

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 41 DEL 22/02/2022

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,30 sono presenti:

- | | |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.

2. varie ed eventuali:

E' stata illustrata, da parte dell'Arch. Pollini Patrizia, la "PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATA IN DATA 27/09/2021 DALLA DITTA GES.CO S.R.L. E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI PER SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA LOGISTICO-PRODUTTIVA DENOMINATA ALLPPACA LOCALITA' SAN LEONARDO - AMBITO A13-03 SCALO MERCI (Attuazione Scheda n. 14 Atto d'indirizzo art. 4 L.R. 24/2017 Delibera C.C. n. 72/2018)". LA CQAP, in questa fase preventiva, prende atto del progetto e su suggerimento del Dott. Geol. Emidio Valmori si consiglia di prendere in considerazione la valutazione di impianto geotermico a bassa profondità, dato l'elevato fabbisogno energetico del nuovo stabilimento e le caratteristiche del sottosuolo in quella zona.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 41 DEL 22/02/2022

VERBALE N. 1

Richiedente: Annicchiarico Antonio

Oggetto: parere preventivo della CQAP per intervento di Ristrutturazione Edilizia del fabbricato di via San Paolo n. 1171 – Prot. 2301/2022.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere Favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 41 DEL 22/02/2022

VERBALE N. 2

Richiedente: Troiano Giovanni e Boccia Giada

Oggetto: Valutazione preventiva per intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato di via Melatello – prot. 830/2022 ed integrazione prot. 2269/2022.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere Favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 41 DEL 22/02/2022

VERBALE N. 3

Richiedente: Fondazione Fornino Valmori ONLUS

Oggetto: Variante ad intervento di RE edificio posto in via Del Canale n. 633 –
riqualificazione energetica.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere Favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 41 DEL 22/02/2022

VERBALE N. 4

Richiedente: WINDTRE Sp.a.

Oggetto: installazione di nuove antenne nella torre ex acquedotto – SCIA art. 87 Bis D.Lgs 259/2009 – prot. 14056/2021.

Tecnico relatore: Ing. Bertozzi Annalisa

PARERE COMMISSIONE:

- Parere Favorevole con le seguenti prescrizioni:

“per consentire una migliore integrazione cromatica ed un effetto di minore visibilità delle antenne e degli elementi tecnologici in oggetto, essi dovranno avere un trattamento cromatico analogo a quello del paramento murario su cui verranno collocati; il medesimo trattamento cromatico dovrà essere realizzato su tutti gli elementi tecnologici di futura installazione, compresi quelli in sostituzione degli elementi esistenti”

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 41 DEL 22/02/2022

Alle ore 17 :10 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 41 DEL 22/02/2022

VERBALE N. 5

Richiedente: S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagnola S.r.l. IN
LIQUIDAZIONE

Oggetto: ACCORDO OPERATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DA REALIZZARSI
NELL'AREA SITA IN COMUNE DI FORLIMPOPOLI (FC) IN VIA TOGLIATTI/ VIA
AMENDOLA (c.d. AREA EX SFIR)

Tecnico relatore: Arch. Nicoletta Parente

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente