

# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

## COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

artt.1.1-1.2-1.3 dell'allegato 1 alle N.T.A. del R.U.E. vigente

### COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024

Convocata ai sensi di quanto previsto dal Titolo 1 dell'allegato 1 delle N.T.A. del R.U.E. vigente, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, per esaminare il seguente O.D.G.:

- 1) esame dei progetti.
- 2) varie ed eventuali.

Alle ore 14:45 sono presenti:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Architetto DOMINICI Elisa  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Agronomo FIORELLO Samuele  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Ingegnere PONDINI Giovanna | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Geometra RAVAGLIA Mirella  | in videoconferenza   |
| <input type="checkbox"/> Geologo VALMORI Emidio     | assente giustificato |

La presidente: Geom. Mirella Ravaglia                      firmato digitalmente

Il Segretario: Geom. MAZZONI Fausto                      firmato digitalmente

Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame dei progetti come da verbali allegati.
2. Varie ed eventuali: niente da segnalare.

IL SEGRETARIO  
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024**

**VERBALE N. 1**

**Richiedente:** MATTEINI HOME S.R.L.

**Oggetto:** RIESAME DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.U.A. DENOMINATO  
“AMBITO A12-5 PRIMO STRALCIO MACRO LOTTO 4” – FORLIMPOPOLI”.

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole condizionato:
- l'accessibilità e le disposizioni cortilizie dei lotti verrà valutata nei singoli Permessi di Costruire.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto  
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024**

**VERBALE N. 2**

**Richiedente:** DUGHERIA MARNA L.R. AUSA COSTRUZIONI S.R.L.

**Oggetto:** 15/2024/PDC – REALIZZAZIONE DI EDIFICIOBIFAMILIARE IN VIA AUSA VECCHIA

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con prescrizioni:
- allineamento in altezza delle finestre nei prospetti sud-ovest e nord-est;
- allineamento in altezza delle finestre dei bagni prospetto nord-ovest;

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto  
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024**

**VERBALE N. 3**

**Richiedente:** SABATINI HIRNA

**Oggetto:** 15/2024/CQAP - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER CAMBIO D'USO DA TERZIARIO A RESIDENZIALE DI N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI IN VIA G. OBERDAN ANGOLO PIAZZETTA DEL FORNO

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto  
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024**

**VERBALE N. 4**

**Richiedente:** LAZZARI LUCA

**Oggetto:** 16/2024/PDC - REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PRIVATO IN VIA PRATI 1351

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzoni Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con prescrizioni:
- uniformità di colore grigio al box prefabbricato o mitigazione con siepi

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzoni Fausto  
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024**

**VERBALE N. 5**

**Richiedente:** MALTONI BEATRICE

**Oggetto:** MODIFICA ALLA DETERMINAZIONE N. 247N DEL 15/05/2023 RELATIVA ALLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL LOTTO 55/56 APPARTENENTE AL PUA AMBITO A 12-05 1° STRALCIO CON TRASFORMAZIONE DI UNA PARTE DEL LOTTO A VEDERE PRIVATO N.56

**Tecnico relatore:** Geom. Mazzone Fausto

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole con prescrizione:

- l' elemento di arredo (pergolato) dovrà avere lo stesso colore (bianco) di quelli già installati nelle costruzioni degli altri lotti.

IL SEGRETARIO

Geom. Mazzone Fausto  
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Geom. Mirella Ravaglia  
f.to digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROVINCIA DI FORLI' CESENA**

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

**COMMISSIONE N. 9 DEL 24/09/2024**

Alle ore 16:15 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- ❑ Architetto DOMINICI Elisa                      in videoconferenza
  - ❑ Agronomo FIORELLO Samuele                in videoconferenza
  - ❑ Ingegnere PONDINI Giovanna                in videoconferenza
  - ❑ Geometra RAVAGLIA Mirella                in videoconferenza
  - ❑ Geologo VALMORI Emidio                    assente giustificato
- 
- ❑ **la Presidente** firmato digitalmente
  
  - ❑ **il Segretario** firmato digitalmente