

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,40 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | assente giustificata |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:
nessuna.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022

VERBALE N. 1

Richiedente: Unicredit SPA

Oggetto: CILA CONDIZIONATA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FILIALE UNICREDIT PIAZZA GARIBALDI – modifiche vetrine esterne in Centro Storico – prot. 3377/2022.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizione:
 - dovrà essere svolta la manutenzione nel portone di ingresso lato via Andrea Costa.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022

VERBALE N. 2

Richiedente: Comune di Forlimpopoli

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 PER PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA FLUVIALE RONCO-BIDENTE, LOCALITÀ "BRUCIATA" - PARERE URBANISTICA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

Tecnici relatori: Geom. Zanetti Marco e Arch. Pollini Patrizia -
Dott. For. Giovanni Grapeggia progettista.

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole. Occorrerà porre maggiore attenzione, dal punto di vista geologico e naturalistico, per quanto riguarda l'impiego dei massi ciclopici per la realizzazione del guado.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022

VERBALE N. 3

Richiedente: Agroalima S.p.s

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA ART. 21 L.R. 15/2013: FABBRICATO STORICO - TESTIMONIALE SCHEDA DI RUE n. 349 - Via Emilia per Cesena.

Tecnici relatori: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole di massima per quanto riguarda la composizione dell'edificio principale. Per il fabbricato ad uso servizio se ne dovrà mantenere l'identità ad uso servizi. Si rinvia il parere di dettaglio ad un progettazione esecutiva che tenga conto della disciplina massima di intervento indicata nella schedatura degli edifici e delle eventuali ulteriori possibilità di intervento.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022

VERBALE N. 4

Richiedente: Sarti Matteo – Costa Michela

Oggetto: Scia per opere di RE su fabbricato unifamiliare di civile abitazione posto in via Armando Diaz n. 21

Tecnici relatori: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere rinviato in quanto non sono stati indicati i colori di tutti i materiali e caratteristiche specifiche utilizzati nelle finiture esterne nonché per in nuovi elementi inseriti.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022

VERBALE N. 5

Richiedente: Olivucci Sabrina

Oggetto: Parere preventivo CQAP per opere in variante su fabbricato posto in via Sendi – prot. 4585/2022

Tecnici relatori: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
 - la tonalità di “azzurro” dovrà corrispondere a quella indicata nell’appendice C del RUE al numero 11 (grigio-blu).
 - la tonalità di “rosa” dovrà essere più tenue possibile o corrispondente fra le tonalità già presenti nell’appendice C del RUE.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022

VERBALE N. 6

Richiedente: Lolli Liala

Oggetto: SCIA di variante per realizzazione piscina in area cortilizia fabbricato rurale
schedato – via Canalazzo n. 1111-1113 – prot. 4853/2022

Tecnici relatori: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022

VERBALE N. 7

Richiedente: Gurioli Stefano

Oggetto: Parere preventivo CQAP per realizzazione piscina in via Pagliado Fornò n. 750.

Tecnici relatori: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022

VERBALE N. 8

Richiedente: Ferraro Maria Pia, Fabbri Giovanni, Fabbri Rita.

Oggetto: CILA di manutenzione straordinaria – fabbricato di civile abitazione posto in via Duca D'Aosta, Angolo con via Savio – prot. 5108/2022

Tecnici relatori: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizione:
 - l'area di manovra e i posti auto indicati con stessa finitura, dovranno essere realizzati con modalità di tipo ghiaino e/o stabilizzato.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 42 DEL 31/03/2022

Alle ore 17 :45 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna assente giustificata
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente