

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15,00 sono presenti:

- | | |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente: Agronomo FIORELLO Samuele firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali:
nessuno

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO
Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

Alle ore 17:00 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- **il Presidente** firmato digitalmente

- **il Segretario** firmato digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

VERBALE N. 1

Richiedente: Mancuso Luca

Oggetto: Nuova proposta per recinzione in ambito A12-05 - Mancuso Luca.

Tecnico relatore: Dott. Ing. Gianluca D'Alleva

PARERE COMMISSIONE:

- La Commissione esprime parere non favorevole in quanto l'ultima proposta è evidentemente in contrasto con il resto delle recinzioni del comparto e quanto previsto dalla scheda per l'ambito A12-5.

Si conferma parere della precedente proposta di recinzione (Verbale n. 6 della Commissione n. 59 del 29/08/2023)

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

VERBALE N. 2

Richiedente: Ceccaroni Eros

Oggetto: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/04 e s.m. e i. -
Via Prati n. 2086 - Foglio 16 part. 116 – 3/2023/PAES.

Tecnico relatore: Arch. Patrizia Pollini

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:

a) uniformare materiali e colori della lattoneria (grondaie e pluviali) con quelli dell'insediamento esistente;

b) escludere elementi e finiture in effetto cromato;

c) data la scelta di continuità con la recinzione esistente (p.lla 246) si prescrive:

- di raccordare l'allineamento del muretto di imposta nel punto di attacco alla recinzione esistente e di proseguire con medesime dimensioni e finiture;
- l'utilizzo degli stessi materiali e composizione della recinzione metallica esistente, deve tuttavia perseguire linee e stile semplificati, coerenti con la composizione del nuovo fabbricato come da elaborato grafico TAV 4.
- uniformare materiale, finitura e cromia degli elementi metallici (ringhiere recinzione e pergolato)
- la rete metallica plastificata di recinzione, lato sinistro del cancello carrabile, non dovrà essere di colore bianco.
- Pavimentazioni esterne nei toni di raccordo con i materiali esistenti.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

VERBALE N. 3

Richiedente: COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Oggetto: proposta soluzione di mitigazione tramite carter in lamiera – facciata edificio via A. Costa n. 30-32-34.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

a) Per quanto riguarda il carter in sommità dell'edificio, parere con la seguente prescrizione:

- raggiungere in altezza il parapetto del tetto.

b) Per quanto riguarda gli elementi del piano terra, parere negativo. Dovrà essere proposta un'altra soluzione che non si limiti alle sole due porzioni di carter, ma che possa configurarsi come un unico elemento, per ogni canalizzazione, in altezza.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

VERBALE N. 4

Richiedente: GAZZONI S.RL.

Oggetto: variante al PDC 425/22 – via della Repubblica

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- parere favorevole.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

VERBALE N. 5

Richiedente: BRN S.r.l.

Oggetto: PDC 18/2023 – realizzazione si servizio uso deposito all'interno del parco.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- parere favorevole.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

VERBALE N. 6

Richiedente: BRN S.r.l.

Oggetto: PDC 19/2023 – ampliamento pubblico esercizio all'interno del parco.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- parere favorevole.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

VERBALE N. 7

Richiedente: Wind TRE

Oggetto: riconfigurazione antenne nella torre ex acquedotto

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- parere favorevole alle stesse prescrizioni di cui al verbale n. 4 della CQAP n. 41 2021 che si riporta:

“per consentire una migliore integrazione cromatica ed un effetto di minore visibilità delle antenne e degli elementi tecnologici in oggetto, essi dovranno avere un trattamento cromatico analogo a quello del paramento murario su cui verranno collocati; il medesimo trattamento cromatico dovrà essere realizzato su tutti gli elementi tecnologici di futura installazione, compresi quelli in sostituzione degli elementi esistenti”

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

VERBALE N. 8

Richiedente: Imm.re Rossano S.r.l.

Oggetto: proposta di tipologia costruttiva trifamiliare nel lotto 21 – ambito A12-11

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- parere favorevole.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

VERBALE N. 9

Richiedente: Lazzari Luca

Oggetto: parere preventivo per realizzazione di piazzale per deposito automezzi in via Prati – Ambito A10-A

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - dovrà essere mitigato l'intero lotto, su tutti i confini, tramite idoneo verde perimetrale.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

VERBALE N. 10

Richiedente: Scuola Edile Artigiana e PMI di Forlì-Cesena e Rimini e Cedaier.

Oggetto: Permesso di Costruire n. 20/2023 per realizzazione deposito, uffici e laboratori per la formazione tecnico-professionale

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- parere favorevole.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 62 DEL 05/12/2023

VERBALE N. 11

Richiedente: Zambianchi Elena

Oggetto: SCIA di Variante n. 105/2023 a SCIA prot. 6073/23 per cambio d'uso con opere in Centro Storico.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- parere favorevole.

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Dott. Agr. Samuele FIORELLO
f.to digitalmente