

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 43 DEL 14/04/2022

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,30 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | assente giustificato |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:
nessuna.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 43 DEL 14/04/2022

VERBALE N. 1

Richiedente: Comune di Forlimpopoli

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO DEL PALAZZO DELLA TORRE DELL'OROLOGIO
E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GARIBALDI – progetto di fattibilità.

Tecnico relatore: Arch. Gianluca Battistini – incaricato progettazione

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole nelle more delle eventuali indicazioni e prescrizioni della competente soprintendenza.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 43 DEL 14/04/2022

VERBALE N. 2

Richiedente: Farmacia Forlimpopoli S.r.l.

Oggetto: Sostituzione insegne in via Vittorio Veneto n. 6 – Farmacia – Prot. 4242.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 43 DEL 14/04/2022

VERBALE N. 3

Richiedente: Campanale Valentina e Castagnoli Annalisa

Oggetto: Ristrutturazione edilizia fabbricato schedato via Corallo n. 449-453 – Prot. 4605

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - dovrà essere realizzata una siepe, a mitigazione della pergola fotovoltaica, sui due lati visibili dalla strada provinciale.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 43 DEL 14/04/2022

VERBALE N. 4

Richiedente: Castellani Umberto e Castellani Mauro

Oggetto: Restauro e Risanamento Conservativo su fabbricato posto in via A. Costa n. 49 e Re con demolizione e ricostruzione garage prospiciente parcheggio Pio la Torre – prot. 5308.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - tutti gli infissi esterni dovranno essere realizzati con altra tonalità, diversa dal verde, e fra le altre indicate dall'appendice C del RUE. Se verranno scelte, eventualmente, tonalità al di fuori della tavolozza dovrà essere richiesto preventivamente un parere dedicato.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 43 DEL 14/04/2022

VERBALE N. 5

Richiedente: Angelini Mattia

Oggetto: Parere preventivo CQAP per modifiche al fabbricato, recinzione e area cortilizia fabbricato abitativo via Sant'Andrea n. 1356 – prot. 5853.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 43 DEL 14/04/2022

VERBALE N. 6

Richiedente: Zanoni Filippo e Camilla

Oggetto: CILA con inizio lavori differito per manutenzione straordinaria, edificio schedato da RUE, sito in via Cappona n. 1132 – prot. 6519

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 43 DEL 14/04/2022

VERBALE N. 7

Richiedente: Zanoni Filippo e Camilla

Oggetto: CILA con inizio lavori differito per manutenzione straordinaria, edificio schedato da RUE, sito in via Cappona n. 1132 – prot. 6519

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 43 DEL 14/04/2022

VERBALE N. 8

Richiedente: Monaco Antonio e Jerz Malgorzata Barbara

Oggetto: Richiesta parere preventivo CQAP per intervento su fabbricato in Centro Storico prospiciente P.zza Pompilio n. 13 – Prot. 6525.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere rinviato in quanto gli elaborati presentano diverse incongruenze e carenze grafiche nonché corretta analisi rispetto delle normative igienico sanitarie. Dovranno essere presi preventivi contatti con l'Ufficio Tecnico per varie criticità distributive interne nonché estetiche, trattandosi anche di fabbricato posto "in prima fila" rispetto ai camminamenti della Rocca e la Loggia Beccaria.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 43 DEL 14/04/2022

Alle ore 17 :15 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio assente giustificato

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente