

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 7 DEL 01/08/2024

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 15:00 sono presenti:

- Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- Geologo VALMORI EMIDIO in videoconferenza

Funge da Presidente: la presidente Geom. Mirella Ravaglia firmato digitalmente

IL Segretario: Geometra MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti come da verbali allegati.
2. Varie ed eventuali: l'Arch. Dominici Elisa chiede il passaggio di ad altro membro per la carica di Presidente della commissione per motivi familiari legati al riuscire ad essere sempre presente alle sedure. I membri concordano sul fatto che Mirella Ravaglia sia la nuova Presidente e la vice-presidente Ing. Giovanna Pondini.

IL SEGRETARIO
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 7 DEL 01/08/2024

VERBALE N. 1

Richiedente: MATTEINI HOME S.R.L.

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.U.A. DENOMINATO “AMBITO A12-5 PRIMO STRALCIO MACRO LOTTO 4” – FORLIMPOPOLI”.

Tecnico relatore: Arch. Pollini Patrizia

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole condizionato:

- risoluzione della viabilità privata di accesso tra i lotti 1-4 e 2 in quanto tutti i punti dovrebbero avere almeno un passaggio utile di m. 6,00 con miglioramento degli andamenti degli spigoli.

La revisione e valutazione potrà essere effettuata tramite presentazione di PDC unico per tali lotti oppure rimandata ad una integrazione della presente variante.

- Come sopra, per le medesime motivazioni, anche il passaggio carrabile comune nel lotto 6-7 andrà revisionato in sede di PDC o rimandato ad una integrazione della presente variante.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia

f.to digitalmente

f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 7 DEL 01/08/2024

VERBALE N. 2

Richiedente: Bazzocchi Fausto

Oggetto: 10/2024/CQAP parere preventivo per la modifica di apertura in via Zampeschi n. 17

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:

- centrare il più possibile la nuova porta finestra con la finestra superiore o ridurne un po' la larghezza

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 7 DEL 01/08/2024

VERBALE N. 3

Richiedente: Succi Michela

Oggetto: 13/2024/PDC VARIANTE SOSTANZIALE A PDC N. 7/20243/PDC

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 7 DEL 01/08/2024

VERBALE N. 4

Richiedente: Pretolani Maurizio

Oggetto: 49/2024/SCIA demolizione e ricostruzione in via Montanara Vicinale n. 1300

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 7 DEL 01/08/2024

VERBALE N. 5

Richiedente: ZANONI CAMILLA

Oggetto: 57/2024/CILA REALIZZAZIONE DI RECINZIONE IN VIA CAPPONA.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 7 DEL 01/08/2024

Alle ore 16:50 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- ❑ Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- ❑ Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
- ❑ Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- ❑ Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- ❑ Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- ❑ **la Vice Presidente** firmato digitalmente

- ❑ **il Segretario** firmato digitalmente