

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

**COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022**

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,40 sono presenti:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | assente giustificata |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO     | in videoconferenza   |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele                      firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto                      firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:  
nessuna.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** Unicredit SPA

**Oggetto:** CILA CONDIZIONATA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FILIALE UNICREDIT PIAZZA GARIBALDI – modifiche vetrine esterne in Centro Storico – prot. 3377/2022.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con prescrizione:
  - dovrà essere svolta la manutenzione nel portone di ingresso lato via Andrea Costa.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** Comune di Forlimpopoli

**Oggetto:** PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 PER PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA FLUVIALE RONCO-BIDENTE, LOCALITÀ "BRUCIATA" - PARERE URBANISTICA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**Tecnici relatori:** Geom. Zanetti Marco e Arch. Pollini Patrizia -  
Dott. For. Giovanni Grapeggia progettista.

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole. Occorrerà porre maggiore attenzione, dal punto di vista geologico e naturalistico, per quanto riguarda l'impiego dei massi ciclopici per la realizzazione del guado.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** Agroalima S.p.s

**Oggetto:** VALUTAZIONE PREVENTIVA ART. 21 L.R. 15/2013: FABBRICATO STORICO - TESTIMONIALE SCHEDA DI RUE n. 349 - Via Emilia per Cesena.

**Tecnici relatori:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole di massima per quanto riguarda la composizione dell'edificio principale. Per il fabbricato ad uso servizio se ne dovrà mantenere l'identità ad uso servizi. Si rinvia il parere di dettaglio ad un progettazione esecutiva che tenga conto della disciplina massima di intervento indicata nella schedatura degli edifici e delle eventuali ulteriori possibilità di intervento.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** Sarti Matteo – Costa Michela

**Oggetto:** Scia per opere di RE su fabbricato unifamiliare di civile abitazione posto in via Armando Diaz n. 21

**Tecnici relatori:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere rinviato in quanto non sono stati indicati i colori di tutti i materiali e caratteristiche specifiche utilizzati nelle finiture esterne nonché per in nuovi elementi inseriti.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** Olivucci Sabrina

**Oggetto:** Parere preventivo CQAP per opere in variante su fabbricato posto in via Sendi – prot. 4585/2022

**Tecnici relatori:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con prescrizioni:
  - la tonalità di “azzurro” dovrà corrispondere a quella indicata nell’appendice C del RUE al numero 11 (grigio-blu).
  - la tonalità di “rosa” dovrà essere più tenue possibile o corrispondente fra le tonalità già presenti nell’appendice C del RUE.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022**

**VERBALE N. 6**

**Richiedente:** Lolli Liala

**Oggetto:** SCIA di variante per realizzazione piscina in area cortilizia fabbricato rurale schedato – via Canalazzo n. 1111-1113 – prot. 4853/2022

**Tecnici relatori:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022**

**VERBALE N. 7**

**Richiedente:** Gurioli Stefano

**Oggetto:** Parere preventivo CQAP per realizzazione piscina in via Pagliado Fornò n. 750.

**Tecnici relatori:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

**PIAZZA FRATTI N. 2**

**6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022**

**VERBALE N. 8**

**Richiedente:** Ferraro Maria Pia, Fabbri Giovanni, Fabbri Rita.

**Oggetto:** CILA di manutenzione straordinaria – fabbricato di civile abitazione posto in via Duca D'Aosta, Angolo con via Savio – prot. 5108/2022

**Tecnici relatori:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con prescrizione:
  - l'area di manovra e i posti auto indicati con stessa finitura, dovranno essere realizzati con modalità di tipo ghiaino e/o stabilizzato.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

**COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022**

Alle ore 17 :45 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa                      in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele                      in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna                      assente giustificata
- Geometra RAVAGLIA Mirella                      in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio                      in videoconferenza
  
- il Presidente** firmato digitalmente
  
- il Segretario** firmato digitalmente