

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 14:45 sono presenti:

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella | in videoconferenza |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI Emidio | assente giustificato |

La presidente: Geom. Mirella Ravaglia firmato digitalmente

Il Segretario: Geom. MAZZONI Fausto firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti come da verbali allegati.
2. Varie ed eventuali: niente da segnalare.

IL SEGRETARIO
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024

VERBALE N. 1

Richiedente: MATTEINI HOME S.R.L.

Oggetto: RIESAME DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.U.A. DENOMINATO
“AMBITO A12-5 PRIMO STRALCIO MACRO LOTTO 4” – FORLIMPOPOLI”.

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole condizionato:
- l'accessibilità e le disposizioni cortilizie dei lotti verrà valutata nei singoli Permessi di Costruire.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024

VERBALE N. 2

Richiedente: DUGHERIA MARNA L.R. AUSA COSTRUZIONI S.R.L.

Oggetto: 15/2024/PDC – REALIZZAZIONE DI EDIFICIOBIFAMILIARE IN VIA AUSA VECCHIA

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
- allineamento in altezza delle finestre nei prospetti sud-ovest e nord-est;
- allineamento in altezza delle finestre dei bagni prospetto nord-ovest;

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024

VERBALE N. 3

Richiedente: SABATINI HIRNA

Oggetto: 15/2024/CQAP - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER CAMBIO D'USO DA TERZIARIO A RESIDENZIALE DI N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI IN VIA G. OBERDAN ANGOLO PIAZZETTA DEL FORNO

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024

VERBALE N. 4

Richiedente: LAZZARI LUCA

Oggetto: 16/2024/PDC - REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PRIVATO IN VIA PRATI
1351

Tecnico relatore: Geom. Mazzoni Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizioni:
- uniformità di colore grigio al box prefabbricato o mitigazione con siepi

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024

VERBALE N. 5

Richiedente: MALTONI BEATRICE

Oggetto: MODIFICA ALLA DETERMINAZIONE N. 247N DEL 15/05/2023 RELATIVA ALLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL LOTTO 55/56 APPARTENENTE AL PUA AMBITO A 12-05 1° STRALCIO CON TRASFORMAZIONE DI UNA PARTE DEL LOTTO A VEDERE PRIVATO N.56

Tecnico relatore: Geom. Mazzone Fausto

PARERE COMMISSIONE:

- Parere favorevole con prescrizione:

- l' elemento di arredo (pergolato) dovrà avere lo stesso colore (bianco) di quelli già installati nelle costruzioni degli altri lotti.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzone Fausto
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia
f.to digitalmente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024

Alle ore 16:15 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- ❑ Architetto DOMINICI Elisa in videoconferenza
 - ❑ Agronomo FIORELLO Samuele in videoconferenza
 - ❑ Ingegnere PONDINI Giovanna in videoconferenza
 - ❑ Geometra RAVAGLIA Mirella in videoconferenza
 - ❑ Geologo VALMORI Emidio assente giustificato
-
- ❑ **la Presidente** firmato digitalmente

 - ❑ **il Segretario** firmato digitalmente