



Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali: nessuno.

**IL SEGRETARIO**  
**Geom. Fausto MAZZONI**  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Agr. Fiorello Samuele**  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 56 DEL 02/05/2023**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** Zambianchi Elena

**Oggetto:** Parere CQAP per Cambio d'uso e ristrutturazione in unità immobiliare posta in via Montegrappa – prot. 6072

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole

il SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

il PRESIDENTE  
Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 56 DEL 02/05/2023**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** Succi Michela

**Oggetto:** Parere CQAP per Realizzazione di civile abitazione e relativi servizi in via Sant'Andrea  
– prot. 6568

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole

il SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

il PRESIDENTE  
Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 56 DEL 02/05/2023**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** BRN s.r.l.

**Oggetto:** Parere CQAP per SCIA di variante in ampliamento in fabbricato con destinazione Pubblico Ricettiva Bar Ristorante in BRN Village - Prot. 6980 e 6981

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole

il SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

il PRESIDENTE  
Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 56 DEL 02/05/2023**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** BRN s.r.l.

**Oggetto:** Parere CQAP per Richiesta permesso di costruire per installazione casetta in legno prefabbricata quale deposito attrezzature in BRN Village - Prot. 7780

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole

il SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

il PRESIDENTE  
Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 56 DEL 02/05/2023**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** Monti Maurizio

**Oggetto:** Parere CQAP per SCIA in sanatoria in locali su corte interna di via Vittorio Veneto, 20 -  
Prot. 7435

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole

il SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

il PRESIDENTE  
Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 56 DEL 02/05/2023**

**VERBALE N. 6**

**Richiedente:** Riciputi Fabiola

**Oggetto:** Parere CQAP per Restauro e risanamento conservativo di edificio di pregio storico  
schedato sito in via Paganello, 976 - Prot. 7338

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole

il SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

il PRESIDENTE  
Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 56 DEL 02/05/2023**

**VERBALE N. 7**

**Richiedente:** ALMA S.p.A.

**Oggetto:** Parere CQAP per Variante al PUA in Ambito A12-5 – Modifiche nei lotti 55-56

**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole

il SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

il PRESIDENTE  
Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 56 DEL 02/05/2023**

**VERBALE N. 8**

**Richiedente:** Fantini Enrico L.R. Wasabi S.R.L. Artigiana

**Oggetto:** Parere CQAP per Occupazione di suolo pubblico con installazione dehors attività  
College Sushi in via Duca D'Aosta,1 – Prot. 7150

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole

il SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

il PRESIDENTE  
Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 56 DEL 02/05/2023**

**VERBALE N. 9**

**Richiedente:** Barbiani Paola

**Oggetto:** Parere CQAP per SCIA in variante con inizio lavori differito a SCIA PG 18134/2021 in via Nuove Fondine, 1680 – Prot. 8257

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole nel rispetto del vincolo del fabbricato, in quanto le modifiche non sono sostanzialmente percettibili, rispetto alla posizione del fabbricato e le presenti mitigazioni arboree.

il SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

il PRESIDENTE  
Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 56 DEL 02/05/2023**

**VERBALE N. 10**

**Richiedente:** Perugini Davide

**Oggetto:** Ristrutturazione (demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale e accorpamento servizi agricoli) di civile abitazione e servizi in via Meldola, 2809 – Prot. 8281  
Parere CQAP RELATIVO AL SOLO FABBRICATO AD USO SERVIZI in quanto il fabbricato ad uso abitazione aveva già avuto parere favorevole in Commissione n.55 del 30/03/2023 Verbale n.1

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con la seguente prescrizione:

Il manto di copertura del fabbricato ad uso servizi dovrà avere stesse caratteristiche del manto del vicino fabbricato ad uso abitazione, per quanto riguarda tipologia, componenti e colori.

il SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

il PRESIDENTE  
Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

## COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

### COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

#### COMMISSIONE N. 56 DEL 02/05/2023

Alle ore 16:45 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa                      in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele                      in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna                      in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella                      in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio                      in videoconferenza
  
- **il Presidente** firmato digitalmente
  
- **il Segretario** firmato digitalmente