

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 14,45 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente la Vice Arch. DOMINICI ELISA firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:
nessuno

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE
Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022

VERBALE N. 1

Richiedente: Intesa San Paolo

Oggetto: Sostituzione insegne nella sede di P.zza Garibaldi

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022

VERBALE N. 2

Richiedente: Andreozzi Stefano – Studio Odontoiatrico

Oggetto: Installazione insegna d'esercizio prospiciente la via Crocette.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere non favorevole in quanto non si integra con la recinzione esistente e la tipologia di recinzione del RUE. Prediligere l'installazione sul fabbricato arretrato dalla strada.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022

VERBALE N. 3

Richiedente: Fiorentini Samir e Poggiali Michela

Oggetto: realizzazione di recinzione in via San Giuseppe n. 300

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022

VERBALE N. 4

Richiedente: Castellani Umberto e Mauro

Oggetto: Parere preventivo per modifiche alle cromie esterne del fabbricato sito in via A. Costa n. 49

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere rinviato in quanto non sono state indicate le cromie utilizzate per alcuni elementi essenziali per la valutazione, quali inferriate, portone di accesso principale e parapetto balcone. Tuttavia, al fine di ottenere un parere favorevole, si invita alla scelta di una colorazione contemplata o comunque che più si avvicina alla tavolozza colori del RUE per gli elementi e serramenti esterni in sostituzione del "bianco avorio" scelto.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022

VERBALE N. 5

Richiedente: Fondazione Fornino – Valmori ONLUS

Oggetto: RICHIESTA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA A20 –A03
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO approvato con atto del C.C. N. 15 del 15.04.2011

Tecnico relatore: Arch. Mazzotti Raffaella

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022

VERBALE N. 6

Richiedente: Severi Enzo

Oggetto: Valutazione preventiva art. 21 della L.R. 15/2013 e s.m. e i. per realizzazione nuova costruzione di villetta in ambito A12-5.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - dovrà essere utilizzata la stessa cromia dei serramenti (tapparelle e portone del garage) o tutte di tonalità grigia o tutte di tonalità bianca per meglio inserirsi con i giochi di colore scelti per il fabbricato;
 - dovranno essere previste apposite cortine vegetali dedicate a mitigazione della zona degli impianti scelta nonché lungo tutti i lati della recinzione come anche previsto dalla tipologia della recinzione per l'ambito A12-5.
 - il fotovoltaico dovrà essere integrato in copertura.

IL SEGRETARIO

LA VICE-PRESIDENTE

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022

VERBALE N. 7

Richiedente: MEDiatec S.a.s. di Sartini Giuliano & C.

Oggetto: Sanatoria per realizzazione recinzione in via Grazia Delledda in ambito A12-5.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022

VERBALE N. 8

Richiedente: GES.CO S.R.L.

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATA IN DATA 27/09/2021 DALLA DITTA GES.CO S.R.L. E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI PER SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA LOGISTICO-PRODUTTIVA DENOMINATA ALLPPACA LOCALITA' SAN LEONARDO - AMBITO A13-03 SCALO MERCI (Attuazione Scheda n. 14 Atto d'indirizzo art. 4 L.R. 24/2017 Delibera C.C. n. 72/2018)"

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022

VERBALE N. 9

Richiedente: Matteini Home S.r.l.

Oggetto: Accordo operativo 2° Stralcio Ambito A12-05

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO
Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022

Alle ore 16:40 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele assente giustificato
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente