

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15**

**artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente**

**COMMISSIONE N. 46 DEL 05/07/2022**

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,40 sono presenti:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa  | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele  | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella  | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO     | in videoconferenza |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele                      firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto                      firmato digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 46 DEL 05/07/2022**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** Ceccaroni Eros

**Oggetto:** Richiesta parere CQAP - Ristrutturazione Edilizia con ampliamento di fabbricato di civile abitazione posto in via Prati e in area vincolata ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m e i.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole al progetto di massima.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 46 DEL 05/07/2022**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** Morra Andrea e Miniero Maria

**Oggetto:** CILA-S superbonus su fabbricato posto in via Circonvallazione – Forlimpopoli – Centro Storico.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole alle seguenti prescrizioni:
  - L'impianto fotovoltaico dovrà essere integrato in copertura
  - le caratteristiche e i colori dei materiali impiegati dovranno essere quelli indicati per il centro storico seppur di diversa tipologia già presente.
  - Eventuali corpi tecnici/elementi tecnologici non dovranno essere visibili da spazio o luogo pubblico.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 46 DEL 05/07/2022**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** Laghi Lucio e Laghi Luisa

**Oggetto:** Richiesta parere preventivo ai sensi dell'art. 21 della L.R. 15/2013 e s.m. e i.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere rinviato in quanto gli elaborati risultano carenti di:
  - alcuni prospetti e sezioni nonché pianta copertura;
  - elaborato esaustivo della disposizione cortilizia;
  - percorsi in sicurezza per raggiungere il previsto parcheggio pubblico;
  - indicazioni nei prospetti dei RAL utilizzati nonché tutti i materiali e colori da utilizzarsi;
  - specifiche rispetto alla scelta progettuale di non allineare gran parte delle aperture.

**IL SEGRETARIO**

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 46 DEL 05/07/2022**

**VERBALE N. 4-5**

**Richiedente:** Garavini Alessandra, Maria Luisa e Moretto Bruna

**Oggetto:** Parere preventivo CQAP per nuova costruzione edifici residenziali in via della Repubblica – Foglio 13, particelle 802 e 803.

**Tecnici relatori:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

**Visto il precedente parere contrario:** "la tipologia costruttiva non si inserisce correttamente con il contesto trattandosi anche di lotti in adiacenza al futuro sviluppo della scheda A12-4. Al fine di procedere ad una successiva valutazione riferita ad altra tipologia costruttiva occorrerà prendere preventivamente contatti con gli uffici tecnici per la definizione e le caratteristiche consentite in tale zona. Dovrà inoltre essere ben definito, attraverso appositi elaborati grafici di dettaglio, il passaggio a tali lotti seppur di natura provvisoria"

**Si esprime parere contrario in quanto le analisi del contesto prodotte, non estese a tutto l'abitato della zona, non sono sufficienti a giustificare una scelta costruttiva con le tipologie proposte. Dovranno comunque essere adottate ulteriori soluzioni estetiche per la caratterizzazione dei fronti nonché una possibile riduzione volumetrica e/o valutazione di progetto unitario. La conformazione dei lotti e il totale sfruttamento in elevazione nonché volumetrica progettata, non facilita il corretto inserimento.**

Si ritiene inoltre che prima di procedere a ulteriori valutazioni estetiche dovranno essere verificati, tramite diverso procedimento edilizio, gli indici di progetto per la corretta valutazione della fattibilità progettuale.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 46 DEL 05/07/2022**

**VERBALE N. 6**

**Richiedenti:** NEGOSANTI FABRIZIO - L.R. SIR S.r.l.  
LENORA DAVIDE - L.R. ISOLANTI S.r.l.  
BELLINI CLAUDIO - L.R. EDIL ESTERNI S.r.l.  
BARTOLOMEI DAVIDE - L.R. ACQUISTI EDDA E BARTOLOMEI DAVIDE S.n.c

**Oggetto:** ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. 24/2017 RELATIVO ALLE SCHEDE N. 16-45-46-49 DEL 30/11/2017 PROT. N. 19286 2° STRALCIO AMBITO A13-06

**Tecnico relatore:** Ing. Bertozzi Annalisa

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

**COMMISSIONE N. 46 DEL 05/07/2022**

Alle ore 17 :15 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza
  
- **il Presidente** firmato digitalmente
  
- **il Segretario** firmato digitalmente