

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 5 DEL 09/05/2024

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 14:30 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | assente giustificata |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente: la vicepresidente Geom. Mirella Ravaglia firmato digitalmente

IL Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti come da verbali allegati.
2. Varie ed eventuali: l'Arch. Dominici Elisa su contatti telefonici comunica in via cautelativa la sospensione da membro in via cautelativa in attesa del primo Consiglio Comunale. L'Agronomo Fiorello Samuele prima dell'inizio della seduta ci ha contatti che per un imprevisto e non riesce a partecipare a questa seduta. Funge da presidente la vice-presidente Geom. Mirella Ravaglia.

IL SEGRETARIO
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 1

Richiedente: MARCEGAGLIA SPECIALITIES SPA

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.U.A. DENOMINATO "AMPLIAMENTO COMPARTO MARCEGAGLIA - VIA MATTEI - FORLIMPOPOLI", APPROVATO CON DEL. C.C. 114 DEL 12/11/2013, CONVENZIONE URBANISTICA 12/12/2013 NOTAIO BERTOLUCCI MASSIMO, REP. 73386 E RACC. 28090 - PER INSERIMENTO IMPIANTO FTV.

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con la seguente prescrizione:
- l'edificio che si andrà in futuro ad edificare dovrà prevedere la massima estensione in copertura di impianto fotovoltaico.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzone Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 2

Richiedente: CASTELLANI UMBERTO

Oggetto: PRATICA EDILIZIA N. 30/2024/CILA PER REALIZZAZIONE RECINZIONE CON ACCESSO PEDONALE SU PARCHEGGIO PIO LA TORRE.

Tecnico relatore: Ing. D'Alleva Gianluca

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzone Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 3

Richiedente: GIUNCHI DON RINO LEG. RAPPR. PARROCCHIA DI SANT'ANDREA IN ROSSANO.

Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP 7/2024/CQAP – SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA IN ETERNIT CIMITERO DI SANT'ANDREA.

Tecnico relatore: Ing. D'Alleva Gianluca

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzone Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 4

Richiedente: SOLOMITA PASQUALINO D.L. PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA PIAZZA POMPILO E LOGGIA DELLA MISURA.

Oggetto: PROT. 12372/24 RICHIESTA PARERE PREVENTIVO CQAP PER INSTALLAZIONE TECA METALLICA AFFISSIONE MANIFESTI CINEMA.

Tecnico relatore: Ing. D'Alleva Gianluca

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzone Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 5

Richiedente: KINETICSTAR DI MONTALETTI IVAN

Oggetto: PROT. 12258/24 – INSTALLAZIONE DI INSEGNA D'ESERCIZIO IN SOBBORGO MAZZINI.

Tecnico relatore: Ing. D'Alleva Gianluca

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzone Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 6

Richiedente: TAMBURRO ELISA

Oggetto: PRATICA EDILIZIA N. 8/2024/PDC – COMPLETAMENTO LAVORI CON VARIANTE SOSTANZIALE A PDC 202/2010.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 7

Richiedente: Emiliani Nadia

Oggetto: PRATICA EDILIZIA N. 36/2024/SCIA – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 8

Richiedente: SEVERI ENZO

Oggetto: INTEGRAZIONI A PARERE PREVENTIVO CQAP PER REALIZZAZIONE RECINZIONE IN RETE METALLICA PLASTIFICATA IN AMBITO A 12-5

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole per quanto riguarda la recinzione lato percorso ciclabile.
- Parere negativo per i due tratti di recinzione prospicienti le vie in quanto la soluzione proposta non si inserisce armonicamente con il contesto vigente anche in previsione delle future edificazioni dei lotti ed in contrasto con le NTA del comparto A12-5.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 9

Richiedente: Tecno – Nolo S.a.s. di Mazzini Giovanni

Oggetto: PRATICA EDILIZIA N. 46/2024/SCIA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO PUBBLICO ESERCIZIO POSTO IN VIA A. COSTA N. 18/20 EX “PASTICCERIA MANCINI”.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 10

Richiedente: BATTANI ANNA

Oggetto: PRATICA EDILIZIA N. 10/2024/PDC - RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE DI PROSERVIZIO AGRICOLO IN VIA STRADELLA SANT'ANDREA A NOME BATTANI ANNA.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 11

Richiedente: BATTANI ANNA

Oggetto: PRATICA EDILIZIA N. 43/2024/SCIA – VARIANTE A SCIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere negativo. Trovare una soluzione alternativa per eliminare i piè d'oca tenendo conto che come da precedenti situazioni analoghe, è stato acconsentito un solo piè d'oca a 45° per rampe con larghezza di almeno m. 1 al di fuori del Centro Storico.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 12

Richiedente: BENAGLI DAVIDE

Oggetto: PRATICA EDILIZIA N. 9/2024/CQAP – RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO CQAP PER INTERVENTO DI RRC FABBRICATO IN CENTRO STORICO VIA SENDI.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- il lucernaio nel locale ad uso sottotetto dovrà essere ridotto nella misura minima "passo d'uomo" che consenta l'accesso al tetto trattandosi appunto di un locale con accesso indiretto.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2024

VERBALE N. 13

Richiedente: CINEFLASH RONCO S.R.L.

Oggetto: PRATICA EDILIZIA N. 12/2024/PDC – NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RISTORANTE FAST FOOD – MCDONALD'S

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 6 DEL 27/06/2025

Alle ore 16:45 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- ❑ Architetto DOMINICI Elisa assente giustificata
- ❑ Agronomo FIORELLO Samuele assente giustificato
- ❑ Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- ❑ Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- ❑ Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- ❑ **la Vice Presidente** firmato digitalmente

- ❑ **il Segretario** firmato digitalmente