORLIMPOPOLI, VIA NUOVE FONDINE.

**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole per quanto riguarda lo schema di assetto;
- Per quanto riguarda la progettazione del verde nella fascia di rete ecologica si rimanda il parere a una più attenta valutazione in fase esecutiva prescrivendone una migliore e puntuale progettazione delle aree verdi.
- Dovranno essere inoltre valutate, in fase di presentazione dei singoli PDC dei lotti, le tipologie edilizie.

IL SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Dott. Agr. Fiorello Samuele  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15**

**N. 38 DEL 16/12/2021**

Alle ore 17:10 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

**FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:**

**I MEMBRI :**

Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza

Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza

Ingegnere PONDINI Giovanna assente giustificato

Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza

Geologo VALMORI EMIDIO in videoconferenza

**il Presidente** firmato digitalmente

**il Segretario** firmato digitalmente