

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti come da verbali allegati.
2. Varie ed eventuali: niente da segnalare.

IL SEGRETARIO
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 03/09/2024

VERBALE N. 1

Richiedente: Scoffone Gabriela Delfina

Oggetto: installazione di impianto fotovoltaico edificio via Porta Rossana n. 6 – Centro Storico

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 03/09/2024

VERBALE N. 2

Richiedente: Mazzini Giovanni Leg. Rapp. Tecno-Nolo S.a.s.

Oggetto: Tinteggiatura facciata e modifiche alla vetrina nei locali Ex Pasticceria Mancini

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni per la tinteggiatura della facciata e infissi piano primo: gli elementi a cornice delle finestre dovranno essere mantenuti del colore attuale.
- Parere favorevole con prescrizioni per l'infisso al piano terra: gli elementi sporgenti triangolari dovranno essere dello stesso colore dell'infisso.
- Parere negativo all'arredo in legno posizionato a ridosso dell'infisso in quanto non si inserisce correttamente e appare anche in contrasto con i materiali e colori previsti dal regolamento Dehors. Se l'elemento orizzontale alla base dell'infisso (pedana) vorrà essere mantenuto, dovrà avere o lo stesso colore dell'infisso o almeno una colorazione che più si avvicina alla pavimentazione esterna.
- Si raccomanda un attento studio di inserimento alla eventuale nuova insegna che si vorrà installare consigliando la presentazione di un parere preventivo a codesta commissione.

IL SEGRETARIO
Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 03/09/2024

VERBALE N. 3

Richiedente: Titolati per tomba di famiglia "Rossi"

Oggetto: Installazione pensilina trasparente in vetro – tomba di famiglia "Rossi"

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO
Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

U

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Comune di Forlimpopoli

Protocollo N. 0017881/2024 del 04/09/2024

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 03/09/2024

VERBALE N. 4

Richiedente: Gjuzi Betim e Sefa Elvana

Oggetto: Intervento di RE per demolizione e ricostruzione fabbricato in via Melatello

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO
Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 03/09/2024

VERBALE N. 5

Richiedente: Maiorano Sebastiano

Oggetto: 14/2024/PDC sopraelevazione fabbricato di civile abitazione in via Olindo Vernocchi n. 4.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere rinviato in quanto non vi sono gli elementi minimi per la valutazione del corretto inserimento architettonico con il fabbricato esistente.

IL SEGRETARIO
Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 03/09/2024

VERBALE N. 6

Richiedente: Dugheria Marna leg. Rappr. AUSA Costruzioni S.r.l.

Oggetto: 15/2024/PDC realizzazione di bifamiliare in via AUSA Vecchia.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere contrario in quanto le parti della costruzione individuate come locali tecnici e sottotetto non si inseriscono organicamente per dimensione in elevazione con il fabbricato progettato e per dimensioni in pianta non giustificata con gli spazi già ad uso servizi previsti per tale immobile. Trattandosi di nuova costruzione tutte le porte interne dovranno avere già un dimensionamento minimo con passaggio utile di 75 cm. Redigere inoltre gli elaborati in un unico file per una chiara lettura del progetto.

IL SEGRETARIO
Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 8 DEL 03/09/2024

VERBALE N. 7

Richiedente: Lazzari Luca

Oggetto: 16/2024/PDC realizzazione di attività di parcheggio.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere rinviato in quanto non è stata rispettata a pieno la prescrizione già impartita nel precedente parere 15/2023/CQAP in merito alla progettazione di idonee cortine vegetali, non ritenendo consone quelle previste. Non ci sono inoltre gli elementi minimi di dettaglio per la valutazione del corretto inserimento del box ad uso ripostiglio e bagno.

IL SEGRETARIO
Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 8 DEL 03/09/2024

Alle ore 16:45 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- ❑ Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
- ❑ Agronomo FIORELLO Samuele assente giustificato
- ❑ Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
- ❑ Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
- ❑ Geologo VALMORI Emidio in videoconferenza

- ❑ **la Vice Presidente** firmato digitalmente

- ❑ **il Segretario** firmato digitalmente