

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 44 DEL 10/05/2022

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,30 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | assente giustificata |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:
per quanto riguarda gli ultimi due interventi esaminati viene redatto un unico verbale 7-8 in quanto riferito a due lotti della stessa proprietà con intervento identico.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 44 DEL 10/05/2022

VERBALE N. 1

Richiedente: Cannas Anna

Oggetto: Ristrutturazione edilizia di fabbricato di civile abitazione posto in via Righini – prot. 6972 – esaminata d'ufficio.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere rinviato in quanto non sono stati indicate tutte le caratteristiche delle finiture nonché i materiali impiegati. Per quanto riguarda la disposizione interna, dal punto di vista della fruibilità e utilizzo degli spazi ed in particolare per la camera da letto, vi è una situazione peggiorativa rispetto all'esistente. Concordare con l'Ufficio Tecnico una soluzione che contempli almeno una camera da letto di 14 mq come nell'esistente.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 44 DEL 10/05/2022

VERBALE N. 2

Richiedente: Del Testa Simonetta

Oggetto: RRC in centro storico, fabbricato di civile abitazione e servizi pertinenziali – prot. 7188

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 44 DEL 10/05/2022

VERBALE N. 3

Richiedente: CINA s.r.l

Oggetto: Nuova Costruzione fabbricato di civile abitazione nell'ambito A12-5 – lotto 41.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere rinviato in quanto, come già indicato nelle prescrizioni impartite nella variante al PUA, il fabbricato dovrà inserirsi armonicamente con gli altri già edificati. Per una corretta valutazione è indispensabile indicare tutti i materiali di finitura con caratteristiche e colori scelti e la redazione di un rendering. Gli elaborati risultano inoltre carenti di ulteriori sezioni significative ed è inoltre necessaria una corretta valutazione delle disposizioni degli spazi interni nonché fruibilità. Rapportarsi preventivamente con gli uffici tecnici per una corretta valutazione anche dei parametri igienico sanitari di alcuni elementi e destinazioni nonché calcolo delle superfici come da piano approvato.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 44 DEL 10/05/2022

VERBALE N. 4

Richiedente: Sarti Matteo – Costa Michela

Oggetto: Scia per opere di RE su fabbricato unifamiliare di civile abitazione posto in via Armando Diaz n. 21 – riesame a seguito delle integrazioni prot. 8047.

Tecnici relatori: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
 - il portoncino di ingresso dovrà avere una delle stesse tonalità già utilizzate per gli altri elementi del fabbricato o altra tonalità diversa dal grigio.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 44 DEL 10/05/2022

VERBALE N. 5

Richiedente: Castellucci Fabiola

Oggetto: Parere preventivo CQAP per intervento di RE in centro storico, fabbricato di civile abitazione posto in Vicolo Corto n. 2 – prot. 8414.

Tecnici relatori: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 44 DEL 10/05/2022

VERBALE N. 7 e 8

Richiedente: Garavini Alessandra, Maria Luisa e Moretto Bruna

Oggetto: Parere preventivo CQAP per nuova costruzione edifici residenziali in via della Repubblica – Foglio 13, particelle 802 e 803.

Tecnici relatori: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere contrario in quanto la tipologia costruttiva non si inserisce correttamente con il contesto trattandosi anche di lotti in adiacenza al futuro sviluppo della scheda A12-4. Al fine di procedere ad una successiva valutazione riferita ad altra tipologia costruttiva occorrerà prendere preventivamente contatti con gli uffici tecnici per la definizione e le caratteristiche consentite in tale zona. Dovrà inoltre essere ben definito, attraverso appositi elaborati grafici di dettaglio, il passaggio a tali lotti seppur di natura provvisoria.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 44 DEL 10/05/2022

VERBALE N. 6

Richiedente: Cupo Riccardo

Oggetto: Parere preventivo CQAP per intervento di realizzazione recinzione in ambito rurale via Melatello – prot. 8283.

Tecnici relatori: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole considerata la presenza di altre recinzioni con muretti non tinteggiati.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 44 DEL 10/05/2022

Alle ore 17 :15 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna assente giustificata
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente