

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 14:45 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | assente giustificata |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente: Arch. DOMINICI Elisa firmato digitalmente
sostituita dalla Vice Geom. Mirella Ravaglia per verbale 11

IL Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti come da verbali allegati.
2. Varie ed eventuali: per il verbale n. 11 esce il Presidente Arch. Dominici Elisa e funge la Vice in quanto conflitto di interesse per il progetto.

IL SEGRETARIO
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

VERBALE N. 1

Richiedente: BARBIANI NAZARIO

Oggetto: VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO SCHEDA RUE 12-A VIA NUOVE FONDINE

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

VERBALE N. 2

Richiedente: AGOSTINI BIANCAROSA

Oggetto: 4/2024/SCIASAN – RRC IN SANATORIA PER SDOPPIAMENTO UNITA' EDILIZIA CON MODIFICA APERTURA ESISTENTE – VIA VECCHIAZZANI N. 9.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

VERBALE N. 3

Richiedente: N.E.F. IMMOBILIARE SRL

Oggetto: 20/2024/SCIA – VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PDC 190/2020.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

VERBALE N. 4

Richiedente: PETRINI ROBERTA

Oggetto: 2/2024/VALPREV – RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER TRASFERIMENTO DI USO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E TRASFORMAZIONE FABBRICATO AD USO SERVIZIO.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole nelle more della corretta interpretazione e/o modifica delle norme di RUE.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

VERBALE N. 5

Richiedente: MESCOLINI ANDREA

Oggetto: 2/2024/CQAP – RICHIESTA PARERE CQAP PER IMMOBILE IN VIA XXIV MAGGIO 4.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole nelle more delle caratteristiche dei manufatti di arredo.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

VERBALE N. 6

Richiedente: IMMOBILIARE ROSSANO S.R.L.

Oggetto: 3/2024/CQAP – PARERE PREVENTIVO CQAP PER VARIANTE ESTETICA A PDC 22/2023 – COMPARTO SANT'ANDREA

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole e nelle more delle NTA di comparto per quanto riguarda le distanze dai confini e dalla strada.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

VERBALE N. 7

Richiedente: Maltoni Andrea

Oggetto: 22/2024/SCIA – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SERVIZI PERTINENZIALI A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE – VIA CANALAZZO N. 630.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alle seguenti prescrizioni:
 - la colorazione della copertura dovrà essere di colore simile alla copertura del fabbricato principale.
 - la colorazione dei paramenti murari dovrà essere simile a quella del fabbricato principale così come il colore degli infissi.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

VERBALE N. 8

Richiedente: MONTI ALESSANDRA AMMINISTRATRICE DI CONDOMINIO

Oggetto: 21/2024/SCIA – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE GARAGE
PERTINENZIALI – PIAZZA TRIESTE N. 7.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alle seguenti prescrizioni:
 - la colorazione della copertura dovrà essere di colore rossi simile a quella realizzata dalla proprietà limitrofa.
 - la colorazione dei paramenti murari dovrà essere simile a quella del fabbricato di cui sono pertinenze così come il colore delle basculanti da assimilare agli scuroni esistenti nel fabbricato principale.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

VERBALE N. 9

Richiedente: GODOLI ELISA

Oggetto: 24/2024/SCIA – INTERVENTO EDILIZIO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA MATTEOTTI N. 41

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

VERBALE N. 10

Richiedente: LMA SERVICE E CONSULTING SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA.

Oggetto: 26/2024/SCIA – cambio d'uso con opere in Centro Storico.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

VERBALE N. 11

Richiedente: DOMINICI ELISA e VALLICELLI SANTINA

Oggetto: SCIA per installazione ascensore a servizio di civile abitazione fabbricato in Centro Storico – prot. 6468/2024 (modificato rispetto a valutazione pratica 1/2024/CQAP)

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE - PRESIDENTE

Geom. Mirella RAVAGLIA
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 4 DEL 11/04/2024

Alle ore 17:00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna assente giustificata
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- **il Presidente e Vice Presidente** firmato digitalmente

- **il Segretario** firmato digitalmente