

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 55 DEL 30/03/2023

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15:15 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | assente giustificato |

Funge da Presidente la Vice: Arch. DOMINICI Elisa firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali: NESSUNO

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE
Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 55 DEL 30/03/2023

VERBALE N. 1

Richiedente: Perugini Davide

Oggetto: Richiesta parere CQAP per intervento di Demolizione e Ricostruzione fabbricato schedato in zona agricola – prot. 6087.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole di massima per quanto riguarda l'abitazione.
- Parere negativo per il fabbricato ad uso servizi in quanto sia per dimensione e forme, nonché materiali non si inserisce correttamente nell'area cortilizia. Verificarne la fattibilità con forme regolari, copertura coerente con il fabbricato abitativo e volumetrie minori rispetto a quelle progettate in quanto vi è sproporzione rispetto all'abitazione.

In entrambi i casi andrà meglio graficizzata la disposizione cortilizia (percorsi carrabili, pedonali, verde, piantumazioni etc...)

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

la VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 55 DEL 30/03/2023

VERBALE N. 2

Richiedente: Marini Vitali Beltramelli Silvana

Oggetto: SCIA per realizzazione piscina (laghetto balneabile) – fabbricato in zona agricola schedato – Via Stradella Sant'Andrea n. 241 – prot. 6000

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

la VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 55 DEL 30/03/2023

VERBALE N. 3

Richiedente: Camillini Filippo

Oggetto: CILA per realizzazione recinzione in via Muzio Artesino – prot. 4970.

Tecnico relatore: Dott. Ing. D'Alleva Gianluca

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

la VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 55 DEL 30/03/2023

VERBALE N. 4

Richiedente: Zacchilli Alberto.

Oggetto: richiesta parere CQAP per modifiche alla progettazione di recinzione in via Dante Alighieri – prot. 4316.

Tecnico relatore: Dott. Ing. D'Alleva Gianluca

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

la VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 55 DEL 30/03/2023

VERBALE N. 5

Richiedente: Jiang Jianwen – attività My Poke Bar

Oggetto: richiesta occupazione suolo pubblico con arredi – prot. 26274/22.

Tecnico relatore: Dott. Ing. D'Alleva Gianluca

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
 - dovranno essere uniformati gli allestimenti previsti evitando varie tipologie di arredo sempre nelle more delle prescrizioni contenute nel Regolamento Dehors vigente, così come dovrà essere aggiornata la scritta dell'attività contenuta nella mantovana della tenda ed eventuale ombrellone.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

la VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 55 DEL 30/03/2023

VERBALE N. 6

Richiedente: Fantini Enrico (locatario) – Capacci Giuliano e Fabbri (proprietari)

Oggetto: Riesame parere negativo CQAP – prot. 4873

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- si conferma il Parere Negativo come già espresso con il verbale n. 11 della seduta n. 53 del 19/01/2023;

- Per poter conformare l'intervento ai regolamenti vigenti ed in particolare alle prescrizioni contenute nel RUE e PSC, diversamente dal totale ripristino, potranno essere adottate le seguenti soluzioni:

a) mantenimento della sola porzione che funge da cornice per l'insegna (con la colorazione del brand) e la completa rimozione degli elementi verticali e ripristino delle colorazioni dell'infisso;

b) adeguamento del colore della cornice, nella sua totalità, nonché dell'infisso con le colorazioni preesistenti (vedi tinteggiatura fabbricato o zoccolatura)

c) ogni eventuale altra soluzione da concordarsi con l'Ufficio Tecnico in ottemperanza agli strumenti urbanistici e/o ad altri regolamenti.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

la VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 55 DEL 30/03/2023

VERBALE N. 7

Richiedente: Ceccaroni Eros

Oggetto: Accertamento di compatibilità paesaggistica art. 167 del D.Lgs. 42/04 – Via Prati n. 2086

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

la VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 55 DEL 30/03/2023

VERBALE N. 8

Richiedente: Imm.re Rossano S.r.l. delegato anche per le altre proprietà

Oggetto: VNS n. 6 del comparto residenziale Sant'Andrea Ambito A12-11

Tecnico relatore: Ing. Bertozzi Annalisa

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

la VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 55 DEL 30/03/2023

Alle ore 16:40 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele assente giustificato
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio assente giustificato

- il Presidente** firmato digitalmente

- il Segretario** firmato digitalmente