

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 40 DEL 04/02/2022

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,30 sono presenti:

- | | |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:

- nessuna

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 40 DEL 03/02/2022

VERBALE N. 1

Richiedente: Troiano Giovanni e Boccia Giada

Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato di via Melatello – Prot. 830/2022.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Rinvio in quanto:

- andrà maggiormente analizzato il rispetto delle caratteristiche tipologiche indicate nell'appendice D del RUE. In particolare modo la copertura appare non compatibile con le caratteristiche tipologiche della zona agricola in quanto risulta sproporzionata rispetto al piano dell'edificio in prospetto.

-Per quanto attiene l'area esterna (disposizione cortilizia), questa verrà valutata più attentamente in sede di progettazione definitiva.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 40 DEL 03/02/2022

VERBALE N. 2

Richiedente: vedi punti specifici

Oggetto: Osservazioni a variante sostanziale specifica "PUA comparto produttivo Melatello A13 approvato con delibera di C.C. n. 57 del 28/10/2021.

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- 1) Osservazione richiesta da Sara Immobiliare S.r.l. per modifica della sagoma di massimo ingombro dei lotti A2b, A3 e A4: parere favorevole.
- 2) Osservazione richiesta dai Sigg.ri Ravaglia Massimiliano, Stefano e Riccardo riguardante la modifica della categoria massima di intervento per l'edificio con schedatura n. 35: parere non espresso in quanto rinviato ad altra procedura.
- 3) Osservazione richiesta da Immobiliare Mauritius S.r.l. per la variante tipologica lotto B 8 per consentirne l'uso B 9 (formazione professionale): parere favorevole.
- 4) Osservazioni d'ufficio per:
 - a) Adeguare e riallineare a 10 mt. la sagoma di massimo ingombro su tutto il lato ovest del lotto A2a (sub_A) - parere favorevole;
 - b) incremento della superficie di vendita (SV) assegnata al lotto C1b attraverso la scheda n. 31 (Immobiliare Casetta s.r.l.) - parere favorevole;

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 40 DEL 03/02/2022

Alle ore 17 :00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente