

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:
nessuno

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

VERBALE N. 1

Richiedente: GAZZONI S.r.l.

Oggetto: Permesso di Costruire n. 425/22 fabbricato di civile abitazione composto da n. 4 appartamenti in via della Repubblica Fg. 13 part. 802.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
 - come da precedenti prescrizioni a parere richiesto preventivo, si dovranno adeguare tutte le altezze delle aperture del piano terra.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/11/2022

VERBALE N. 2

Richiedente: Batani Giovanni

Oggetto: Variante a SCIA prot. 13808/22 per demolizione e ricostruzione servizi.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

VERBALE N. 3

Richiedente: Petrini Marzia

Oggetto: Sdoppiamento appartamento nell'immobile posto in Centro Storico, P.zza Garibaldi n. 19 – prot. 24040

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

VERBALE N. 4

Richiedente: Monti Alessandra in qualità di Amministratrice Condominiale

Oggetto: SCIA per demolizione e ricostruzione servizi di pertinenza a condominio in P.zza Trieste n. 7 in Centro Storico – Prot. 23922

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:

- nonostante alcune carenze per quanto riguarda le caratteristiche dei materiali si esprime comunque il parere prescrivendo, come in altri casi analoghi, l'utilizzo o di veri coppi in copertura con pannello porta coppo oppure lamiera grecata di colore grigio. Il colore delle basculanti dovrà essere ricondotto allo stesso colore marrone dei serramenti esterni del fabbricato principale così come i paramenti murari. Potrà essere proposta idonea colorazione da valutarsi su proposta.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

VERBALE N. 5

Richiedente: Pennacchi Sarah e Vivarelli Maurizio

Oggetto: SCIA per demolizione e ricostruzione fabbricato di civile abitazione – prot. 23919, 23920 e 23961.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

VERBALE N. 6

Richiedente: SASIM S.r.l. - Leg Rappr. Angelo Santini

Oggetto: Installazione di fotovoltaico su fabbricato prospiciente la P.zza Garibaldi – Centro Storico – prot. 25942.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

VERBALE N. 7

Richiedente: SASIM S.r.l. - Leg Rappr. Angelo Santini

Oggetto: Installazione di fotovoltaico su fabbricato prospiciente la via Cesare Battisti – Centro Storico – prot. 25944.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

VERBALE N. 8

Richiedente: Monti Franca Leg. Rapp. N.E.F. Immobiliare

Oggetto: Riesame CQAP su prescrizioni dettate nel PDC 190/2020 EP Consult

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

VERBALE N. 9

Richiedente: Vitali Luca e Letizia

Oggetto: Intervento di Restauro Scientifico su fabbricato di civile abitazione – Prot. 23856 - 23857

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con la prescrizione di utilizzare i colori previsti nell'Abaco del RUE sia per gli infissi che i paramenti murari. Dovranno essere mantenuti gli elementi che caratterizzano sia gli ambienti interni che la facciata principale.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

VERBALE N. 10

Richiedente: Succi Michela

Oggetto: riesame a seguito di integrazioni - parere preventivo ai sensi dell'art. 21 della L.R. 15/2013 e s.m. e i. - realizzazione civile abitazione in via Sant'Andrea (scheda POC n. A12-P04A) integrazioni prot. 24584 del 02/12/20022.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
 - con la tipologia e colorazione del tetto indicato dovranno essere utilizzate delle tonalità più chiare per i paramenti murari.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

Alle ore 17:00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna assente giustificato
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

VERBALE N. 11

Richiedente: Paganelli Enrico e Benazzi Barbara

Oggetto: Accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione recinzione in via Ausa Vecchia n. 950.

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

VERBALE N. 12

Richiedente: Andreoli Alessandro Leg. Rapp. Plastica Cesena S.r.l.

Oggetto: Accertamento di compatibilità paesaggistica per interventi su fabbricato di civile abitazione e relativi servizi posto in via Bevano n. 131.

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 52 DEL 22/12/2022

VERBALE N. 13

Richiedente: Angelini Luca

Oggetto: RICHIESTA DI AGGIORNAMENTO SCHEDA ERs RUE n. 490

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente