



Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali: nessuno.

**IL SEGRETARIO**  
**Geom. Fausto MAZZONI**  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Agr. Fiorello Samuele**  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLI' CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 60 DEL 05/10/2023**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** Michela Garavini – concessionario immobile di Proprietà del Comune di Forlimpopoli.

**Oggetto:** Progetto esecutivo per intervento di riqualificazione ex “chalet dei giardini”.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 60 DEL 05/10/2023**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** Around Pack S.r.l.

**Oggetto:** Richiesta di Variante Non Sostanziale lotto B2 Ambito A13-06 – Melatello 1° Stralcio

**Tecnico relatore:** Ing. Bertozzi Annalisa

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 60 DEL 05/10/2023**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** Ceccaroni Eros

**Oggetto:** Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria - intervento di Ristrutturazione edilizia e Ampliamento fabbricato di civile abitazione posto in via Prati n. 2080

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere rinviato in attesa delle integrazioni richieste dal Responsabile del Procedimento Arch. Pollini Patrizia.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 60 DEL 05/10/2023**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** S.F.I.R. - Società Fondiaria Industriale Romagnola S.r.l. IN LIQUIDAZIONE

**Oggetto:** ACCORDO OPERATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DA REALIZZARSI NELL'AREA SITA IN COMUNE DI FORLIMPOPOLI (FC) IN VIA TOGLIATTI/ VIA AMENDOLA (c.d. AREA EX SFIR) – modifiche al progetto.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLI' CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 60 DEL 05/10/2023**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** Ambito Cinque S.r.l. - Salcini Luca

**Oggetto:** Realizzazione di Edificio Commerciale – lotto 59 – Ambito A12-05 – PDC 16

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con prescrizioni: come per il lotto 58 si chiede una maggiore mitigazione della scala di accesso alla copertura.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 60 DEL 05/10/2023**

**VERBALE N. 6**

**Richiedente:** Scarpellini Primo e Canzani Nadia

**Oggetto:** Ristrutturazione Edilizia con demolizione e ricostruzione in Centro Storico – SCIA.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole. Stesso progetto visionato nella seduta n. 57/23 con verbale n. 3 .

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 60 DEL 05/10/2023**

**VERBALE N. 7**

**Richiedente:** Michele Rinieri

**Oggetto:** Restauro e Risanamento Conservativo – fabbricato via nuove fondine.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Rinvio per carenza di informazioni per quanto riguarda le finiture sia dei paramenti murari, copertura e infissi. Non viene indicata la modalità di recupero dei corpi riconvertiti a Portico stante il loro stato precario.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLI' CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 60 DEL 05/10/2023**

**VERBALE N. 8**

**Richiedente:** Ghetti Loris e Monti Alessandro

**Oggetto:** Parere preventivo per realizzazione nuova palazzina residenziale in via Diaz.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 60 DEL 05/10/2023**

**VERBALE N. 9**

**Richiedente:** Garavini Milena

**Oggetto:** Parere CQAP per sostituzione copertura in eternit.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole, si consiglia comunque di uniformare la tipologia di copertura a quella già presente nella stessa area cortilizia.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLI' CESENA  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 60 DEL 05/10/2023**

**VERBALE N. 10**

**Richiedente:** Boninsegni Gianmarco – primissario acquirente

**Oggetto:** Parere CQAP per sistemazione tomba di famiglia

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con prescrizioni: mantenere la tipologia di finiture esistenti evitando tinteggiature.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE

Dott. Agr. Samuele FIORELLO  
f.to digitalmente

## COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

### COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

#### COMMISSIONE N. 59 DEL 29/08/2023

Alle ore 16:45 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- ❑ Architetto DOMINICI Elisa                      assente giustificata
- ❑ Agronomo FIORELLO Samuele                  in videoconferenza
- ❑ Ingegnere PONDINI Giovanna                  in videoconferenza
- ❑ Geometra RAVAGLIA Mirella                  in videoconferenza
- ❑ Geologo VALMORI Emidio                      in videoconferenza
  
- ❑ **il Presidente** firmato digitalmente
  
- ❑ **il Segretario** firmato digitalmente