

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali: per quanto riguarda il verbale n. 10 relativo l'intervento, per conflitto di interessa, L'arch. Dominici Elisa esce dalla room per poi rientrare con la valutazione dell'ultimo intervento all'ordine del giorno.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Fiorello Samuele
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 53 DEL 19/01/2023

VERBALE N. 1

Richiedente: Unipol Sai Assicurazioni S.p.a

Oggetto: Sostituzione insegna d'esercizio in via Sendi n. 40 – deroga al regolamento.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 53 DEL 19/01/2023

VERBALE N. 2

Richiedente: Arca Commerciale S.r.l.

Oggetto: Installazione insegna a bandiera aggettante su suolo pubblico di via Matteotti civico n. 33 – deroga al regolamento.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 53 DEL 19/01/2023

VERBALE N. 3

Richiedente: JIANG Jianwen – attività My Poke Bar

Oggetto: Installazione insegna frontale d'esercizio – già installata.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 53 DEL 19/01/2023

VERBALE N. 4

Richiedente: Bper Banca S.p.a.

Oggetto: Installazione vetrofanie ad integrazione di autorizzazione già in possesso.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 53 DEL 19/01/2023

VERBALE N. 5

Richiedente: Zanetti Gabriele

Oggetto: CILA in sanatoria per realizzazione di recinzione in Centro Storico via Romita.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 53 DEL 19/01/2023

VERBALE N. 6

Richiedente: Alma S.p.a.

Oggetto: Realizzazione di edificio commerciale lotto 58 ambito A12-05 – prot. 21766/21767 e succ. integrazione prot. 886.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 53 DEL 19/01/2023

VERBALE N. 7

Richiedente: Sara immobiliare S.r.l.

Oggetto: Realizzazione di edificio commerciale non alimentare nel comparto Melatello

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere rinviato in quanto la documentazione risulta essere carente di elementi per la valutazione. Al fine di consentire una idonea valutazione dell'intervento si richiedono anche rendering in 3D con vista dalle viabilità principali.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 53 DEL 19/01/2023

VERBALE N. 8

Richiedente: Venturi Aristide

Oggetto: Parere preventivo per realizzazione fabbricato di abitazione rurale in via Canalazzo.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole di massima per la tipologia di fabbricato da realizzarsi.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 53 DEL 19/01/2023

VERBALE N. 9

Richiedente: Castellucci Claudio

Oggetto: PDC convenzionato per intervento di Ristrutturazione Edilizia in fabbricato posto in via Saffi.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere negativo in quanto:
 - come da precedenti pareri per interventi edilizi analoghi proposti in passato, permangono le stesse carenze progettuali.
 - Si aggiunge anche la difficoltà di consultazione degli elaborati grafici in quanto non vi è differenziazione degli spessori delle linee.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 53 DEL 19/01/2023

VERBALE N. 10

Richiedente: Savoia Pasqua Rosa

Oggetto: CILA per modifica recinzione via delle Antiche – Prot. 610/2023

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 53 DEL 19/01/2023

VERBALE N. 11

Richiedente: Fantini Enrico (locatario) – Capacci Giuliano e Fabbri (proprietari)

Oggetto: Parere CQAP per installazione di cornici su immobile in centro storico per apertura nuova attività – opere già eseguite.

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole per quanto riguarda le cornici installate e colorazione degli infissi eseguite nonché la futura insegna d'esercizio nell'ingresso posto in prossimità della rotonda di via Duca D'Aosta in considerazione che l'intervento non altera in modo sostanziale la facciata.
- Parere negativo per quanto riguarda le opere eseguite sul lato di via Mazzini. Se ne dovrà quindi prevedere il ripristino della situazione originale con le eventuali disposizioni dettate dall'Ufficio Tecnico.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 53 DEL 19/01/2023

Alle ore 16:40 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente