

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 63 DEL 28/12/2023

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15:00 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | assente giustificato |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI EMIDIO | in videoconferenza |

Funge da Presidente la Vice: Arch. DOMINICI Elisa firmato digitalmente

Funge da Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti dei quali si dà conto con i singoli verbali.
2. varie ed eventuali: NESSUNO

IL SEGRETARIO
Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE
Arch. Dominici Elisa
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 63 DEL 28/12/2023

VERBALE N. 1

Richiedente: Prati Bruno – Compagnia Energia Per Sempre S.r.l.

Oggetto: PAS per installazione impianto fotovoltaico a terra < 1Mw su terreno agricolo in via Montanara Comunale.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:

- dovrà essere meglio graficizzata la tavola del verde di mitigazione con indicate puntualmente il numero di specie da piantumarsi anche per il corretto mantenimento delle stesse e le opportune verifiche da parte del Comune.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

la VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 63 DEL 28/12/2023

VERBALE N. 2

Richiedente: Rinieri Michele

Oggetto: Ristrutturazione Edilizia con titolo edilizio Convenzionato in zona agricola sito in via Nuove Fondine, 2015 – Edificio di pregio storico e testimoniale

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole. Il progetto della recinzione non viene valutato in questo procedimento.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 63 DEL 28/12/2023

VERBALE N. 3

Richiedente: Consorzio di Bonifica

Oggetto: Realizzazione tettoia via Pagliado/Fornò

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - dovrà essere utilizzato un pannello coloro rosso che richiami la stessa tipologia e colori delle coperture dei fabbricati esistenti.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 63 DEL 28/12/2023

VERBALE N. 4

Richiedente: Aguzzoni Alberto

Oggetto: Recupero sottotetto ai fini abitativi fabbricato in via Alcide de Gasperi n. 14 – SCIA 125/23

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 63 DEL 28/12/2023

VERBALE N. 5

Richiedente: Castellani Umberto

Oggetto: Variante alla SCIA n. 91/2022 – via Andrea Costa - SCIA 135/23

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 63 DEL 28/12/2023

VERBALE N. 6

Richiedente: Bronchi Combustibili S.r.l.

Oggetto: Variante al PDC 40/2017 – via Emilia – SCIA 137/23

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole in quanto non vi sono sostanziali modifiche al precedente progetto già autorizzato. Per quanto riguarda il serbatoio verticale si valuterà nella successiva pratica di dettaglio il suo impatto.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 63 DEL 28/12/2023

VERBALE N. 7

Richiedente: Comune di Forlimpopoli

Oggetto: proposta soluzione di mitigazione tramite carter in lamiera – facciata edificio via A. Costa n. 30-32-34 – riesame progetto prot. 24158/23

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Non si è ritenuta necessaria l'esposizione da parte del tecnico progettista in quanto il materiale inviato risulta esauriente per la sua valutazione.

- Parere favorevole alla soluzione proposta, anche per quanto riguarda la parte sommitale che nella precedente valutazione aveva avuto delle prescrizioni.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 63 DEL 28/12/2023

VERBALE N. 8

Richiedente: Rossi Giorgio ed Altri

Oggetto: RICHIESTA DI MODIFICHE RELATIVE AI TERRENI LOTTIZZAZIONE
SCHEDE 15 VIA DIAZ DI PROPRIETA' ROSSI GIORGIO ED ALTRI – prot. 12989/23

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole in quanto non vi sono modifiche sostanziali di assetto della lottizzazione.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 63 DEL 28/12/2023

VERBALE N. 9

Richiedente: Cucchi Arnaldo

Oggetto: Richiesta di parere preventivo per intervento di ristrutturazione edilizia su fabbricato in via Resistenza n. 22 – 5/2023/VALPREV

Tecnico relatore: Geom. Fausto Mazzoni

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI
f.to digitalmente

LA VICE PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI' CESENA
PIAZZA FRATTI N. 2
6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO
Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 63 DEL 28/12/2023

Alle ore 16:40 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele assente giustificato
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- **il Presidente** firmato digitalmente

- **il Segretario** firmato digitalmente