

# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

## COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

### COMMISSIONE N. 61 DEL 26/10/2023

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,00 sono presenti:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele  | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO     | in videoconferenza   |

Funge da Presidente la Vice Arch. DOMINICI ELISA                      firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto                      firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:  
nessuno

IL SEGRETARIO  
Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE  
Arch. Elisa DOMINICI  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 61 DEL 26/10/2023**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** ILIAD ITALIA S.p.A.

**Oggetto:** Realizzazione di stazione radio base su area comunale in località Selbagnone

**Tecnico relatore:** Ing. Bertozzi Annalisa

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere previste ed indicate le essenze arboree in sostituzione di quelle eliminate;
- dovrà essere prevista apposita siepe affiancata alle recinzioni di nuova realizzazione così come previsto già dallo strumento urbanistico;
- lo stradello di accesso dovrà essere previsto con una finitura in ghiaia o terra battuta o tecniche similari, con l'esclusione di asfalto e cemento (Art. 2.1.5 del RUE unico).

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 61 DEL 26/10/2023**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** VIOCAR S.p.A. - Presidente Consiglio di Amministrazione Mercadini Giovanni

**Oggetto:** Costruzione di fabbricato condominiale ad uso residenziale in Ambito A12-5 Lotti 19 – 20 via Sibilla Aleramo

**Tecnico relatore:** Geom. Fausto Mazzoni

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 61 DEL 26/10/2023**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** Rinieri Michele

**Oggetto:** Restauro e Risanamento Conservativo di edificio residenziale in zona agricola sito in via Nuove Fondine, 2015 – Valutazione a seguito di integrazione

**Tecnico relatore:** Geom. Fausto Mazzoni

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 61 DEL 26/10/2023**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** Cocchi Massimo

**Oggetto:** Restauro e Risanamento Conservativo con cambio d'uso da ufficio a residenziale e con opere interne in Centro Storico in via Zampeschi, 3

**Tecnico relatore:** Dott. Ing. Gianluca D'Alleva

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 61 DEL 26/10/2023**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** BRN – Amministratore Bernardi Gianluca

**Oggetto:** Realizzazione di deposito biciclette pertinenziale a parco tematico BRN Village in via G. Amendola, 22

**Tecnico relatore:** Geom. Fausto Mazzoni

**PARERE COMMISSIONE:**

- Rinvio per mancanza di elementi riguardanti le caratteristiche di colori e materiali utilizzati

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**  
PIAZZA FRATTI N. 2  
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE  
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**  
Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

**COMMISSIONE N. 61 DEL 26/10/2023**

Alle ore 17:00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa                      in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele                assente giustificato
- Ingegnere PONDINI Giovanna                in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella                in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio                    in videoconferenza
  
- **il Presidente** firmato digitalmente
  
- **il Segretario** firmato digitalmente