

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 48 DEL 08/09/2022

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 14,45 sono presenti:

- | | |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente Dott. Agr. FIORELLO Samuele firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:
nessuno

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 48 DEL 08/09/2022

VERBALE N. 1

Richiedente: Batani Giovanni

Oggetto: SCIA per demolizione e ricostruzione servizi – via Bertaccini n. 1020 – SCIA prot. 13808 e 13823 – valutazione a seguito delle integrazioni prot. 15846.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 48 DEL 08/09/2022

VERBALE N. 2-3

Richiedente: Garavini Alessandra, Maria Luisa e Moretto Bruna

Oggetto: Parere preventivo CQAP per nuova costruzione edifici residenziali in via della Repubblica – Foglio 13, particelle 802 e 803.

Tecnici relatori: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- al piano terra dovranno essere allineate in altezza le aperture in linearità con i portoni di accesso ai garage;
- per quanto riguarda l'elemento mitigante dei prospetti di accesso alle palazzine, si predilige la sua sostituzione con tagli vetrati più ampi in altezza, per quanto riguarda le finestre, con un gioco di fondo di colore ed eventualmente rientranza, anche minima della finitura muraria;

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 48 DEL 08/09/2022

VERBALE N. 4

Richiedente: Crociani Domenico e Succi Michela

Oggetto: Modifica alla perimetrazione scheda A12-P04 del POC

Tecnici relatori: Ing. Bertozzi Annalisa

PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 48 DEL 08/09/2022

VERBALE N. 5

Richiedente: Ceccaroni Eros

Oggetto: Procedimento di richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria ai sensi D.Lgs 42/04 e s.m e i. per Ristrutturazione Edilizia di fabbricato di civile abitazione con ampliamento in via Prati.

Tecnici relatori: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

Parere rinviato in quanto la pratica presentata risulta carente della documentazione di dettaglio con particolare attenzione al contesto paesaggistico.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 48 DEL 08/09/2022

VERBALE N. 6

Richiedente: Vitali Luca e Vitali Letizia

Oggetto: Proposta revisione scheda 238 "Villa Corallo".

Tecnici relatori: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

Parere favorevole;

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 48 DEL 08/09/2022

Alle ore 16:00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente